

정화조 유지관리업체 선정 입찰공고

공동주택관리법시행령 제25조1항 및 국토교통부고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자선정지침)에 의거하여 당 아파트 정화조 유지관리업체를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 사업 개요

- 가. 단 지 명: 힐스테이트 클레시아아파트
나. 소 재 지: 서울특별시 영등포구 신길로 28길 9
다. 단지규모: 14개동 1,476세대/ 관리면적: 131,994.74㎡/ 사용검사일: 2020.12.28.

2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 정화조: 3개소(5,900인조, 각 181㎡, 191㎡, 221㎡)
나. 처리방식: 3단부패탱크방식
다. 정화조 관리방법
- 1) 정화조 관련 모든 시설, 장비 등 점검 및 점검결과 기록 유지
 - 2) 주 1회 이상 방문, 비상상황발생 시 긴급출동 및 조치 가능하여야 하며 문제발생 시 수시방문 관리
 - 3) 각종 장비류의 윤활유 주입 및 구동벨트, 수위센서 등 소모품 교환을 무상으로 공급하고, 경미한 사항은 무상으로 수리
 - 4) 관리기간 중 제반 안전사고에 대한 일체의 책임 관리
 - 5) 관련 법률에 적합하게 관리되어야 하며 법령위반에 따른 책임은 관리업체가 부담

3. 현장 설명회: 없음(필요시 개별적으로 현장을 방문하여 현장 사항을 확인 후 입찰에 참가)

4. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법: 제한경쟁입찰/ 최저낙찰제/ 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

5. 입찰서 등 제출서류에 관한 사항

- 가. 제출서류의 목록(1개의 PDF파일로 순서대로 작성/ 제출서류의 적격심사 대상 서류는 제출하지 말 것.)
- 1) 산출내역서와 입찰보증증권, 공제증권 또는 현금납부 영수증(계좌이체증명서) 택1. 각 1부,
(국토교통부 유권해석: 전자입찰 시 입찰서양식, 인감증명서, 사용인감계 및 위임장 불필요)
 - 2) 개인하수처리시설 관리업 등록증 사본 1부
 - 3) 사업자등록증 사본 1부
 - 4) 법인의 경우 법인등기사항증명서 1부
 - 5) 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급 포함) 1부
 - 6) 지침 제26조제1항제6호에 따른 입찰관련 과징금처분 범위반사실확인서 또는 현황 화면 출력물 1부
링크주소(<https://case.ftc.go.kr/ocp/co/violLawK.do>)
 - 7) 사업실적증명서(입찰공고일 현재 해당 용역 등의 용역이행실적 증명서, 원본이 확인된 계약서) 단지명, 세대수, 주소, 전화번호 명기 1부
 - 8) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부,
- 나. 제출방법: 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고, 위 제출서류는 시스템에 서류를 등록
- 다. 서류제출 마감시한: 2026년 9월 22일(화요일) 17시까지

6. 개찰의 일시 및 장소

가. 개찰일시 및 장소: **2026년 9월 23일(수요일) 10시**/ 관리사무소 PC 개찰

※ 개찰 일시 및 장소는 당 아파트 사정에 의해 변경될 수 있음.

7. 입찰참가자격에 관한 사항

가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」제26조 참가자격 제한규정에 해당하지 아니하는 사업자

나. 입찰공고일 현재 자본금 **3억 원** 이상인 업체

다. 입찰공고일 현재로부터 최근 5년간 계약 목적물과 같은 종류의 실적으로 **공동주택 1,000세대이상 5개 단지** 이상 완료 실적이 있는 업체

8. 입찰의 무효 통지

가. 입찰의 무효: 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」별표 3에 해당하는 입찰은 무효로 함

나. 무효의 통지: 무효로 하는 입찰이 있는 경우에는 그 이유를 유선 또는 팩스로 통지 함

9. 계약체결에 관한 사항

가. 계약기간: 2026.11. 1. ~ 2027.10.31.(1년)

나. 낙찰자로 선정된 업체가 특별한 사유 없이 10일이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우에는 그 낙찰을 무효로하며, 입찰보증금은 발주처에 귀속된다. 이 경우 기존에 낙찰자로 선정된 사업자를 제외하고 유효한 입찰이 2인 이상(제한경쟁입찰은 3인 이상)인 경우에는 제7조의 기준을 준용하여 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정한다.

10. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

가. 본 입찰의 입찰보증금은 입찰금액의 100분의 5 이상을 납부하여야 함.

나. 입찰보증증권 발행시 사업자등록번호(404-82-82137)입니다. 현금 입금업체는 전화 문의.

다. 기타 사항은 선정지침 제31조(입찰보증금 등)에 따른다.

11. 그 밖에 사항

가. 최종 선정된 업체는 개별통보하며 선정 후에라도 담합, 부정행위 등이 적발 될 시에는 계약을 취소하고 손해배상을 하여야 함.

나. 타사비방 또는 유언비어 유인물을 배포하여 주민을 혼란케하는 행위를 금하며, 만일 발견 시 해당업체 배제 함. 물품, 금품 발전기금 등을 입주자, 사용자, 입주자대표회의(구성원을 포함한다), 관리주체 등에게 제공한자는 참가자격을 제한한다.

다. 입찰자는 주택관리업자 선정지침(국토교통부 고시), 당 아파트 관리규약 등 본 입찰 등에 관한 제반사항을 완전히 숙지한 것으로 간주하며, 숙지하지 못한 책임은 100% 입찰자에게 있다.

라. 계약이행보증금은 계약시 용역계약금액의 10%를 공제증권 또는 보증서로 제출하여야 한다.

마. 기타 자세한 사항은 관리사무소로 문의바람.(☎ 02-833-9266)

2026. 9. 11.

우리관리(주) 대표이사

대리인 힐스테이트클래시아아파트 관리사무소장 <직인생략>