

주차관제시스템 설치공사 업체선정 입찰공고

주택관리업자 및 사업자 선정지침(국토교통부 고시 제2024-196호 , 이하 “선정 지침”이라 한다)에 의거 사업자를 선정하고자 선정 지침 제24조 제1항에 따라 아래와 같이 공고 합니다.

- 아 래 -

1. 입찰 개요

가. 단지 개요

- 1) 단 지 명 : 동탄2신도시 베라체
- 2) 소 재 지 : 경기도 화성시 동탄구 동탄순환대로20길 13
- 3) 단지규모 : 859세대

나. 공사 범위

- 1) 주차관제 시스템(주차차단기) 교체 공사
- 2) 정문 경비실 : 중앙관리 컴퓨터 1 SET
- 3) 정문 방문증 발급기(키오스크) 2대 설치
- 4) 정문 동영상 방식 입·출차 주차관제 시스템 2 SET
- 5) 주차관제 시스템 관련 전기 및 통신(장비) 배관/배선/네트워크 공사 1식
- 6) 기타 세부적인 입찰 내용은 현장 설명회 시 서면 배부함.

2. 입찰 일정

해당 일정	일시	장소	비고
입찰공고	2026. 09. 11.	전자입찰(K-apt)	
현장설명회	2026. 09. 18.	관리사무소	14:00 시
서류마감	2026. 09. 28. 17시 까지	전자입찰(K-apt)	
개찰	2026. 09. 28. 18시 이후	개찰 담당자 PC	변경 가능

3. 입찰 종류,낙찰 방법,입찰 방식 및 입찰 상한가

- 1) 입찰 종류 및 낙찰 방법 : 제한경쟁입찰, 최저 낙찰제, 전자입찰(www.k-apt.go.kr/)
- 2) 입찰 상한가 : 사천오백만 원 (₩ 45,000,000원 / V.A.T 별도)
- 3) 선정 지침 제24조 제5항 제1호에 따라 3개소 이상의 견적서 검토 확인 금액.
- 4) 입찰 상한가를 초과한 입찰은 무효로 처리함.

4. 참가 자격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가 자격의 제한) ①항의 각호에 해당하지 않은 사업자

- 2) 해당 법령에 따른 전문 면허등록 및 보유업체 (정보통신공사업)
- 3) 입찰공고일 기준 현재 자본금 20억 이상인 업체
- 4) 기술 능력
 - 자체 공장 보유 및 직접 A/S 가능한 업체(공장 등록 증명 또는 직접 생산증명 등으로 증빙)
 - 통합 LPR, 방문증 발급기(키오스크) 방수·방진 등급 IP55 이상 업체
 - 정보통신공사 관련 정보통신기술자 5인 이상(특급 2인 포함) 보유 업체
 - 동영상 방식 차량검지 시스템 및 루프코일 방식 차량검지 주차관제 시스템 혼용 적용 가능 업체
- 5) 현장 설명회 참가업체
 - 지정된 날 관리사무소에 명함 제출 후 방문록에 서명 必

5. 제출 서류

1) 제출 서류

- ① 입찰서
 - (1) 입찰서 1부.
 - (2) 견적서(산출내역서) 1부
 - (3) 입찰보증금 (입찰 금액의 5% 이상 현금, 입찰보증증권 또는 공제증권 택1) 1부
- ② 정보통신공사업 등록증 사본 1부.
- ③ 사업자등록증 사본 1부
- ④ 법인 등기부 등본, 법인인감 증명서 및 사용인감계 각 1부
- ⑤ 국세 및 지방세 납세증명서(공고일 이후 발행분/전자 발급 포함) 각 1부
- ⑥ 공장 등록증명서 또는 직접 생산증명 1부
- ⑦ 기술 인력 보유증현황(특급 기술자 2인 포함 5인 이상 근무자 자격증 사본, 4대 보험 가입 증빙자료) 1부
- ⑧ 시공 장비에 대한 방수·방진 인증서 1부
- ⑨ 공정거래위원회 발급 법 위반 사실 확인서 (공고일 기준 6개월 이상) 1부
- ⑩ 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부.

2) 제출 방법

- 전자입찰 시스템 (www.k-apt.go.kr/)등록

6. 입찰의 무효 등에 관한 사항

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정 지침」 제6조 및 별표3 (입찰의 무효)에 해당하면 무효로 한다. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에 게는 5일 이내에 전화·문자·팩스 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보한다.
- 2) 낙찰자가 정당한 이유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 입찰보증금은 당 아파트에 귀속되며 낙찰은 무효로 한다.

7. 낙찰자 결정방법

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호「주택관리업자 및 사업자 선정 지침」제7조에 따른 방법으로 결정

8. 입찰가격 산출 방법 및 기준

- 1) 입찰가격은 총공사 금액으로 한다.

9. 계약 체결에 관한 사항

- 1) 공사 기간 : 공사 착공일로부터 60일 이내
- 2) 낙찰자는 계약을 체결한 때에는 주택관리업자 및 사업자 선정 지침 제29조의 규정에 의한 계약이행 보증금 또는 보증서(계약 금액의 100분의 20)를 제출하여야 한다.

10. 하자보수보증금 및 하자담보 책임 기간

- 1) 하자담보 책임 기간 : 3년
- 2) 하자보수보증금 : 계약 금액의 100분의 10으로 한다.(현금, 공제증권, 또는 보증보험 증권)

11. 입찰 관련 유의 사항

- 1) 입찰자는 해당 부대시설을 확인하고, 국토교통부 고시 제2024-196호「주택관리업자 및 사업자 선정 지침」의 별표 3 “입찰의 무효” 및 공사 내용, 공사범위, 공사시방서, 계약 조건 등 입찰에 필요한 사항에 대하여 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.
- 2) 입찰 등록 시 제출한 서류(입찰서 포함)는 일체 교환·변경 또는 취소할 수 없으며, 반환하지도 않음.
- 3) 입찰 금액은 총금액(부가세 제외)으로 작성하여야 하며, 입찰 금액과 산출내역서 금액이 동일하여야 한다.

12. 기타 사항

- 1) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출 서류에 허위 사실이 있을 때는 선정 및 계약 체결 이후에도 무효로 한다.
- 2) 기타 문의 사항은 당 아파트 관리사무소로 문의 바랍니다. (☎ 031-376-4090)

2026년 9월 11일

동탄2신도시베라체 아파트 입주자대표회의 (직인 생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	주차관제시스템 교체공사
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
동탄2신도시베라체 아파트 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		