

승강기 유지관리업체 선정 입찰 공고문

1. 사업개요

- 가. 단 지 명 : 인천청라시티프라디움아파트
- 나. 소 재 지 : 인천광역시 서해구 청라한대로 131

2. 입찰에 부치는 세부내용

- 가. 계약의 종류 : 단순유지관리계약(P.O.G)
- 나. 기종 및 제조사 : WBLX1 8대, WBSS1 1대, 현대엘리베이터(총 9대)
- 다. 계약기간 : 2026.11.01.~2027.10.31.(1년)

3. 현장설명회

현장설명회는 없으나, 입찰자는 필요시 개별 현장 방문을 통하여 아파트의 특성, 여건 등의 제반 사항을 충분히 숙지한 후 입찰에 응하여야 하며 미숙지로 인한 책임은 입찰자에게 있음

4. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 등

- 가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰
- 나. 낙찰의 방법 : 최저낙찰제
- 다. 입찰의 방법 : 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

5. 참 가 자 격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 각 항 각 호에 해당되지 않는 업체
- 2) 자본금 3억원 이상인 업체
- 3) 입찰공고일로부터 3년 이내, 300세대 이상 5개 단지 이상 유지관리 완료 실적이 있는 업체
- 4) 승강기 자체점검자(중급 또는 고급) 15인이상 유지관리업 등록 업체

6. 입찰서 등 제출서류에 관한 사항(제출서류의 목록, 서식, 제출방법, 마감기한 등)

- 가. 제출서류 목록(제출서류는 순서대로 편철하여 제출할 것)
 - 1) 입찰서 1부.
 - 가) 산출내역서(업체 자유 양식) 1부.
 - 나) 입찰보증금 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 택1. 1부.
 - 2) 사업종류별로 해당법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부.
 - 3) 사업자등록증 사본 1부.
 - 4) 법인등기부등본(개인은 주민등록등본) 1부.
 - 5) 국세 및 지방세 납세 증명서 1부.
 - 6) 기술인력 보유현황(자체점검자 자격증 및 4대보험(4대보험 중 1개)에 가입한 증명자료 제출)
 - 7) 승강기유지관리 실적 증명서(단지명, 세대수, 전화번호 기재)
 - 8) 사업자선정관련 입찰 담합으로 공정거래위원회 과징금 처분 6개월 경과여부 확인서류 1부.
 - 9) 유지관리계획서 1부(사업제안서 - 회사소개서 포함).
 - 10) 행정처분확인서(입찰공고일 전일 기준 최근 1년간) 1부.
- 나. 서식(별첨) : 입찰서
- 다. 제출방법 : www.k-apt.go.kr 에 등록 (전자적인 방법으로 투찰)

라. 마감시한 : 2026.09.22. 17:00까지

7. 개찰의 일시 · 장소

가. 개찰일시/장소 : 2026.09.23. 10:00 이후 담당자 PC(단지 사정에 따라 변동될 수 있음)

8. 선정지침 제6조에 따라 무효로 하는 입찰이 있는 경우, 해당 입찰자에게 입찰 무효의 이유를 알리는 방법에 대한 사항

가. 해당 입찰자에게 유선(문자,전화,팩스등)으로 그 사실을 통보.

9. 입찰관련 유의사항 (입찰가격 산출방법 및 기준 등)

가. 입찰가격은 총 관리개월수 × 월 승강기유지용역비 합산, 부가가치세를 제외한 금액으로 한다.

10. 선정지침 제31조에 따른 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

가. 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금으로 납부하여야 한다.

(입찰보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1)

* 증권발급사업자 사 업 자 명 : 청라시티프라디움아파트 입주자대표회의

사업자 번호 : 609-82-84026

나. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속시킨다.

11. 기타사항

가. 본 입찰공고문에 명시되지 않은 내용은 선정 지침에 따르며, 입찰자는 본 입찰에 관한 제 반사항을 충분히 숙지하여 입찰에 응하여야 하며 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음.

나. 낙찰업체는 계약총액의 10%에 해당하는 계약이행보증서(증권)을 계약 후 제출해야 함.

다. 낙찰업체는 반드시 제조사의 순정부품 또는 신품을 사용하여야 하며, 교체 부품의 보증기간은 3년으로 한다.

라. 승강기 고장 시(주, 야, 공휴일 포함) 30분 이내 긴급 출동 가능하여야 한다.

마. 제출서류는 일체 반환 하지 않으며, 서류상 허위사실 발견 시 계약 후라도 무효 처리함.

바. 기타 궁금한 사항은 관리사무소(☎032-562-5683)로 문의바람.

2026년 09월 11일

우리관리주식회사 대표이사

위 대리인 청라시티프라디움아파트 관리사무소장



【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기 유지관리 용역 업체 선정
입찰가액	W		
입찰보증금	W		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
청라시티프라디움아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/㎡)