

지하기계실 상부 슬래브 보수공사 사업자 선정 재공고

『공동주택관리법시행령』 제25조 및 국토교통부 고시 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』에 따라 개신현대아파트 지하기계실 천정 보수공사 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단지명 : 개신현대아파트
- 나. 소재지 : 충북 청주시 서원구 성봉로 220번길 23(개신동, 현대아파트관리소)
- 다. 단지규모 : 4개동 511세대 (관리면적 : 57,166.41㎡)

2. 공사범위

- 가. 기계실 상부 슬래브 및 무량판 구조 콘크리트 박락 및 철근노출부위 보강공사
- 나. 기계실 상부 개구부 후타설부위 H빔 보강대 설치공사
- ※ 공사범위 및 면적은 현장설명회시 실측 요함

3. 입찰의 종류 및 낙찰자 선정방법 : 일반경쟁입찰 (최저낙찰제) / 전자입찰(k-apt.go.kr)

- 가. 최저가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 선정한다.
- 나. 최저가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정한다.

4. 입찰서 등 제출서류

- 가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제27조에 따른 서류에 한함
 - 1) 입찰서(VAT 별도) 1부
 - 2) 사업종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
 - 3) 사업자등록증 사본 1부 (개인)
 - 4) 법인인 경우 법인등기부등본 1부
 - 5) 국세 및 지방세 납세증명서 각1부
 - 6) 산재보험 가입증명서 각1부
 - 6) 입찰서(VAT별도) 및 세부 산출내역서(VAT별도) 각1부
 - 7) 입찰보증금 (입찰금액의 100분의 5이상) - 보증보험증권, 공제증권 또는 현금으로 납부
 - 8) 입찰참가 서약서 1부(대표이사 날인, 별지양식)

5. 현장설명회 및 입찰등록 마감

- 가. 현장설명회 일시 및 장소 : 2026년 9월 21일(월요일) 오후 2시(당 아파트 관리사무소)
- 나. 입찰서 등 제출서류 마감일 : 2026년 9월 28일(월) 17시까지
- 다. 접수장소 : 공동주택관리정보시스템(k-apt)등록
- 라. 개찰일시 : 2026년 9월 28일 (월요일) 18:00
- 마. 개찰장소 : 당 아파트 관리자용 PC

6. 입찰참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 각호에 해당하지 않는 업체
- 나. 현장설명회에 참가한 업체(참석자 명함, 신분증 지참)

7. 입찰보증금 등의 납부 및 귀속

- 가. 입찰보증금은 입찰금액의 5% 이상으로 하며 낙찰자가 정당한 사유없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 당 아파트에 귀속되고 낙찰은 무효가 됨.
- 나. 계약이행보증금은 계약체결시 계약금액의 20%에 해당하는 계약보증금(공제증권 또는 보증서)을 제출 하여야 함.
- 다. 하자담보 기간은 2년이상으로 하며 공사완료후 10일 이내 총 공사금액의 10%에 해당하는 하자이행보증서(공제증권 또는 보증서)를 제출하여야 한다.

8. 계약체결 및 입찰보증금 귀속에 관한 사항

- 가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제29조(계약체결)에 따라 낙찰통보 후 낙찰된 사업자가 응찰 시 제출한 입찰내역서에 적합하게 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 계약을 무효로 하고, 제31조(입찰보증금 등)에 따라 입찰보증금은 당 아파트로 귀속된다. 이 경우 기존에 낙찰자로 선정된 사업자를 제외하고 유효한 입찰이 2인 이상인 경우에는 제7조의 기준을 준용하여 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정할 수 있다.
- 나. 본 입찰에서는 입찰금액의 100분의 5이상에 해당하는 입찰보증금을 입찰서 제출시 현금, 공제증권, 보증서 등으로 함께 제출한다.
 - 1) 발주처명 : 개신현대아파트 입주자대표회의
 - 2) 사업자등록번호 : 315 - 82 - 70137

9. 그 밖에 입찰에 필요한 사항

- 가. 주택관리업자 및 사업자선정지침 제6조 및 별표3의 하자있는 입찰은 무효로 함.
- 나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 제출된 서류에 허위또는 하자가 있는 경우 계약체결 후라도 무효처리 하며 계약 무효에 따른 책임은 입찰자에게 있음.
- 다. 현장을 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰업체에 있으며 입찰공고, 현장설명회 등에 상이한 자료 제출로 인한 불이익에 대하여 이의를 제기할수 없음.
- 라. 낙찰자는 본 공사를 직접 시공해야 하며 발주자 승인없이 하도급을 줄수없음.
- 마. 본 입찰에대한 당 아파트 결정에대해 어떠한 경우라도 민,형사상 이의를 제기할수없음.
- 바. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(043-265-5219)로 문의하시기 바랍니다.

붙임 : 입찰서 1부. + 입찰참가서약서 1부. 끝

2026년 9월 14일

개신현대아파트 입주자대표회장 [직인생략]

입찰 참가 서약서

☐ 입찰명 : 지하기계실 상부 슬래브 보수공사

☐ 업체명 :

☐ 대표자 성명 :

상기 본인은 개신현대아파트 지하기계실 상부 슬래브 보수공사 선정 입찰에 참여함에 있어 공동주택관리법령 및 입찰관련 내용을 숙지하며 입찰과정의 공정성과 입찰 결과에 대하여 일체의 이의를 제기하지 않을 것을 서약합니다.

2026년 월 일

대표이사 : (인)

개신현대아파트 입주자대표회의 회장 귀하

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	지하기계실 상부 슬래브 보수공사
입찰가액	금 원정 (W)VAT별도		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.			
2026 년 9 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
개신현대아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		