

입주민 카페 위탁운영 업체 선정 입찰 공고

「공동주택관리법」제25조, 같은법 시행령 제25조 및 국토교통부 고시 주택관리업자 및 사업자 선정지침)에 따라 사업자를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다

1. 단지개요

- 가. 단지명: 래미안길음센터피스아파트
- 나. 소재지: 서울시 성북구 송인로 50,
- 다. 단지규모: 24개동 2,352세대
- 마. 관리범위: 단지내 커뮤니티 카페

2. 입찰 정보

- 가. 입찰의 종류: 제한경쟁입찰, 전자입찰(www.k-apr.go.kr)
- 나. 낙찰의 방법: 최저가 낙찰
- 다. 입찰 내용:
 - 1) 커뮤니티 카페 커피 프로그램 및 원두,부자재 공식 서비스 공급
(공식 파트너십을 통해 풀바셋 동등 이상 품질의 셀프서브 커피 프로그램 공급이 가능 업체)
 - 2) 아파트 지원사항:
 - 원두 및 부자재 지원 : 매월 최대 100만원 한도 내 아파트 부담(부가세 별도)
 - 인건비 지원 : 매월 최대 400만원 한도 내 아파트 부담(부가세 별도)
 - 3) 제3자에게 양도, 전대 및 하도급 금지 (위반 확인시 계약 해지)

3. 현장설명회

- 가. 현장설명회 : 2026년 9월 16일(수) 14:00
- 나. 장소 : 래미안길음센터피스 단지내 주민회의실

4. 입찰 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 (참가자격 제한)에 해당하지 않는 업체
- 나. 자본금 5억 이상인 업체
- 다. 입찰공고일 현재로부터 최근 5년간 아파트 카페 운영 실적 5개 단지 이상인 업체
- 라. 현장설명회 참가 업체

5. 입찰서 제출서류(순서대로 1개의 PDF파일로 제출)

- 가. 입찰서 1부
- 나. 입찰보증금(입찰가액의 5% 이상 현금납부 영수증, 입찰보증보험증권 또는 공제증권) 1부
- 다. 입찰가액 산출내역서 1부
- 라. 사업자등록증 사본 1부
- 마. 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- 바. 국세 및 지방세 납세증명서 각1부(전자발급 포함)
- 사. 입찰공고일 현재로부터 최근 5년간 아파트 카페 운영 실적 5개 단지 이상인 업체(실적 증명서 제출)
- 아. 입찰공고일 전일 기준 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 자. 법위반사실확인서 1부
(입찰공고일 기준 최근 6개월 이내 주택관리업자선정과 관련 과징금 부과 사실)

6. 입찰서 입찰가액 산출방법

- 가. 입찰 가액은 항목별 구분하여 산출하되 부가가치세를 제외한 금액으로 한다.
- 나. 입찰서의 입찰가액과 산출내역서의 총금액을 합산한 금액은 일치하여야 한다.(부가가치세 별도)

7. 입찰 서류 등록 일정 및 기한

- 가. 입찰서류 접수 기간 : 2026년 9월 22일(화요일) 17시까지
- 나. 접수방법 : 입찰서 및 제출서류 마감시한까지 전자입찰로 투찰(www.k-apt.go.kr)
- 다. 개찰일시: 2026년 9월 22일(화요일) 18시 이후 당 아파트 관리사무소
(개찰 일시는 당 아파트 사정에 따라 변경 가능)

8. 낙찰자 선정방법

- 가. 주택관리업자 및 사업자 선정지침에 의거 참가업체 중 최저가 업체를 선정한다.
최저가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정한다.
- 나. 미응찰 등의 사유로 유찰된 경우 재공고하며, 2회차까지 유찰된 경우에는 수의계약 한다.

9. 입찰의 무효를 알리는 방법

입찰무효가 된 경우 당해 입찰자에게 전화 또는 문자로 그 사유를 통보한다.

10. 입찰관련 유의사항

- 가. 입찰에 참가하는 자는 입찰 관련 법령(사업자 선정지침) 및 참가자격 등을 사전에 숙지하여야 하며 이를 숙지하지 않음으로서 발생하는 불이익에 대한 책임은 입찰 참가자에게 있음.
- 나. 주택관리업자 및 사업자 선정지침 제6조 및 별표3의 하자 있는 입찰은 무효로 처리함.
- 다. 입찰 등록 시 제출된 서류는 교환·변경·반환 또는 취소할 수 없다 붙으며 제출서류가 허위로 판정된 경우 계약체결 전이면 낙찰을 취소하고 계약체결 후이면 계약은 무효처리 한다.
- 라. 제출서류는 유효발급 기관 및 유효기간 이내여야 하며, 등록서류가 사본일 경우 원본대조필 및 사용인감 날인하여야 한다.
- 마. 현장은 개별적으로 확인하고 확인하지 못하여 생긴 불이익은 입찰자에게 책임이 있다.
- 바. 입찰에 참가하는자는 공식파트너십 또는 계약을 통해 동등 이상 품질의 셀프서비스커피프로그램 및 유지보수 서비스 제공이 가능한 업체이어야 한다..

11. 계약체결에 관한 사항

- 가. 낙찰자는 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 또는 계약을 포기할 경우 입찰보증금은 발주처에 귀속한다.
- 나. 계약이행보증금은 계약체결 시 계약금액의 10%를 납부하여야 하며, 계약상 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 해당 계약보증금은 발주처에 귀속시킨다.

12. 기타 유의 사항

- 가. 본 입찰 공고에서 기술하지 않은 사항은 공동주택관리법, 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 아파트 관리규약 및 임차인대표회의 결정에 따르며 입찰참가 업체는 업체선정 과정과 선정 결과에 대해서 일체의 이의 제기를 할 수 없다.
- 나. 기타 사항은 관리사무소(☎ 02-982-1500)로 문의 바랍니다.

2026년 9월 10일

(주)케이비아주 대표이사 대리인
래미안길음센터피스 생활지원센터 [직인생략]

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	입주민 카페 위탁운영 업체 선정
입찰가액			
입찰보증금			
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.			
2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
래미안길음센터피스 생활지원센터 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		