

자동집하시설 유지관리업체 선정 입찰 수정 2차 공고

공동주택관리법시행령 제25조, 주택관리업자 및 사업자 선정지침 국토교통부 고시 제 2024 - 196 호에 의거하여 당 아파트의 사업자를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지 개요

- 가. 단 지 명 : 힐스테이트레이크송도2차 아파트
- 나. 소 재 지 : 인천광역시 연수구 아카데미로 446(송도동)
- 다. 단지규모 : 9개동 889세대, 관리면적 : 148,387.18㎡, 지하2층 ~ 지상 최고층 43층
- 라. 사용검사일 : 2020년 1월 31일
- 마. 사업자등록번호 : 503-82-81056(힐스테이트레이크송도2차아파트 입주자대표회의)
- 사. 보증금 현금납부 시 계좌 : 하나은행 919-910006-71504(힐스테이트레이크송도2차아파트)

2. 현장설명회 : 입찰참가 희망업체는 입찰공고 기간 중 현장을 방문하여 시설현황 및 상세자료를 확인할 수 있다.

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 제한경쟁, 전자입찰(www.k-apt.go.kr), 최저가낙찰

4. 입찰에 부치는 세부내용

가. 용 역 명 : 자동집하시설 연간 유지관리 용역

나. 계약기간 : 계약체결일로부터 1년

다. 관리대상

- ① 재활용장 자동집하시설 투입구(20리터 일반종량제 봉투) 9개소
- ② 공기흡입구, 섹션밸브, 통신보드 등 제어·운영설비
- ③ 상기 설비의 정상적인 유지관리에 필요한 모터, 센서, 밸브, 제어기 등 부속설비

라. 업무범위

- ① 주 1회 이상 정기점검 실시
- ② 고장 발생 시 긴급출동 및 수리
- ③ 유지관리 대상 설비의 자재비(통신보드, 모터, 센서, 밸브, 제어기 등 포함) 및 인건비 일체 포함
- ④ 운영상태 점검 및 관리사무소 기술지원
- ⑤ 입주민 사용 민원 대응 및 기술자문
- ⑥ 정기점검 실시 후 점검결과, 이상 유무 및 조치사항을 기록한 점검보고서를 제출한다.
- ⑦ 고장 발생 시 고장원인, 조치내용 및 교체부품 등을 기록한 작업완료보고서를 제출한다.

※ 단순 점검·조정·소모품 교체·경미한 수리 등 통상적인 유지관리 업무는 계약금액에 포함하며, 대형 투입구 Door 교체, 관로 막힘 해소를 위한 준설·흡입·관로공사, 시설 개선 및 교체 공사 등 별도의 장비·공사 등이 필요한 경우에는 관리주체와 사전 협의 후 별도 계약한다.

마. 입찰 상한금액 : 연간 금 6,080,000 원 (부가가치세 별도) 이하

※ 상한금액을 초과하여 제출한 입찰은 무효 처리한다.

5. 참가자격 (공고일 현재)

가. 국토교통부고시 제2024 - 196호 제26조 제1항 각 호에(참가자격의 제한) 해당되지 않는 업체

나. 최근 3년간 공동주택 단지 내 자동집하시설의 투입구, 공기흡입구의 유지관리 또는 유지보수 실적이 1개 이상 있는 업체(실적은 계약서 사본, 발주처 발행 실적 증명서 또는 발주처가 확인한 견적서 등으로 증명한다.)

다. 긴급 고장 발생 시 관리사무소의 요청을 받은 후 당일 현장 출동이 가능한 업체

6. 제출서류 : 전자입찰(가항부터 순서대로 www.k-apt.go.kr)에 첨부

- 가. 입찰서 1부
- 나. 입찰금액 세부 산출내역서 1부
- 다. 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상에 해당하는 현금, 공제증권 또는 보증보험증권) 1부
- 라. 사업자등록증 사본 1부
- 마. 법인등기부등본(개인은 주민등록등본) 1부
- 바. 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부
- 사. 입찰공고일 전일 기준 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 아. 공정거래위원회 과징금 처분 확인서 1부
- 자. 참가자격 “나 항” 의 실적증명서 1부

7. 서류제출 및 개찰일시

- 가. 서류제출마감: 2026년 9 월 21 일(월) 17:00시까지
- 나. 제출방법 : 공동주택관리정보시스템(K-apt, www.k-apt.go.kr)
- 다. 개찰장소 및 일시 : 2026년 9 월 21 일(월) 18:00 이후
- 라. 개찰장소 : 관리사무소 담당자 PC
- ※ 개찰 일정은 단지 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경 시 해당 업체에 통보한다.

8. 낙찰자 선정방법

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호에 따라 유효한 입찰 중 최저가격으로 입찰한 업체를 낙찰자로 선정한다. 다만, 낙찰예정자는 계약체결 전 업무수행 및 자재공급 가능 여부를 확인하기 위한 자료를 제출하여야 한다.
- 나. 최저가격이 동일한 입찰자가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 결정한다.

9. 입찰의 무효

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 별표 3에 해당하는 입찰은 무효로 한다.
- 나. 제출서류 누락, 허위 또는 하자가 있는 경우 입찰은 무효 처리한다.
- 다. 무효인 입찰은 전화, 문자, 팩스 또는 전자우편 등으로 개별 통보한다.

10. 입찰보증금 및 계약이행보증금 그 귀속에 관한 사항

- 가. 입찰참가자는 입찰금액의 100분의 5 이상에 해당하는 입찰보증금을 현금, 공제증권 또는 보증보험증권 중 하나의 방법으로 제출하여야 한다.
- 나. 낙찰자는 낙찰 통보일로부터 10일 이내 계약을 체결하여야 하며, 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 아니할 경우 입찰보증금은 당 아파트에 귀속된다.
- 다. 계약체결 후 계약금액의 10%에 해당하는 계약이행보증금을 현금, 공제증권 또는 보증보험증권으로 제출하여야 한다.

11. 기타 유의사항

- 가. 입찰참가자는 공동주택관리법령 및 사업자선정지침을 충분히 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있다.
- 나. 제출된 서류는 반환하지 않으며, 허위사실이 발견될 경우 계약 전에는 낙찰을 취소하고 계약 후에는 계약을 무효로 한다.
- 다. 낙찰자는 계약상 권리·의무를 제3자에게 양도하거나 재위탁할 수 없다.
- 라. 본 공고문에 명시되지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 국토교통부 고시 제2024-196호에 따른다.
- 마. 기타 문의사항은 관리사무소(☎ 032-858-9951)로 문의하시기 바랍니다.

2026. 09. 10.

대원에스테이트서비스(주) 대표이사의 대리인
힐스테이트레이크송도2차아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	자동집하시설 유지관리업체 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
힐스테이트레이크송도2차아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)