

수영장 여과기 보수 및 여재 교체 공사 사업자 선정 공고

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 원흥동일스위트아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 고양시 덕양구 도래울1로 80
- 다. 단지규모 : 14개동(1,257세대) / 관리면적 141,443.5435㎡

2. 입찰 내용

- 가. 사 업 명 : 수영장 여과기 보수 및 여재 교체공사
- 나. 공사내용 : 입찰에 부치는 사항
 - 1) 여과기 설치 장소 : 수영장 기계실
 - 2) 여과기 사이즈 : 1,500Ø×1,830H×3,100TH
 - 3) 여재 종류 및 총진량
 - 가) 활성탄(KS 1등급, 8×30 mesh) : 880L
 - 나) 모래(대180L, 중800L, 소800L) : 1,780L
 - 다) 자갈(5-100mm) : 260L
 - 4) 여과기 내 스트레이너 교체
 - 5) 여과기 내·외부 부식 제거 및 보강(누수 부분 보강 작업)
 - 6) 여과기 내부 도장 : 샌딩 후 징크프라이머 + 에폭시 2회 도장
 - 7) 여과기 외부 도장 : 에나멜 페인트 1회 도장
 - 8) 폐기물 처리 및 시운전

3. 입찰방식

- 가. 입찰 종류 : 일반경쟁입찰(전자입찰)
- 나. 낙찰 방법 : 최저낙찰제
- 다. 낙찰자 통보 : 관리주체에서 유선 또는 서면 통보

4. 입찰 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가 자격의 제한) 제1항 각호에 해당 되지 않는 업체
- 나. 현장 설명회는 시행하지 않으며, 문의사항은 관리사무소로 연락 바람

5. 제출서류 : 전자입찰(www.k-apt.go.kr)로 제출

- 국토교통부 고시 제2024-196호 제27조(제출서류) 관련 서류 일체
- 제출서류는 순서대로 1개의 PDF파일로 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)에 등록하여야 함
- 가. 사업자등록증 사본 및 법인 등기부등본(개인은 주민등록등본, 재무제표증명원 제출(홈텍스발급)) 각 1부
- 나. 국세 및 지방세 납세필증 원본 1부.
- 다. 사업종류별 해당 법령에 따른 면허증 및 등록증 사본 1부
- 라. 행정처분 확인서(1년), 공정거래위원회 과징금 처분 사실유무 확인서 각 1부.
- 마. 영업배상 책임보험 1부
- 바. 입찰서 및 산출내역서 각 1부
- 사. 입찰보증금(입찰가격의 5%이상의 현금 또는 증권)

6. 현장설명회: 현장설명회는 별도 진행하지 않으나 입찰 희망업체는 입찰 전 개별 현장 방문하여 필요한 사항 등을 확인 후 응찰 .미숙지로 인한 불이익은 입찰 당사자에게 있음.

7. 서류접수 및 개찰

- 가. 접수 기한 : 2026년 9월 22일, 5시까지. 전자입찰(www.k-apt.go.kr)로 제출
- 나. 개찰 일시 : 2026년 9월 28일, 19시 30분(장소 : 생활지원센터 입찰담당자 컴퓨터)
(단, 개찰일시는 우리 아파트 사정에 따라 변경될 수 있음.)

8. 입찰보증금 등

- 가. 낙찰자는 계약금액의 20%에 해당하는 계약이행보증금(보증보험증권 등)을 제출하여야 함.

9. 입찰무효 이유 통보방법 : 무효입찰에 해당 될 경우 유선 또는 문자로 해당 업체에 무효 이유를 통보한다.

10. 기타사항 :

- 가. 낙찰자가 정당한 이유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 시에는 입찰보증금은 당 아파트 관리사무소에 귀속되며 본 낙찰은 무효로 함
- 나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않는다
- 다. 제출된 서류에 허위 또는 하자가 있을 경우에는 업체선정 및 계약 후라도 무효처리 한다
- 라. 응찰자는 반드시 입찰에 관한 서류 등을 숙지하고 입찰에 참여하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 사항에 대한 책임은 응찰자에게 있음
- 마. 하자담보 책임기간은 2년으로 함.(계약금액의 10% 하자보증증권 반드시 제출).
- 바. 공사비 지급방법 : 준공검사(이행완료보고서 제출) 후 15일 이내 현금 지급함
- 사. 낙찰업체는 본 입찰에 대한 권리 등을 사전 승인 없이 양도, 재하청, 담보제공 등을 할 수 없음
- 아. 입찰공고에 명시되지 않은 사항은 국토교통부 고시 제2024-196호와 당 아파트입주자대표회의 결정에 따르며 이의를 제기할 수 없음
- 자. 기타 문의 사항은 당 아파트 생활지원센터 (☎ 031-968-8117)로 문의 바랍니다

2026년 9월 11일

대원에스테이트서비스 대표이사
대리인 원흥동일스위트아파트 생활지원센터장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
원흥동일스위트아파트 생활지원센터 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		