

목재계단 교체 공사업체 선정 공고

1. 관련근거

- (1) 공동주택관리법 시행령 제25조
- (2) 국토교통부 고시 제2024-196호[주택관리업자 및 사업자 선정지침]

2. 단지개요

- (1) 단 지 명 : 관악산휴먼시아1.2단지아파트
- (2) 소 재 지 : 서울시 관악구 난곡로 30,55(신림동)
- (3) 단지규모 : 39개동 2,810세대
- (4) 관리면적 : 411,420.20 m²

3. 입찰에 부치는 용역범위 :

- (1) 공 사 명 : 목재계단 교체 공사
- (2) 공사개요 :
 - 1) 관악산 휴먼시아아파트1단지 목재 계단 3개소 교체(지정장소, 공사범위에 한정 함)
 - 2) 공사 범위 및 세부사항은 현장설명회에서 설명
 - 3) 규모 및 면적은 응찰자가 반드시 현장 실측 및 확인 후 응찰

4. 참가자격

- (1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의제한) ①항의 각 호의 어느 하나에도 해당하지 않은 사업자
- (2) 전문건설업 조경시설물 설치공사업, 또는 종합건설업 면허업체
- (3) 현장설명회 참가업체

5. 제출서류

- (1) 입찰서 1부
 - 1) 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부
 - 2) 입찰자 인감증명서 1부
 - 3) 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부
 - 4) 입찰금액의 5%이상의 입찰보증금(현금납부영수증, 입찰보증보험증권, 공제증권 중 1부)
- (2) 조경시설물 설치공사업 등록증 및 면허수첩 사본1부
- (3) 사업자등록증 사본 1부
- (4) 법인 등기부 등본 1부
- (5) 법인 인감증명서 및 사용인감계 각 1부
- (6) 국세 및 지방세 납부 증명서 각 1부(전자발급 포함)
- (7) 시공계획서, 공정표(상세 시공방법 포함) 및 안전관리계획서 각 1부

6. 입찰의 종류 및 낙찰방법

- (1) 입찰의 종류 : 일반경쟁입찰, 전자입찰<공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)>
- (2) 낙찰의 방법 : 최저낙찰제

7. 입찰가격의 상한: 장기수선충당금 예산 내

8. 서류등록 및 접수처

- (1) 제출서류 및 투찰마감일시 : 2026년 9월 28일 14:00 (k-apt 전자투찰)
- (2) 개찰일시 및 장소 : 2026년 9월 28일 15:00, 관리사무소 개찰담당자 PC

9. 현장 설명회

- (1) 일시 / 장소 : 2026년 9월 21일(월요일)
- 관리사무소 내방 하여 확인증 발급(09:00부터 17:00 까지)으로 같음
- 「신분증」, 「명함」 반드시 제출

10. 기타사항

- (1) 선정된 업체는 개별통보하며 업체 선정방식과 관련하여 참가한 업체는 일체 이의를 제기할 수 없다.
- (2) 참가자격에 저촉되거나 제출서류에 허위·부정이 있을 경우는 계약 후라도 무효 처리한다.
- (3) 제출서류는 반환치 않으며 문의사항은 관리사무소(☎02-861-0020)로 연락바랍니다.
- (4) 참가자격 미달업체가 서류를 제출하였거나 제출서류가 허위로 판명될 경우 입찰 보증금은 당 아파트로 귀속되며, 당 입찰 이행과 관련하여 추후 이에 대하여 어떠한 민·형사상의 이의제기를 할 수 없다.
- (5) 입찰자는 입찰공고 및 현장설명회 내용을 완전 숙지 후 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 전적으로 입찰자에게 있음.
- (6) 공사 물량은 입찰자가 직접 현장실사 및 실측하여 산출해야 하며, 물량 산출 잘못으로 인한 모든 책임은 입찰자가 감수해야 하고, 이를 이유로 입찰금액을 증액 할 수 없음.
- (7) 작업 중 발생한 안전사고 및 당 아파트의 인적, 물적 손실(손해)에 대한 모든 민.형사상의 책임은 공사업체에 있음.
- (8) 기타 명시되지 아니한 사항은 관계법령과 당 아파트 관리규약에 따르고 해당하는 규정이 없는 경우 당 아파트 입주자대표회의 결정에 따른다.
- (9) 낙찰자는 본 공사를 직접 시공하여야 하며 발주자의 승인 없이 제3자에게 하도급을 줄 경우에는 체결된 계약은 무효로 한다.
- (10) 면적산출은 전문가인 입찰업체에서 현장방문 시 실측하여 견적하여야 하며, 견적서의 물량은 반드시 면적(m²)으로 표기하기로 함.
- (11) 현장 설명회 미 참여 업체는 입찰에 제외 함.

2026년 9월 13일

관악산휴먼시아아파트 입주자대표회의회장 (직인생략)