

계단·복도 타일철거 및 재시공 사업자 선정 입찰공고

공동주택관리법 제25조, 같은법 시행령 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 의거 동백동원로알듀크아파트의 계단 및 복도 타일철거 및 재시공 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 입찰 공고합니다.

- 아 래 -

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 동백동원로알듀크아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 용인특례시 기흥구 동백죽전대로 455-17
- 다. 단지규모 : 477세대, 7개동, 14개 계단

2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 입찰명 : 계단 및 복도 타일철거 및 재시공 사업자 선정
- 나. 공사기간 : 계약일로부터 2개월 이내 공사 완료
- 다. 공사범위 : 계단 3개(지하 1층부터 지상 2층까지 벽타일)
- 라. 입찰내용 :
 - 1) 전체 계단 14개 중 3개 계단 시공
 - 2) 벽타일 철거 후 재시공, 지하층 천정 무늬코트 시공(결로방지 제품으로 시공)
 - 3) 공사중 관리사무소와 협의하여 입주민의 통행로를 확보할 것.
 - 4) 반드시 관리사무소를 개별 방문하여 해당 계단 3개에 대한 직원의 설명을 듣고, 현장을 모두 확인 후 실측하여 산출내역을 작성하고 입찰할 것.
- 마. 별도 현장설명회 행사 없음.

3. 입찰의 종류 : 전자입찰(www.k-apt.go.kr), 제한경쟁입찰, 최저낙찰제

4. 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)1항의 각호에 해당하지 않는 업체
- 나. 전문건설업(도장·습식·방수·석공사) 면허 등록업체
- 다. 공고일 현재 자본금 3억 이상인 업체
- 라. 입찰서 제출 마감일로부터 최근 5년간 타일 철거 및 재시공 실적 5건 이상인 업체
- 마. 현장방문 후 관리사무소 확인 업체

5. 제출서류

※ 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자선정지침」 제27조에 따른 서류

- 가. 입찰서(산출내역서(반드시 안전관리비 계상)등 관련 구비서류 포함)
- 나. 규정에 따른 면허증 및 등록증
- 다. 사업자등록증 사본 1부, 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- 라. 국세 및 지방세 납세증명서 1부
- 마. 입찰보증금(100분의 5이상)에 해당하는 현금납부 영수증, 공제증권 또는 보증서 1부
- 바. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급한 최근 1년간 행정처분 확인서—입찰공고일 전일 기준

- 사. 사업자 선정과 관련하여 입찰담합으로 공정거래위원회로부터 과징금 처분을 받지 않았음을 증명하는 서류(입찰공고일 전일 기준 6개월)
- 아. 보험료등 그 밖에 입찰에 필요한 서류

6. 서류접수 및 선정방법

- 가. 모든 서류는 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)을 통한 제출함.
- 나. 접수기한 : 2026년 9월 28일(월) 17시까지
- 다. 개찰일시 및 장소 : 2026년 9월 29일 10:00 관리사무소
- 라. 선정방법 : 국토교통부 고시 제2024-196호 규정에 따른 방법으로 결정 (선정업체 개별통보)

7. 입찰의 무효

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 【주택관리업자 및 사업자선정지침】 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 7일 이내에 문서 또는 문자 등의 방법으로 사유를 통보함.

8. 기타사항

- 가. [주택관리업자 및 사업자 선정지침] 을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.
- 나. 입찰가액은 총금액(부가세 제외)으로 작성하고, 명시되지 않은 사항은 입주자대표회의 결정에 따름.
- 다. 낙찰자로 선정된 후 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 업체선정을 무효로 하고 차순위 업체를 선정하며, 제출서류 중 허위사실 발견, 담합등은 계약 후라도 업체선정을 무효로 함.
- 라. 낙찰자는 계약에 관련한 권리를 임의로 양도 또는 하도급 할 수 없음.
- 마. 계약자는 계약일로부터 10일 이내 계약금액의 20%에 해당하는 계약이행보증증권을 제출함.
- 바. 하자보수보증금은 계약금액의 10%이며 하자담보 책임기간은 준공일로부터 3년으로 한다.
- 사. 그 외 명시되지 않은 사항은 공동주택관리법령과 국토교통부 고시 제2024-196호에 따름.
- 아. 발주처의 부득이한 사정 발생 시 입찰을 취소하거나 연기할 수 있으며, 이때 입찰자에게 통보하면 동의한 것으로 봄.
- 자. 기타 자세한 사항은 관리사무소(☎031-289-9119)로 문의 바람.

2026 년 9 월 10 일

동백동원로알듀크아파트 입주자대표회의 회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	계단·복도 타일철거 및 재시공 사업자 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
동백동원로알듀크아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)