

단지 내 노후 보도블록등 부분 교체보수공사 입찰 공고

「주택관리업자 및 사업자 선정지침」(국토교통부 고시 제2024-196호, 이하 “선정지침”이라 한다)에 의거하여 사업자를 선정하고자 선정지침 제24조제1항에 따라 아래와 같이 공고합니다.

--- 아 래 ---

1. 사업개요

가. 사업내용 : 단지 내 노후 보도블록(경계석) 부분 교체,보수 공사

나. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 위시티블루밍5단지아파트
- 2) 소 재 지 : 경기도 고양시 일산동구 위시티1로 7
- 3) 단지규모 : 8개동 915세대, 관리면적 142,856.59㎡

다. 공사범위

- 1) 단지 내 파손, 보수대상 보도블록등 부분 교체 보수공사
- 2) 공사범위 및 세부사항은 현장설명회 자료 및 시방서 참조.

2. 현장설명회, 입찰 마감 및 개찰 일정 등

해당일정	일 시	제출 장소	비 고
현장설명회	2026.09.17.(목) 15:00	커뮤니티센터 관리사무소(주민자치실) 및 현장	*대리인 참석 시 사업자등록증 및 위임장 제출,신분증 지참
서류마감	2026.09.23.(수) 17:00	K-apt.go.kr	공동주택관리정보시스템 등록
개찰	2026.09.23.(수) 18:00	개찰 집행자 PC	입주자대표회의 일정으로 변경될 수 있음

※ 응찰자는 입찰공고, 현장설명회, 현장 및 제반 상황 등 입찰에 필요한 내용을 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며 이를 숙지하지 못한 책임은 응찰자에게 있음.

3. 입찰의 종류, 낙찰 방법 및 입찰방식: 제한경쟁입찰 / 최저낙찰제 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

4. 입찰가격 상한액 : 55,340,000원(부가세별도)

입찰가격은 부가가치세를 제외한 금액으로 제출하며, 이를 초과하여 투찰한 입찰은 무효로 한다.

5. 입찰 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 1항에 해당되지 않은 업체
- 나. 「건설산업기본법」에 따른 해당 공사의 시공에 필요한 건설업 등록을 갖춘 업체
- 다. 자본금 : 3억이상인 사업자
- 라. 입찰공고일 현재로부터 최근 5년간, 300세대 이상 공동주택에서 발주한 보도블록(슬레이트,화강석 판석 포함) 또는 경계석의 철거·교체·보수공사로서 완료된 실적이 3건 이상인 업체
- 마. 현장설명회에 참석한 업체

6. 제출서류 및 방법

가. 제출서류

- 1) 입찰서(부가세별도) 및 산출내역서(입찰가액과 합계액이 동일해야함) 1부.
- 2) 입찰보증증권, 공제증권 또는 현금납부영수증(5%이상) 중 1부.
- 3) 「건설산업기본법」에 따른 해당 공사의 시공에 필요한 건설업 등록을 갖춘 업체 및 건설업 등록수첩 사본 각 1부.
- 4) 사업자등록증 1부
- 5) 법인등기사항증명서 각 1부
- 6) 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부.(전자발급 포함)
- 7) 입찰공고일 현재로부터 최근 5년간, 300세대 이상 공동주택에서 발주한 보도블록(슬레이트,화강석 판석 포함) 또는 경계석의 철거·교체·보수공사로서 완료된 실적이 3건이상 실적증명서 1부
- 8) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 행정처분 확인서 (입찰공고일 전일 기준 최근 1년간) 1부. .
- 9) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 1항에 해당되지 않은 업체를 확인할 수 있는 서류 1부

나. 서류제출방법: 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고, 위 제출서류는 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)에 모든 제출서류를 등록한다.

7. 업체선정방법

- 가. 참가자격과 제출서류 등 제 요건을 충족하는 응찰자로서 국토교통부 고시 제2024-196호 제7조, 및 제 24조 5항등 사업자선정지침에 의해 **입찰가격상한액은 (55,340,000원.부가세별도)**로 하며 참여업체 중 최저가격을 제시한 업체를 선정한다.
- 나. 동일 최저가격으로 2인이상이 입찰한 경우에는 입주자대표회의의 추천으로 낙찰자를 결정한다.

8. 입찰관련 유의사항

- 가. 제출된 입찰서는 교환, 변경할 수 없으며, 접수된 서류가 허위로 판정된 경우 계약체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약체결 후이면 계약은 무효로 처리한다.
- 나. 담합하거나 타인의 경쟁참가를 방해하거나 입주자대표회의 또는 관리주체의 업무를 방해한 자의 입찰은 무효로 한다.
- 다. 무효로 하는 입찰이 있는 경우 무효 사유를 알리는 방법 : 전화나 문자 또는 팩스로 개별 통보

9. 계약체결에 관한 사항

- 가. 공사 기간 : 계약체결 후 발주처와 협의하여 착공일을 정한다.
- 나. 계약보증금 : 계약상대자는 계약체결 후 10일 이내에 계약금액의 100분의 20을 발주처인 당 아파트에 계약보증금 (계약보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1)으로 납부하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 해당 계약보증금을 발주처에 귀속시킨다.
- 다. 하자보수보증금 : 계약금액의 10%로 하며, 하자보증기간은 2년으로 한다.

10. 입찰보증금 및 그 귀속

- 가. 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서 중 어느 하나를 선택하여 납부(제출)한다.
- 나. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하거나, 낙찰자가 계약 체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금은 발주처에 귀속된다.
- 다. 기타 사항은 선정지침 제31조(입찰보증금 등)에 따른다.

11. 기타사항

- 가. 본 입찰공사는 고양시 공동주택 유지보수 지원사업에 의해 진행되므로 고양시 지원사업에서 요구하는 제출서류(증빙서 포함) 및 양식을 제출할 수 있는 업체만 입찰에 참가할 수 있으며 선정된 업체는 공사 계약서 내용에 요청서류 제출을 이행한다는 문구를 추가 하여야 한다.
- 나. 입찰자는 당 아파트의 제반여건, 공사범위,시방서, 도면(관리소 제공) 및 현장을 확인 후 물량을 실측해야 하며, 입찰에 필요한 모든 사항을 사전에 충분히 검토 후 응찰하고 물량산출 오류 및 숙지하지 못하여 발생한 잘못 등으로 인한 모든 책임은 입찰자에게 있음.
- 다. 제출서류는 일체 반환하지 않으며 제출서류의 허위 또는 위·변조가 확인되거나 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 별표 3에 따른 입찰무효 사유가 확인되는 경우 해당 입찰을 무효로 한다.
- 라. 입찰공고에 명시되지 않은 사항은 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 및 관계 법령에 따르며.당 아파트입주자대표회의 의결로 결정함.
- 마. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 031-962-0818)에 문의 바랍니다.

2026년 09월 11일

위시티블루밍5단지 입주자대표회의 (직인생략)