

단지 내 환경개선 공사 입찰 재공고

「공동주택관리법」 시행령 제25조, 주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부 고시 제2024-196호)에 의거 '단지 내 환경개선 공사 사업자 선정'을 하고자 다음과 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 한강로벽산메가트리움
- 나. 소 재 지 : 서울시 용산구 한강대로43길 8
- 다. 단지규모 : 아파트 248세대, 오피스텔 728세대, 상가 16세대 연면적 : 93,696㎡

2. 사업개요

- 가. 공 사 명 : 단지 내 환경개선 공사
- 나. 공사내용 :
 - 1) 지상층 보도블럭 교체공사(부분 교체).
 - 2) 분리수거장 헨스 공사(지정부분).
- 다. 공사(계약)기간 : 계약일로 부터 30일 이내. (낙찰업체와 협의)

3. 입찰방법(낙찰방법)

- 가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰, 전자입찰(K-APT)
- 나. 낙찰의 방법 : 최저가낙찰제

4. 입찰참가 자격(입찰공고일 현재기준)

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조 (참가자격의 제한)
제1-6호에 해당되지 아니하는 업체.
- 나. 자본금 1억 이상인 전문건설(조경시설물) 보유업체.
- 다. 입찰공고일 기준 최근 5년간 공동주택 실적 5건 이상인 업체.
- 라. 초속경·초조강 보수물탈(PMC-RM)공법으로 시공 가능한 업체.
- 마. 현장설명회 참여한 업체.

5. 제출서류(아래 순서대로 스캔하여 전자적 방법으로 등록 요망)

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제27조에 따른 서류
 - 1) 입찰서 1부 (산출내역서, 입찰보증금 입금증 또는 보증보험증권)
 - 2) 전문건설(조경시설물) 등록증, 면허수첩 각 사본 1부.
 - 3) 사업자등록증 사본 1부.
 - 4) 법인등기증명서 (개인은 주민등록등본을 말한다) 1부.
 - 5) 국세 및 지방세 납세증명 각 1부.
 - 6) 입찰공고일 기준 최근 5년간 실적증명서 1부.
 - 7) 초속경·초조강 보수물탈(PMC-RM) 공법 협약서(제10-0982469호) 사본 1부.
 - 8) 입찰공고일 기준 6개월 이내 공정거래위원회 과징금 처분 사실 확인서 1부.
 - 9) 입찰공고일 전일 기준으로 최근1년간 행정처분확인서 1부.

6. 현장설명회

- 1) 일시 및 장소 : 2026년 9월 18일(금요일) 14시 당 아파트 관리사무소
- 2) 참가의무 : 현장설명회에 위 장소 및 일시까지 참가한 업체만 입찰에 참여 할 수 있다.

7. 서류접수

- 가. 접수일자 : 2026년 9월 28일 (월요일) 17:00까지 전자 입찰
- 나. 접수장소 : 전자입찰시스템(K-APT)
- 다. 접수방법 : 전자입찰시스템(K-APT)에 투찰, 등록
(입찰 마감일내에 전자입찰시스템에 제출한 경우에 한함)

8. 개찰 일시 및 장소

- 가. 일 시 : 2026년 9월 28일 (월요일) 18:00 이후
- 나. 장 소 : 당 아파트 관리사무소 입찰업무 담당자 PC
- 다. 단지 사정 상 개찰 일정은 변동될 수 있음.

9. 낙찰자 결정방법

국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제7조에 따른 방법으로 결정

10. 입찰가격 산출방법 및 기준

입찰가격은 총 공사금액으로 한다.(부가세 제외)

11. 제31조에 따른 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

- 가. 입찰보증금: 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금(제31조 4항의 방법)
- 나. 낙찰자가 계약의 체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨
- 다. 계약이행보증금: 총 공사 계약금액의 100분의 20

12. 입찰관련 유의사항

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 3일 이내에 전화·문자·팩스 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보한다.
- 나. 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약 체결 이후에도 무효로 한다.
- 다. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제29조(계약체결)에 따라 낙찰통보 후 낙찰된 사업자가 응찰 시 제출한 입찰내역서 등과 적합하게 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 계약을 무효로 하고 입찰 보증금은 당 아파트로 귀속된다.
- 라. 낙찰 및 계약 이후 제3자에게 권리를 양도할 수 없다.
- 마. 본 입찰 공고문에 명시되지 않은 사항은 국토교통부고시 제2024-196호에 따른다.
- 바. 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소로 문의 바랍니다. (☎ 02-3215-8000)

2026년 9월 11일

한강로벽산메가트리움 아파트 입주자대표회의장 직인생략

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서	
*참가번호	입찰명칭 단지 내 환경개선 공사
입찰가액	₩
입찰보증금	₩
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일	
입찰자	
상호(성명)	
* 대표자	성명
법인등록번호 (개인은 생년월일)	
사업자등록번호	
주소(전화번호)	
한강로벽산메가트리움 아파트 입주자대표회의 귀중	
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)