

홈네트워크시스템 보안관리 용역업체 선정 공고

「공동주택관리법」 및 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 당 아파트 「홈네트워크 시스템 보안관리 용역」 업체 선정을 위하여 아래와 같이 제공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단지명 : 대연힐스테이트푸르지오
- 나. 소재지 : 부산광역시 남구 수영로 345(대연동)
- 다. 규 모 : 14개동 2,304세대
- 라. 사용검사 : 2013년 05월 31일

2. 입찰의 개요

- 가. 용 역 명 : 홈네트워크시스템 보안관리 용역
- 나. 사업내용 : 입찰에 부치는 세부사항
 - 1) 홈네트워크시스템 보안관리 용역

구 분	서 버	기타 사항
위 치	방제실 및 MDF실	- 서버와 연동되는 타사 서버와 연동문제 발생시 원인분석/기술지원 - 단지서버 H/W 고장시 긴급 대응지원 (유상처리)
장비명	서버, 네트워크, 모니터링 PC 등	
용역내용	홈네트워크시스템 보안관리	
제조사	dell / 코콤	

- 2) 정기점검 월1회 실시후 보고서 제출 / 긴급 A/S 처리
(정기점검 기준일과 보고서 제출일은 관리사무소와 별도 협의)

다. 계약기간 : 계약일로부터 3년간

3. 입찰종류 및 낙찰방법 : 제한경쟁입찰, 최저가낙찰제, 전자입찰(k-apr)

4. 입찰참가 자격(입찰공고일 현재기준)

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조 (참가자격의 제한)제1항 각 호에 해당되지 아니하는 업체
- 나. 자본금 : 3억원 이상인 업체
- 다. 기술능력 : 정보통신공사업 면허, 등록 또는 신고 등을 마치고 사업을 영위하는자
- 라. 현 장비 「코콤」 제품 보안관리 유지보수 가능 사업자(기술협약서 제출)
- 마. 현장설명회 참가 업체

5. 입찰 일정

- 가. 현장설명회 일시 : 2026년 09월 21일 14:00 관리사무소
 - 현장설명회 참가 서명부 기록 필수(참석자 신분증 및 명함 지참)
- 나. 서류제출 마감 일시 : 2026년 09월 29일 17시까지
 - 접수장소 : k-apr 전자입찰시스템에 등록
 - 접수방법 : <http://www.k-apr.go.kr> 으로 전자적으로 제출함.
- 다. 개찰일시 : 2026년 09월 30일 10시이후 입찰 담당자 PC

6. 제출서류

- 가. 입찰서 1부
- 나. 정보통신공사업 면허 사본 1부
- 다. 사업자등록증 사본 1부
- 라. 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- 마. 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함)
- 바. 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부
- 사. 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상 보증보험증권 또는 보증서) 1부
- 아. 해당법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분확인서 1부
- 자. 공고일 기준 공정거래위원회에서 발행한 최근 6개월 이내 과징금 처분 확인서
- 차. 제한경쟁 참가자격 증명서류 각 1부
 - ※ 순서대로 편철하여 1개의 PDF파일로 제출

7. 낙찰자 결정방법

- 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제7조에 따른 방법으로 결정

8. 입찰가격 산출방법 및 기준

- 가. 입찰가격 산출내역서에 따라 작성하되 부가가치세를 제외한 금액으로 한다.
- 나. 입찰서의 입찰가격과 산출내역서 상의 총계금액이 일치해야 한다.

9. 입찰관련 유의사항

- 가. 입찰자는 해당 공동주택을 직접 방문하여 단지 부대시설을 확인하고, 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 의 별표 3 ‘입찰의 무효’ 및 공고문 등을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.
- 나. 입찰등록 시 제출한 서류(입찰서 포함)는 일체 교환·변경 또는 취소할 수 없으며, 반환하지도 않음.
- 다. 입찰가액은 부가세를 제외한 총금액으로 작성하여야 함.

10. 기타사항

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 7일 이내에 전화·문자·팩스 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보한다.
- 나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약 체결 이후에도 무효로 한다.
- 다. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제29조 (계약체결)에 따라 낙찰통보 후 낙찰된 사업자가 응찰 시 제출한 입찰내역서 등과 적합하게 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 계약을 무효로 하고 입찰 보증금은 당 아파트로 귀속된다.
- 라. 기타 문의사항은 관리사무소로 문의(☎ 051-612-2710) 요함.

2026년 09월 11일

(주)하나종합관리 대표이사 이상철의 대리인

대연힐스테이트푸르지오아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	홈네트워크시스템 보안관리 용역
입찰가액			
입찰보증금			
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자			
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
대연힐스테이트푸르지오아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)