

옥상 비상문 자동개폐장치 설치 업체 선정 공고

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 미사강변도시베라체
- 2) 소 재 지 : 경기도 하남시 풍산로 270-3(선동)
- 3) 단지규모 : 8개동 총 615세대

2. 입찰종류 및 낙찰자 결정 방법 : 제한경쟁입찰, 최저낙찰제

3. 입찰에 부치는 사항

- 1) 공 사 명 : 옥상 비상문 자동개폐장치 15개소 교체 작업
- 2) 공사범위 :
 - ① 옥상 비상문 화재 시 자동개폐장치 설치 15개소
 - ② 기존 개방 출력회로 정비 작업
 - ③ 옥외 개방장치 신설 작업(방수커버설치)
 - ④ 공사금액 상한액은 900만원 미만일 것
- 3) 입찰의 종류 및 낙찰 방법 : 제한경쟁입찰 / 최저가 / 전자입찰([www. K-apt.go.kr](http://www.K-apt.go.kr))
(최저가가 동일가격으로 2인 이상이 입찰할 경우 추첨에 의하여 결정)
- 4) 입찰서 및 제출서류 마감 일시 : 2026년 09 월 23 일 17시까지
- 5) 개찰일시 및 개찰장소 : 2026년 9월 29 일 10시, 입찰담당자 PC

4. 입찰 참가 자격

- 1) 국토교통부고시 제2024-196호 제26조 1항(참가자격의 제한)의 각호에 해당되지 않는 업체
- 2) 소방시설공사업법에 의한 전문 소방시설공사업 면허업체
- 3) 자본금 7억 이상 업체
- 4) 입찰공고일 현재 최근 3년간 500세대 이상 공동주택 설치 완료 실적 3개 단지 이상인 업체
- 5) 기술력 : 법정기술인력
- 6) 현장설명회에 참여한 업체

5. 옥상 개폐기 제품 조건

- 1) KFI 성능 인증 받은 제품(한국소방산업기술원)
- 2) 수신화재 연동 동작 되는 제품(복구시 자동폐쇄)
- 3) 내부에서 수동 동작이 가능하고 수동 동작 시 비상벨이 울릴 것
- 4) 개폐장치 외부 수동 개방 조작함 설치(방수커버설치)

6. 제출서류

- 1) 입찰서 및 산출내역서 1부[제품사양 표기/공사별 재료비,노무비, 경비등 세부적으로 구분하여 작성]
- 2) 입찰보증서 (입찰금액의 5% 이상 입찰보증금 현금, 공제 증권 또는 보증보험증권중 택일) 1부.
- 3) 전문 소방시설공사업 등록증 사본 1부
- 4) 법인등기부 등본 1부
- 5) 사업자등록증 사본 1부
- 6) 국세 및 지방세 납세증명서 1부
- 7) 제한경쟁입찰의 제한 요건 및 입찰참가자격을 증빙하는 서류 일체
 - ① 자본금 7억 이상(법인등기부등본으로 대체함)
 - ② 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근

1년간 행정처분확인서 1부

- ③ 기술인력보유증명서(자격증 사본과 1개월 이상 4대보험 가입증명 서류)
- ④ 입찰공고일 현재로부터 최근 3년간 공사 실적 증명서 1부(각 단지명, 세대수, 연락처 명기)
- ⑤ 최근 6개월 공정거래위원회 과징금 처분 사실유무확인서 1부.

7. 입찰보증금

- 1) 납부금액 : 입찰금액의 100분의 5 이상으로 한다.
- 2) 납부방법 : 공제증권 또는 보증보험증권
- 3) 납부기한 : 입찰서 제출 마감 시한까지 납부하여야 한다.
- 4) 낙찰자가 계약의 체결을 거절하였을 때에는 입찰보증금은 당 아파트로 귀속된다.

8. 현장설명회

현장설명회 일시 및 장소 : 2026년9월17일 오후 2시부터~오후4시까지 관리사무소(개별방문)
(대리 참석자는 직원임을 확인할 수 있는 재직증명서 또는 명함 제출)

9. 입찰 무효

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 [별표3]의 해당하는 입찰은 무효로 한다.
- 2) 무효인 입찰자는 개별 통보함.(전화 또는 문자)

10. 계약이행보증금

- 1) 납부금액 : 계약금액의 100분의 20으로 한다.
- 2) 납부방법 : 공제증권 또는 보증보험증권
- 3) 납부장소 : 당 아파트 관리사무소
- 4) 납부기한 : 계약을 작성하는 경우 계약서 작성 후 10일 이내에 납부하여야 한다.

11. 하자보수 보증금 및 하자담보 책임기간

- 1) 하자담보 책임기간 : 3년
- 2) 하자보수 보증금 : 계약금액의 100분의 10으로 한다.
- 3) 납부방법 : 공제증권 또는 보증보험증권

12. 입찰관련 유의사항

- 1) 입찰자는 입찰에 필요한 모든 사항을 사전에 충분히 검토 및 확인 후 응찰하기 바람에 기타 속지하지 못하여 발생한 모든 책임은 입찰자에게 있음.(착오실측 및 누락 등)
- 2) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 공고일 이후 또는 유효기간 이내 서류로 사본일 경우 “원본 대조필”을 날인하여 제출하시기 바랍니다.
- 3) 낙찰자가 정당한 사유 없이 계약을 거절하거나 낙찰일로부터 10일 이내에 계약을 이행하지 않을 때에는 낙찰자의 입찰은 무효로 하고, 입찰보증금은 당 아파트로 귀속되며 유효한 입찰자 중에서 차순위 업체로 선정한다.
- 4) 기타 자세한 사항은 관리사무소 (☎031-796-1917)로 문의 바랍니다.

2026년 9월 11 일

미사강변도시베라체 입주자대표회의 회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	옥상비상문 자동개폐장치 설치 업체 선정공고
입찰가액	금	원정(₩)	
입찰보증금	금	원정(₩)	
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
미사강변도시배라체 입주자대표회의 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)