

정화조 보수 사업자 선정 입찰 공고

주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부고시 제2024-196호, 이하 “선정지침”이라 한다)에 의거 사업자를 선정하고자 선정지침 제24조제1항에 따라 아래와 같이 공고합니다.

- 아 래 -

1. 사업개요

1) 공사명 : 정화조 보수 사업자 선정

2) 사업내용

① 단 지 명 : 반포래미안아이파크아파트

② 소 재 지 : 서울시 서초구 서초중앙로 220

③ 단지규모 : 11개동, 829세대, 지하2층~지상34층, 관리면적 108,161.85㎡.

④ 사용검사일 : 2018. 8. 30.

⑤ 정화조 시설 현황

- 정화조 방식: 부패탱크방법

- 정화조 용량: 3,800인용

* 제1정화조(106동) : 250톤, 제2정화조(111동) : 150톤

⑥ 입찰내용

- 입찰대상: 제1정화조(106동)

- 공사범위: 제2 부패조 내벽 방수포 제거(슬러지 제거 포함) 작업 및 방수 작업,
제1 부패조 이탈 배수관 2개 설치 작업(슬러지 제거 포함)

- 자세한 사항은 현장설명회 시 제공(도면 등)

2. 현장설명회

1) 현장설명회 일시 : 2026년 09월 21일 오후 2시

2) 장 소 : 관리사무소

3) 현장설명회 참가 시 실측하기 바라며, 미실 측 물량 차이 분은 입찰자 책임임을 숙지바람.

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 등

1) 입찰의 종류 : 일반경쟁입찰

2) 낙찰의 방법 : 최저낙찰제

3) 입찰의 방식 : 전자입찰

4. 입찰서 등 제출서류에 관한 사항

1) 제출서류 목록

① 입찰서 1부

- (1) 산출내역서 1부.(각 회사양식으로 산출하되, 제조사, 모델명, 단가, 수량 등 기재)
- (2) 산출내역서에 산업안전보건법에 따른 안전보건비를 별도로 표기하고 적용 바람.
- (3) 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증증권 또는 공제증권 택1. 1부.
- (4) 폐기물 처리비용을 적용 바람.(폐기물처리 후 증명서 제출 필수)

② 사업자등록증 사본 1부

③ 법인등기부등본(개인은 주민등록등본을 말한다) 1부.

④ 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함).

⑤ 행정처분확인서 1부.

- (1)해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간

⑥ 산업재해보험 사본 1부.

⑦ 입찰관련 과징금처분 법위반 사실 확인서(공고일 기준 최근 1년간) 1부.

(<https://case.ftc.go.kr/ocp/co/violLawK.do>)

2) 별 첨 : 입찰서 등

3) 제출방법, 마감시한

- ① 제출방법 : 전자제출 (www.k-apr.go.kr에 등록), 순서대로 등록바람.
- ② 마감시한 : 2026년 09월 29일(화요일) 15시
- ③ 제출장소 : 전자입찰시스템에 등록.

5. 개찰의 일시 • 장소

- 1) 개찰일시 : 2026년 09월 29일(화요일) 16시
- 2) 개찰장소 : 커뮤니티센터 내 카페(입주자대표회의실 (관리사무소 개찰담당자 PC))
- 3) 일시·장소 변경 : 부득이한 사유로 개찰 일시·장소가 변경 될 수 있으며, 입찰참여자에게 유선, 문자 또는 팩스로 통보 한다.

6. 입찰참가자격에 관한 사항

- 1) 선정지침 제26조(참가자격의 제한)에 따른다.
- 2) 현장설명회 : 2026년 09월 21일 오후 2시

7. 선정지침 제6조에 따라 무효로 하는 입찰이 있는 경우, 해당 입찰자에게 입찰무효의 이유를 알리는 방법에 대한 사항

- 1) 무효사유를 팩스전송 후 수신여부를 전화확인 통화 한 경우, 전화로 통화한 경우, 이메일, 문자 중 하나의 방법으로 송부하며, 통보 한 것으로 간주한다.

8. 입찰관련 유의사항 (입찰가격 산출방법 및 기준 등)

- 1) 제출된 입찰서는 교환, 변경 할 수 없으며, 접수된 서류가 허위로 판정된 경우 계약체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약체결 후이면 계약은 무효 처리함.
- 2) 입찰가격 산출내역서는 각 회사 양식으로 작성하되, 본 공고문 1.사업개요를 참고하여 작성 할 것.
- 3) 전자입찰시스템에 게시된 내용과 붙임 파일 형태의 입찰공고문의 내용이 서로 다른 경우에는 입찰공고문의 내용이 우선한다. 다만, 입찰공고일은 전자입찰시스템에 게시된 날과 입찰공고일이 다른 경우 전자입찰시스템에 게시한 날이 우선한다.
- 4) 당 아파트를 방문하지 않아 현장 확인 및 시방서, 도면, 입찰유의서 등을 수령하지 않아서 생기는 일체의 물량 차이 분은 입찰자 책임으로 공사 완료해야 함을 숙지 바람.
- 5) 자재 입고 시 각 부품별 순정부품임을 증명 할 수 있는 서류 1부를 제출 하여야 한다.
- 6) 제반 증명서는 입찰 마감일 기준 3개월 이내의 것이나 유효기간이 초과되지 않을 것.

9. 계약체결에 관한 사항

- 1) 계약기간 : 착공일로부터 30일(낙찰업체와 계약 전 사전협의 가능)
- 2) 선정지침에 의거 제출서류에 이상이 없는 자 중에서 적격업체를 선정한다.
- 3) 계약보증금 : 계약상대자는 계약체결 시 계약금액의 100분의 20을 발주처인 당 아파트에 계약보증금(계약보증금은 현금(계좌이체증명서), 공제증권 또는 보증서 중 택1) 으로 납부하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 해당 계약보증금을 발주처에 귀속 시킨다.
- 4) 하자보수보증금 : 계약상대자 준수사항
 - (1) 선정지침 제32조에 따른 공사상 하자보수보증금 예치율은 “국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제62조 제1항” 및 “국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제72조 제1항 각호” 에 따른 계약금액의 10%로 하고, 하자담보책임기간은 “건설산업기본법 시행령 별표4” 에 따름.
 - (2) 하자보수보증금은 “국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제62조 제2항” 에 따라 당해 공사의 준공검사 후 그 공사의 대가를 지급하기 전까지 발주처에게 납부 (하자보수보증증권 제출 포함) 하여야 한다.
- 5) 폐기물은 폐기물관리법(제13조)에 따라 폐기물을 처리하고, 증명서를 필히 제출하여야 함.
- 6) 기타 사항은 선정지침 제29조(계약체결)에 따른다.

10. 선정지침 제31조에 따른 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

- 1) 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금으로 납부하여야 한다.
(입찰보증금은 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 공제증권 또는 보증서 중 택1)
- 2) 입찰보증증권 번호용 사업자등록번호(128-82-89987)입니다. 현금입금 업체는 전화 문의.
- 3) 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속시킨다.

4) 기타 사항은 선정지침 제31조(입찰보증금 등)에 따른다.

11. 그 밖에 입찰에 필요한 사항

본 공고문에 명시하지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 선정지침에 따르며, 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 02 - 594 - 8033~4) 문의 바랍니다.

붙임 1. 입찰서 양식 1부.

2026년 09월 14일

반포래미안아이파크아파트 입주자대표회의(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액	\		
입찰보증금	\		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
반포래미안아이파크아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		