

보안등 교체공사업체 선정 입찰공고

공동주택관리법 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 주택관리업자 및 사업자선정지침(국토교통부고시 제2024-196호, 이하 “사업자 선정지침”이라 한다)에 따라 보안등 교체공사업체 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지 개요

- 가. 단 지 명 : 대치삼성아파트
- 나. 소 재 지 : 서울특별시 강남구 도곡로78길 22
- 다. 단지규모 : 14개동 960세대, 관리면적 108,137.93㎡

2. 입찰내용

- 가. 기존 보안등을 LED로 교체
 - LED 180° 더블 15개소, LED 90° 더블 5개소(신설 2개 포함)
 - 소비전력 75W(25W 모듈 3개 장착), 광효율 150lm/W 이상
 - KS 인증, 고효율 인증, 전자파 인증, IP66(방수, 방진) 인증
 - 신설 보안등 2개 : 폴대(STS-304, 4M), 암대(STS-304, 2등용), 방수차단기
- 나. 기존 등주 및 차단기 유지, 등주 직립 및 도색(39개) 작업
- 다. 누전 및 접지 저항 점검 후 보강
- 라. 품질 보증기간 : 준공일로부터 3년

3. 입찰방법(낙찰방법)

- 가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰, 전자입찰(www.k-apt.go.kr)
- 나. 낙찰의 방법 : 최저낙찰제

4. 입찰참가 자격(입찰공고일 기준)

- 가. 사업자선정지침 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각호에 해당되지 아니하는 업체
- 나. 자본금 3억원 이상으로 전기공사업 면허 소지 업체
- 다. 최근 5년간 1,000세대 이상 공동주택 LED 보안등 교체공사 5개 단지 이상 공사 완료 실적 업체

5. 현장설명회 없음

- 업체별 현장 확인 필수(파악하지 못한 책임은 응찰 업자에게 있음)

6. 제출서류(순서대로 편철하여 시스템에 등록)

- 가. 입찰서 1부
 - 1) 산출내역서
 - 2) 입찰보증서(입찰총액의 5% 이상의 공제증권 또는 보증서) 1부
- 나. 사업자등록증 사본 1부
- 다. 전기공사업 등록면허증 사본 1부
- 라. 법인등기사항증명서 원본 1부
- 마. 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부
- 바. 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 사. 최근 6개월 공정거래위원회 과징금 처분 사실유무확인서 1부
- 아. 실적증명서(총 세대수, 관리사무소 연락처 기재) 1부
- 자. KS 인증서, 고효율 인증서, 전자파인증서, IP66 시험성적서 각 1부

7. 서류 제출 / 개찰 및 선정방법

가. 제출서류 마감일자 : 2026년 9월 22일(화) 17시까지

나. 제출처 : 전자입찰 (www.k-apt.go.kr)로 제출(등록)

다. 개찰일시 및 장소 : 2026년 9월 23일(수) 10시 이후 입찰 담당자PC

※ 사정에 따라 변경 가능

라. 최저가 제시 업체가 2개 업체 이상일 때에는 추첨에 의함

마. 입찰의 무효 : 무효인 입찰자는 전화 또는 문자로 개별 통보함.

8. 입찰보증금, 계약보증금(공제증권 또는 보증보험증권)

가. 입찰보증금 : 입찰금액의 5%

나. 계약보증금 : 계약금액의 10%(계약서 작성 후 10일 이내 제출)

9. 기타 입찰 관련 유의사항

가. 제출된 서류에 하자 및 허위 사실 발견 시 계약 후라도 무효 처리함

나. 낙찰자는 업체 선정 통보일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 시 업체 선정을 취소하며 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨

다. 낙찰자는 연간 용역금액의 10%에 해당하는 계약이행보증금을 계약 체결후 10일 이내에 납부하여야 함(계약이행 보증증권으로 대신할 수 있음)

라. 하자보수보증금은 계약금액의 10%로 공제증권 또는 보증서로 준공 후 제출하여야 하며, 하자보수 보증기간은 3년으로 함

마. 업체선정 결정에 대하여 응찰자는 일체 이의를 제기할 수 없음

바. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 기타 자세한 사항은 ☎ 02)569-0020로 문의 바람.

첨부 : 1. 입찰서 1부. 끝.

2026년 9월 11일

대치삼성아파트 입주자대표회의 회장[직인생략]

[첨 부 1]

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입 찰 서			
*참 가 번 호		입찰명칭	보안등 교체공사
입 찰 가 액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.			
년 월 일			
입 찰 자			
상호(성명)			
* 대표자	성 명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
대치삼성아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		