

소방설비 교체공사업체 선정 입찰 재공고

주택관리업자 및 사업자선정지침 (국토교통부 고시 제2024-196호)에 의거, 당 아파트 지하 주차장 소방설비(선로 포설 및 감지기 등) 전면 교체 공사업체를 선정하고자 아래와 같이 공고 합니다.

1. 단지 및 사업개요

- 1) 단 지 명 : 아시아선수촌아파트(사용검사일 : 1986. 05. 30.)
- 2) 소 재 지 : 서울특별시 송파구 올림픽로 4길 15
- 3) 단지규모 : 1,356세대, 18개 동, 지하주차장 8개,

2. 입찰에 부치는 사항

- 1) 단지내 지하주차장 소방 간선포설 및 화재감지기, 발신기, 수동조작함 등 전수 교체공사 (현장설명시 구체적인 사항 제시 예정)
- 2) 국토교통부 고시 제2024-196호 ‘주택관리업자 및 사업자선정지침’ 준용

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 전자입찰(www.k-apt.go.kr) / 제한경쟁 / 최저낙찰제

4. 참가자격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가 자격의 제한)에 해당되지 않는 업체
- 2) 자본금 1억원 이상인 업체
- 3) 소방시설공사업법에 따른 전문소방시설공사업 등 상기 공사 관련 면허보유업체로서 현재 사업을 운영중인 업체
- 4) 입찰공고일로부터 최근 5년간 공동주택 규모 500세대 이상 소방 간선 및 감지기 등 교체 공사 완료 실적을 3건 이상 보유한 업체
- 5) 현장 설명회에 참가한 업체

5. 제출서류 : 국토교통부 고시 제2024-196호 제27조(제출 서류) 일체

- 1) 입찰서 1부
- 2) 전문소방시설 공사업 등록증 등 사본 1부
- 3) 사업자등록증 사본 1부 및 법인등기부등본(개인은 주민등록등본) 1부
- 4) 법인 인감증명서(인감증명서) 및 사용인감계 1부
- 5) 국세 및 지방세 납세증명서(전자 발급 포함) 1부
- 6) 공사실적증명서(아파트명, 세대수, 연락처 명기, 기타 증명 가능한 서류) 1부
- 7) 행정처분 확인서(입찰공고일 전일 기준 최근 1년간) 1부.
- 8) 공정거래위원회의 과징금 처분 확인서(사업자선정 지침 제26조제1항 관련) 1부.
- 9) 공사 세부 산출내역서 필히 제출

10) 입찰보증금(입찰금액의 5%이상 보증증권, 현금, 보증서 중 택일)

6. 현장 설명회 : 2026년 9월 17일(목), 15시, 관리사무소

7. 서류제출 마감일시 및 개찰일시

- 1) 서류제출 마감 : 2026년 09월 23일(수), 17시까지 공동주택관리정보시스템
(<http://www.k-apt.go.kr>)에 등록
- 2) 개찰일시 및 장소 : 2026년 09월 28일(월), 10시 이후 / 당 아파트 관리사무소
(개찰일시는 아파트 사정에 따라 변경될 수 있음)

8. 기타사항

- 1) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 입찰 과정 중 허위 서류나 담합 행위 등 부정한 방법이 있을 경우에는 선정 및 계약체결 이후에도 무효로 처리하며, 입찰보증금은 당 아파트에 귀속함.
- 2) 국토교통부 고시 제2024-196호 제6조 별표-3에 해당 시 무효로 처리한다.
- 3) 낙찰 통보일로부터 정당한 사정없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 업체 선정을 취소하고 입찰보증금은 당 아파트에 귀속한다.
- 4) 공사 기간 : 계약체결일로부터 30일 이내(상호 협의하여 조정 가능)
- 5) 낙찰자는 계약체결 후 5일 이내에 계약이행보증서 (공사계약금액의 20%)를 제출하여야 함.
- 6) 하자보수보증기간은 1년, 공사계약금액 10%의 하자이행보증보험증권을 제출하여야 함.
- 7) 입찰공고문은 계약문서로 구성되며 이를 철저히 이행하여야 함.
- 8) 선정업체는 작업 중 안전사고에 대비하여 사전에 작업자에게 안전교육을 반드시 실시하여야 하며, 사고가 발생할 경우 민, 형사상의 모든 책임을 진다.
- 9) 입찰자는 반드시 현장을 방문하여 제반 사항을 확인하고 숙지한 후 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자에게 있음.
- 10) 본 공고에 명시되지 않은 사항은 사업자선정지침(국토교통부 고시 제2024-196호)에 따름.
- 11) 기타 문의 사항은 당 아파트 관리사무소(☎02-2202-0086)로 문의 바랍니다.

2026. 09. 11.

아시아선수촌아파트 입주자대표회의 회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰 명칭	소방설비 교체공사업체 선정 입찰 공고
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.			
2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
아시아선수촌아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/㎡)