

옥상 방수공사 사업자 선정 입찰 공고

공동주택관리법 제25조, 동법시행령 제25조 및 국토교통부고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정지침)에 의거 사업자를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 1) 단지명 : 제일풍경채 에듀파크1단지 아파트
- 2) 소재지 : 전남광주통합특별시 남구 효우로 332-10(행암동 526)
- 3) 단지규모 : 총 270세대 / 5개동 , 연면적 : 29,258.1870㎡

2. 입찰내용

- 1) 공사명 : 옥상 방수공사(각동 기계실 옥상, 파라펫, 벤추레타)
- 2) 공사기간 : 계약체결일로부터 30일
- 3) 공사방법 : 우레탄 방수공사
- 4) 공사면적 산출은 현장 실측을 요함(산출 착오에 대한 책임은 입찰 참여 업체에 있음)

3. 입찰 종류 및 낙찰자 선정방법

- 1) 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰, 전자입찰(<http://www.k-apt.go.kr>)
- 2) 낙찰자 선정방법 : 최저낙찰제
- 3) 본 공사는 입찰가격 상한가 있습니다.

4. 입찰 참가자격

- 1) 국토교통부고시 제2024-196호 제26조 1항 각호의 어느 하나에도 해당되지 않는 업체
- 2) 전문건설업(습식방수, 도장, 시설물유지관리업)면허보유업체로서 자본금 3억원이상인 업체
- 3) 최근 5년간 300세대 이상 아파트 옥상 방수공사 실적 5건 이상 있는 업체
- 4) 현장설명회 참가한 업체

5. 현장설명회 : 2026년 9월 18일 오후4시30분, 당 아파트 관리사무소

6. 제출서류

- 1) 사업자등록증 사본 및 법인등기부등본 각 1부
- 2) 전문건설업(습식방수, 도장, 시설물유지관리업)면허증 및 등록증사본 각 1부
- 3) 법인인감증명서 및 사용인감계 각 1부.
- 4) 국세, 지방세 납세증명서 각 1부
- 5) 산재보험, 고용보험 가입증명원 각 1부
- 6) 입찰공고일 전일기준 행정처분 확인서(전문건설협회 발행) 1부.
- 7) 최근 5년간(2021년~2025년) 공사실적 증명서 1부
- 8) 입찰보증금(입찰금액의 5%에 해당하는 현금 또는 입찰 이행보증증권)
- 9) 입찰서 및 견적서(공정별 세부 산출내역 및 수량 산출서 제출) 각 1부

7. 서류접수 마감 시한 · 장소

: 2026년 9월 28일(월) 17:00, 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr) 전자입찰

8. 개찰일시 · 장소 : 2026년 9월 28일(월) 19시 이후, 당 아파트 입주자대표회의실
(단, 아파트 사정에 따라 변경 될 수 있음)

9. 낙찰의 방법 : 최저낙찰제로 업체 선정 후 개별통보

10. 입찰보증금

가. 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 50이상을 입찰보증금으로 납부하여야 한다.

나. 낙찰자가 낙찰 통보 후 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 당 아파트에 귀속되며, 낙찰을 무효로 한다.

11. 기타 사항

가. 입찰가는 부가세를 제외한 금액으로 하며, 제출한 견적 내역서의 합계와 일치하지 않은 입찰은 무효로 함.(산출 내역에는 산업 안전 보건관리비를 포함하여야 한다.)

나. 본 공사는 공사금액 상한이 설정되어 있으며, 이를 충족하지 못한 경우 입주자대표회의에서 유찰할 수 있으며, 입찰자는 이에 이의를 제기하지 못함.

다. 계약이행보증금은 계약금액의 20%에 해당하는 현금, 공제증권 또는 보증서를 계약 체결 후 3일 이내 제출하여야 하고 만약 미제출시 계약은 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트에 귀속한다.

라. 본 공사는 현장을 충분히 숙지한 계약 업체의 책임하에 완료하는 것이며, 제출된 견적 내역서는 참고 사항이기 때문에 혹 견적 내역서에 누락된 내역이나 금액이 있더라도 인정하지 않음.

마. 공사 중에 부주의 혹은 작업 진행상 필요에 의해 기존 시설물의 변형이나 파손이 발생할 경우 전액 변상하거나, 원래의 상태로 복구하여야 함.

바. 작업 계획서는 입주민의 생활에 그 피해가 최소가 될 수 있도록 작성되어야 하며, 승인받은 계획서 및 시방서에 의거 완료하여야 함(폐자재 등 작업 부산물은 업체에서 처리한다)

사. 작업진행 과정과 작업 전·후 과정을 촬영한 사진을 작업완료서류에 첨부하여 제출하여야 함.

아. 하자보증기간은 3년이며, 계약 금액의 10%에 해당하는 하자보증금을 보증증권 또는 공제조합 보증서를 작업 완료 후 제출하여야 공사 대금이 지불됨.

자. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소 (☎ 062-654-0526)로 문의 바랍니다.

2026. 09. 11.

제일풍경채 에듀파크1단지아파트 입주자대표회의회장(직인생략)

별지 제1호 서식

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	옥상 방수공사
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
제일풍경채 에듀파크1단지아파트 입주자대표회의 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		
