

어린이 놀이터 바닥공사 사업자선정 입찰 공고

「공동주택관리법」 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 당 아파트 어린이놀이터(3개소)에 대한 바닥공사를 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 방배1차 현대아파트
- 나. 소 재 지 : 서울시 서초구 서초대로1길 30
- 다. 단지규모 : 644세대 / 총8개동 (1999.11 준공)

2. 사업개요

- 가. 공 사 명 : 어린이 놀이터 바닥공사 (3개소)
- 나. 공사내용 :
 - 1) 어린이놀이터 3개소 바닥공사 (탄성고무칩 40T 덧씌우기 포장)
 - 2) CNT로 기능성을 보강한 탄성고무칩으로 바닥시공(특히 제10-2283573호)
 - 3) 어린이놀이시설 안전관리법의 시설기준 및 기술기준에 적합하게 시공한 후 환경보건법 제23조 제5항(어린이 활동공간의 위해성관리) 설치검사 기준으로 합격증을 인도하는 조건
 - 4) 공사(계약)기간 : 계약일로부터 30일 이내

3. 입찰방법(낙찰방법) :

- 가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰, 전자입찰(K-APT)
- 나. 낙찰의 방법 : 최저가낙찰제

4. 입찰참가 자격(입찰공고일 기준)

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조 (참가자격의 제한) 제1항에 해당되지 아니하는 업체
- 나. 자본금 6억원 이상인 조경시설물 설치공사업 보유업체
- 다. 최근 5년간 공동주택 600세대 이상 어린이놀이터 공사 실적 5건 이상인 업체
- 라. 국가기술자격증 5인 이상 보유업체 (KSA품질관리자 포함)
- 마. 현장설명회 참가업체로 현장설명회 기술기준에 적합하게 시공이 가능한 업체

5. 제출서류

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제27조에 따른 서류
 - 1) 입찰서, 산출내역서, 입찰보증보험증권 또는 공제증권 각 1부
 - 2) 전문건설업 등록증 (조경시설물설치공사업) 사본 1부
 - 3) 사업자등록증 사본 1부
 - 4) 법인인 경우 법인등기사항증명서 (개인은 주민등록등본) 1부
 - 5) 국세 및 지방세 납세필증 (전자발급 포함) 1부
 - 6) 최근 5년간 공동주택 600세대 이상 공사실적 증명서(단지명, 세대수, 연락처 기재)
 - 7) CNT로 기능성을 보강한 탄성고무칩 시공(특히 제10-2283573호) 기술 사용협약서 사본 1부
 - 8) 기술인력 보유증명서(최근 1개월 이상 근무자, 4대보험 가입 증빙자료, 자격증 사본)

- 9) 행정처분확인서(법령에 따른 행정 처분권자가 발급한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간) 1부
- 10) 공정거래위원회 과징금처분 위반 사실 확인서(입찰공고일 기준 최근 6개월간 위반 사실 확인서) 1부
- 11) 사업제안서 (자재인증서, 특허협약서 등) 1부

6. 현장설명회

가. 현장 설명일 : 2026년 9월 17일 (목요일) 14시

- 현장 설명회 시 공사자료 배부

나. 현장설명 장소 : 당 아파트 관리사무소

7. 서류접수 및 개찰일시

가. 접수마감 : 2026년 9월 23일 (수요일) 17:00까지

나. 접수장소 : 전자입찰시스템(K-APT)

다. 접수방법 : 전자입찰시스템(K-APT)에 투찰, 등록

라. 개찰일시 및 장소: 2026년 9월 23일 18시 이후, 담당자 PC

(개찰일시 등은 아파트 사정에 의해 변경될 수 있음)

8. 낙찰자 결정방법

가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제7조에 따른 방법으로 결정

나. 낙찰자는 유선 통보 및 공동주택관리정보시스템(k-apt.go.kr)에 공고

9. 입찰가격 산출방법 및 기준

가. 입찰가격은 총 공사금액(부가세 별도)으로 하고, 입찰가액 등의 산출내역과 총금액은 일치하여야 함

나. 2026년 토목, 조경공사 원가계산 제 비율 기준을 적용

10. 입찰·계약이행 보증금 및 하자 보증금에 관한 사항

가. 입찰 보증금 : 입찰자는 입찰금액의 100분의 5 이상의 공제증권 또는 보증보험증권 제출

나. 계약이행보증금 : 낙찰자는 총 공사 계약금액의 100분의 20의 공제증권 또는 보증보험증권 제출

다. 하자 보증금 : 낙찰자는 총 공사 계약금액의 100분의 10의 공제증권 또는 보증보험증권 제출

라. 하자 보증기간 : 설치검사 합격일로부터 2년

11. 입찰 관련 유의사항

가. 입찰자는 해당 공동주택을 직접 방문하여 단지 부대시설을 확인하고, 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」의 별표 3 “입찰의 무효” 및 공고문에 첨부한 “제출서류” 등을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.

나. 제출된 입찰서는 교환 및 변경이 불가하며, 서류가 허위로 판정되면 계약 전 또는 계약 후라도 계약은 무효화됨.

12. 기타사항

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 3일 이내에 전화·문자·팩스 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보한다.

나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있으면 선정 및 계약체결 이후에도 무효로 한

다.

- 다. 입찰금액의 5% 이상에 해당하는 공제증권 또는 보증보험증권을 입찰 참가 신청 마감 일시까지 제출되어야 함. (방배1차현대아파트, 사업자등록번호 511-82-67491)
- 라. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제29조(계약체결)에 따라 낙찰통보 후 낙찰된 사업자가 응찰 시 제출한 입찰내역서 등과 적합하게 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 계약을 무효로 하고 입찰 보증금은 당 아파트로 귀속된다.
- 마. 낙찰 및 계약 이후 제3자에게 권리를 양도할 수 없다.
- 바. 본 입찰 공고문에 명시되지 않은 사항은 국토교통부고시 제2024-196호에 따른다.
- 사. 계약이행 공제증권 또는 보증보험증권을 계약 후 10일 이내 제출하여야 한다.
- 아. 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소로 문의 바랍니다. (☎ 02-537-4923)

2026년 9월 11일

방배1차현대아파트 입주자대표회의 회장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	어린이놀이터 바닥공사
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자 등록번호			
주소(전화번호)			
방배현대1차아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/㎡)