

하자 수목 식재 및 이식 작업 사업자 선정 입찰공고

(제한경쟁,최저낙찰제,전자입찰)

주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부고시 제2024-196호, 이하 “선정지침”이라 한다)에 의거 수목 식재 및 이식작업 사업자를 선정하고자 선정지침 제24조제1항에 따라 아래와 같이 공고합니다.

- 아 래 -

1. 사업개요

1) 공사명 : 수목 식재 및 이식 작업 공사

2) 사업내용

① 단 지 명 : 동탄2 아이파크 1단지

② 소 재 지 : 경기도 화성시 동탄대로 4길 123

③ 단지규모 : 6개동 470세대 20층, 조경면적 16,175.35 m²

④ 공사범위

가. 수목 식재 작업 : 왕벚나무(3주), 당단풍나무(3주), 선주목(4주), 계수나무(8주)

나. 수목 이식 작업 : 매실나무(3주), 둥근소나무(1주), 왕벚나무(1주)

다. 수목폐기물 수거 및 반출

※ 세부 작업 내용은 현장설명회 시 자료 배포

2. 현장설명회,마감,개찰 등

해 당 일 정	일시	제출(개최)장소	비고
입찰공고	2026. 9. 14.		
현장설명회	2026. 9. 22.(11시)	관리사무소	
서류마감	2026. 10. 2.(17시)	전자입찰시스템	공동주택관리정보시스템 전자입찰방식
개찰	2026. 10. 2.(18시)	개찰집행자 PC	부득이한 사유로 변경시 참여자에 유선 통보

3. 입찰종류,낙찰방법,입찰방식 제한경쟁입찰, 최저낙찰제, 전자입찰

4. 참가자격

1) 국토교통부 고시 제 2024-196호 선정지침 제26조(참가자격의 제한)에 따른다.

2) 사업실적 : 공동주택 500세대 이상이면서 수목 식재 및 이식작업 실적 5건 이상인 업체.

(※ 주의 : 실적은 최근5년간(2021.9.1~ 입찰공고일) 완료된 실적만 인정한다. 단, 계약체결 후 착수전 또는 계약기간이 입찰공고일을 경과하여 진행중인 실적은 불인정.)

3) 자본금 : 조경식재, 시설물 공사업 및 나무병원 소지 업체로 입찰공고일 현재

자본금 10억 이상인 업체

- 4) 기술능력 : 조경기사, 식물보호기사, 나무의사 포함 5인 이상 보유업체(중복자격 불인정)
- 5) 현장설명회에 참가 업체

5. 제출서류

- 1) 제출서류(전체 사본) : 아래 순서대로 전자입찰 제출
 - ① 산출내역서와 입찰보증증권, 공제증권 또는 현금납부 영수증(계좌이체증명서) 택1. 각 1부,
(국토교통부 유권해석 : 전자입찰시 입찰서양식, 인감증명서, 사용인감계 및 위임장 불필요)
 - ② 관련 법령에 해당하는 등록증, 면허증, 이와 유사한 증명서 1부,
 - ③ 사업자등록증 1부,
 - ④ 법인의 경우 법인등기사항증명서 1부,
 - ⑤ 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급 포함) 1부,
 - ⑥ 지침 제26조제1항제6호에 따른 입찰관련 과징금처분(최근 6개월간) 현황 화면 출력물 1부,
링크주소 (<https://case.ftc.go.kr/ocp/co/violLawK.do>)
 - ⑦ 기술인력 보유 현황 각 1부(자격증사본, 4대보험가입 증빙자료)
 - ⑧ 4. 참가자격 중 아래 서류 1부,
 - 2) 입찰참가자격 중 사업실적에 관한 실적현황 및 각 현장별 사업실적증명서 각1부
(최근 5년간 수목 식재 및 이식작업 실적증명서, 사본 제출 시 원본대조필 날인,
계약서 사본, 세금계산서 사본-단지명,세대수,전화번호 기재)

- 2) 제출방법 : 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고, 위 제출서류는 시스템에 서류를 등록
제출서류는 PDF File로 순서대로 첨부 할 것

6. 무효입찰자 무효통보 서면,팩스,유선,시스템등록 중 어느하나

7. 입찰관련 유의사항 (입찰가격 산출방법 및 기준 등)

- 1) 제출된 입찰서는 교환,변경 할 수 없으며, 접수된 서류가 허위로 판정된 경우 계약체결전이면 낙찰을 취소하고, 계약체결 후이면 계약은 무효 처리함.
- 2) 입찰가격 산출내역서는 각 회사 양식으로 작성하되, 본 공고문 1.사업개요를 참고하여 작성 할 것.
- 3) 미 응찰 등의 사유로 유찰된 경우에는 재공고하며, 2회차까지 유찰된 경우는 수의계약 함

8. 계약체결

- 1) 계약기간 : ~ (개월간)
- 2) 계약보증금 : 계약상대자는 계약체결시 계약금액의 100분의 20을 발주처인 당 아파트에 계약보증금(계약보증금은 현금,공제증권 또는 보증서 중 택1)으로 납부하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 해당 계약보증금을 발주처에 귀속 시킨다.
- 3) 하자보수보증금 : 계약상대자 준수사항
 - (1) 선정지침 제32조에 따른 공사상 하자보수보증금 예치율은 “국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제62조 제1항” 및 “국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제

72조 제1항 각호“에 따른 계약금액의 10%로 하고, 하자담보책임기간은 “건설산업기본법 시행령 별표4”에 따라 3년으로 한다.

(2) 하자보수보증금은 당해 공사의 준공검사 후 그 공사의 대가를 지급하기 전까지 발주처에게 납부(하자보수보증증권 제출 포함) 하여야 한다.

4) 기타 사항은 선정지침 제29조(계약체결)에 따른다.

9. 입찰보증금 및 그 귀속

- 1) 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1.
- 2) 입찰보증증권 번호 사업자등록번호(226-82-75526)입니다. 현금입금 업체는 (계좌 번호 : 농협 351-1247-7699-43)로 입금 또는 전화 문의(031-378-9096)
- 3) 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속시킨다.
- 4) 기타 사항은 선정지침 제31조(입찰보증금 등)에 따른다.

10. 그 밖에 사항

- 1) 제출된 서류는 일정 반환하지 않으며 제출된 서류에 허위 또는 부정한 사실이 있는 경우 계약한 후라도 무효로 한다
- 2) 입찰자가 참가자격 및 현장설명회 자료와 다르게 입찰에 참여하여 이의제기 및 문제(위계)를 일으킬 경우 발주처에서는 형법 제314조 1항, 315조에 의거하여 입찰방해 및 업무방해로 판단하여 여기에 대한 모든 책임은 입찰자의 과실로 한다
- 3) 입찰자는 입찰에 필요한 모든 사항을 입찰전에 충분히 숙지하여야 하며, 이를 이행하지 않아 발생한 불이익은 응찰업체의 책임으로 한다.
- 4) 본 공고문에 명시하지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 선정지침에 따르며, 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 031-378-9096) 문의 바랍니다.

11. 첨부 : 현장설명회 자료는 현장설명회 시 배포 함

2026년 9월 14일

동탄2아이파크1단지아파트 관리사무소장 (직인생략)