

AI주차유도 및 CCTV시스템 교체공사 사업자 선정

공동주택관리법」제25조, 같은 법 시행령 제25조 및「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 당 아파트 ‘CCTV교체 사업자 선정’을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 경북도청우방아이유셀1차
- 나. 소 재 지 : 경북 예천군 호명을 검무로 17
- 다. 단지규모 : 8개동 442세대

2. 입찰내용

- 가. 공사기간 : 낙찰업체 선정 후 협의(착공 후 2개월 이내)
- 나. 공사내용
 - 1) CCTV 증설 및 교체공사(전체 128대)
 - 2) 세부 범위는 현장설명회에서 배부하는 시방서(장비 사양 포함)에 따름

3. 현장설명회

- 가. 일시 : 2026년 9월 21일 오후 2시~ 오후 4시까지 개별 방문
- 나. 장소 : 당 아파트 관리사무소
- 다. 현장설명회 참가 신청서 및 참가서류 지참

4. 입찰의종류 및 낙찰의 방법 : 제한경쟁입찰 / 최저가낙찰, 전자입찰(www.K-apt.go.kr)

5. 제출서류

- 가. 정보통신공사업 등록증 및 등록수첩 사본 각1부
- 나. 사업자등록증 사본 1부
- 다. 법인등기사항증명서 1부
- 라. 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부 (입찰공고일 이후 발행분)
- 마. 공고일 전일 기준 최근 1년 간 행정처분확인서 1부 (정보통신공사협회 발행)
- 바. 공정거래입찰담합여부 확인서 1부 (입찰공고일 기준 최근 6개월)
- 사. 제조사 물품공급 및 기술지원 협약서, 제품 카달로그 각 1부
- 아. 제한경쟁입찰의 제한조건을 증명하는 서류
 - 1) 최근 5년간 실적증명서 각1부(관련협회 발행 또는 계약서 및 관련 세금계산서)
 - 2) 정보통신공사협회 등록기술자 보유확인서 1부 (입찰공고일 이후 발행분)
(1개월 이상 근무자의 4대 보험 중 1개 가입증명서)
- 자. 입찰서 1부
- 차. 산출내역서 1부.(부가세별도, 제조사 및 모델명 필히 기재)
 - ※ 산출내역서 작성 시 자재비, 노무비, 보험료, 산업안전보건관리비 등의 세부 비용을 반드시 구분 작성
- 가. 입찰보증금: 입찰금액의 5%이상 현금납부 영수증(계좌이체증명서),입찰보증보험증권 또는 공제 증권 1부
 - *현금 입금 시 계좌: 농협 351-1156-1086-13 경북도청우방아이유셀1차임주자대표회의

6. 서류접수 및 개찰일시

- 가. 접수일시 : 2026년 9월 28일(월요일) 17시까지
- 나. 접수장소 : 공동주택관리정보시스템(K-apt)
- 다. 접수방법 : 제출서류를 순서대로 스캔하여 1개의 파일로 제출
- 라. 개찰일시 : 2026년 9월 29일(화요일) 10시 이후 담당자 PC
 - * 개찰일시는 아파트 사정에 따라 변경될 수 있음.

7. 입찰참가 자격(입찰공고일 현재기준)

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호「주택관리업자 및 사업자 선정지침」제26조(참가자자격의 제한) 제1항 각 호에 해당되지 아니하는 업체
- 나. 정보통신공사업(정보통신공사법령)면허를 등록(보유)한 업체
- 다. 법인(개인)자본금 3억원 이상 업체
- 라. 공고일 기준 정보통신공사협회 등록기술자 4인(고급 1인 포함) 이상인 업체
- 마. 입찰공고일 현재로부터 최근 5년간 공동주택 300세대 이상 CCTV 시스템 교체공사 5건 이상인 업체
- 사. 현장설명회 참가한 업체(신청서 제출)

8. 낙찰자 결정방법

- 국토교통부고시 제2024-196호「주택관리업자 및 사업자 선정지침」제7조에 따른 방법으로 결정

9. 기타사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 아니한다.
- 나. 본 입찰에 제출된 서류 등에 허위나 하자(제출서류 미비 포함), 위반사항이 발견된 경우에는 낙찰자 통보 이후라도 무효로 한다.
- 다. 입찰자는 반드시 입찰공고문 및 현장 여건을 확인(숙지)하여야 하며 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있다.
- 라. 입찰보증증권은 입찰금액의 5% 이상으로 제출하여야 하며 낙찰자가 정당한 사유없이 3일 이내에 계약을 하지 아니하거나 우리 관리사무소의 허락없이 계약권을 제3자에게 양도하거나 하청하는 경우, 또 기타 낙찰자에게 귀책사유가 있는 경우에는 계약을 무효로 간주하며 입찰보증증권의 가입금액은 우리 관리사무소에 귀속된다.
- 마. 시방서 內 사양은 반드시 준수하고, 사양충족 미달 시 입찰자는 무효처리가 되며 이에 대한 이의제기는 할 수 없다.
- 바. 선정된 계약대상자는 계약 체결 시 계약이행보증서(계약금액의 20%)를 제출하여야 한다.
- 사. 하자보증기간은 공사 완료일로부터 2년(24개월)으로 하고, 하자이행보증증권(10%)을 제출한다.
- 아. 입찰이 무효가 된 경우 무효 사유를 전화 또는 문자로 통보함.
- 자. 명시되지 않은 사항은 당 아파트 결정에 따르며 기타 문의 사항은 당 아파트 관리사무소 (☎ 054-652-7588)로 문의 바람. 끝.

2026년 9월 14일

경북도청우방아이유셀1차 임주자대표회의(직인생략)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	CCTV시스템 교체공사
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
경북도청우방아이유셀1차 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

현장설명회 참가 신청서				
참가업체	상호(법인명)		사 업 자 등록번호	
	대 표 자		전화번호	
현장설명회 내 용	일 시			
	공 사 명	CCTV시스템 교체 사업자선정 공고		
대리인	성 명		휴대폰	
	직 책			
본인은 상기 입찰에 참가하고자 관련 규정에 입각한 입찰 공고사항을 모두 승낙하고 결과에 승복하며, 입찰과정 및 입찰결과에 대하여 어떠한 경우라도 입주자대표회의 및 관리주체에게 일체의 민·형사상의 이의를 제기하지 아니하고, 아래 참가 서류를 제출하고 성실하게 현장설명회 및 입찰에 참가할 것을 서약합니다. ※ 현장설명회 참가 서류 1. 대표자 참석할 경우 사업자등록증 사본 및 신분증 2. 대리인이 참석할 경우 사업자등록증 사본 및 신분증, 재직증명서, 위임장 년 월 일 업체명 : 신청인(대표) : (인) 경북도청우방아이유셀1차 입주자대표회의 귀중				