

조경관리(예초, 관목전지 등)업체 선정 입찰공고

공동주택관리법 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 주택관리업자 및 사업자선정지침(국토교통부고시 제2024-196호, 이하 “사업자 선정지침”이라 한다)에 따라 조경관리(예초, 관목전지)업체 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지 개요

- 가. 단 지 명 : 대치삼성아파트
- 나. 소 재 지 : 서울특별시 강남구 도곡로78길 22
- 다. 단지규모 : 14개동 960세대

2. 입찰 내용

- 가. 조경관리 면적 : 12,052.75㎡
- 나. 단지 내 예초, 제초 작업 : 일정 협의하여 시행
- 다. 관목 전지 작업 : 일정 협의하여 시행
- 라. 작업 후 부산물 및 기존 부산물과 낙엽마대 수거 반출

3. 입찰방법(낙찰방법)

- 가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰, 전자입찰(www.k-apt.go.kr)
- 나. 낙찰의 방법 : 최저낙찰제

4. 입찰참가 자격(입찰공고일 기준)

- 가. 사업자선정지침 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각호에 해당되지 아니하는 업체
- 나. 자본금 3억원 이상으로 조경공사업 또는 조경식재공사업 등록 업체
- 다. 최근 5년간 1,000세대 이상 공동주택 5개 단지 이상 조경관리(예초, 관목전지 등) 완료 실적 업체
- 라. 아파트 입주자 상해 시 보상을 위한 영업배상책임보험(3억원 이상) 가입 업체

5. 현장설명회 없음

- 업체별 현장 확인 필수(파악하지 못한 책임은 응찰 업자에게 있음)

6. 제출서류(순서대로 편철하여 시스템에 등록)

- 가. 입찰서 1부
 - 1) 산출내역서
 - 2) 입찰보증서(입찰총액의 5% 이상의 공제증권 또는 보증서) 1부
- 나. 사업자등록증 및 조경공사업 또는 조경식재공사업 등록증 사본 각 1부
- 다. 법인등기사항증명서 원본 1부
- 라. 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부
- 마. 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 바. 최근 6개월 공정거래위원회 과징금 처분 사실유무확인서 1부
- 사. 실적증명서(총 세대수, 관리사무소 연락처 기재) 1부
- 아. 영업배상책임보험 가입증명서류 1부
- 자. 작업계획서(안전관리계획 및 폐기물 처리계획) 1부

7. 서류 제출 / 개찰 및 선정방법

가. 제출서류 마감일자 : 2026년 9월 22일(화) 17시까지

나. 제출처 : 전자입찰 (www.k-apt.go.kr)로 제출(등록)

다. 개찰일시 및 장소 : 2026년 9월 23일(수) 10시 이후 입찰 담당자PC

※ 사정에 따라 변경 가능

라. 최저가 제시 업체가 2개 업체 이상일 때에는 추첨에 의함

마. 입찰의 무효 : 무효인 입찰자는 전화 또는 문자로 개별 통보함

8. 기타 입찰 관련 유의사항

가. 제출된 서류에 하자 및 허위 사실 발견 시 계약 후라도 무효 처리함

나. 낙찰자는 업체 선정 통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 시 업체 선정을 취소하며 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨

다. 낙찰자는 작업 중 발생하는 안전사고 및 재해사고 등에 대하여 민·형사상의 모든 책임을 지며, 발주처에 손해(인정, 물적)를 입혔을 경우 즉시 원상 복구하여야 함

라. 업체선정 결정에 대하여 응찰자는 일체 이의를 제기할 수 없음

마. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 기타 자세한 사항은 ☎ 02)569-0020로 문의 바람

첨부 : 입찰서 1부. 끝.

2026년 9월 11일

대치삼성아파트 관리사무소장[직인생략]

[첨 부 1]

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	조경관리(예초, 관목전지)업체 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.			
년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
대치삼성아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		