

단지 입구 문주 연말 장식 철거업체 선정 입찰공고

「공동주택관리법」 제25조, 같은 법 시행령 제25조 제3항 및 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」(이하 지침)에 따라 업체 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 캐슬엔파밀리에시티1단지
- 나. 소 재 지 : 경기도 김포시 고촌읍 태리로 236
- 다. 단지규모 : 36개 동 2,255세대, 지하 2층~16층, 관리면적 257,416㎡ 부대 및 복리시설
- 라. 사용검사 : 2020년 11월 23일

2. 입찰내용

- 가. 공사장소 : 단지 입구 문주 3개소
- 나. 공사범위 :
 - 1) 단지 입구 3개소 문주에 설치되어 있는 연말 장식 일체 철거 및 고정핀 구멍 복구
 - 2) 오염된 대리석의 녹 제거
- 다. 공사방법 : 연말 장식 및 전기 인입 선로 철거, 장식의 노후화(철근 부식으로 인한 녹)로 인해 오염된 대리석 표면 녹 제거, 차량 진출입로 공사로 인한 신호수 배치

3. 입찰 종류와 낙찰 방법 : 일반경쟁입찰, 최저가 낙찰, 전자입찰(www.k-apt.go.kr) 입찰 상한액(451만원, 부가세 별도)

4. 참가자격

- 가. 지침 제26조의 각호에 해당하지 않는 사업자
- 나. 해당 법령에 따른 면허(등록) 업체
(예 : 전기공사업 면허 보유 업체)

5. 제출서류 : 순서대로 1개의 파일로 등록

- 가. 입찰서 (지침 별지 제1호 서식) 및 산출내역서 (회사 양식) 1부
- 나. 지침 제31조에 따른 입찰보증금 현금납부 영수증 (계좌이체 증명서), 입찰 보증보험증권 또는 공제증권 1부 (제31조 제4항에 따라 납부 면제된 경우는 제외)
 - 캐슬엔파밀리에시티1단지 입주자대표회의 사업자등록번호 205-82-67918
 - 현금납부 : 농협 351-1189-8565-13(예금주 : 캐슬엔파밀리에시티1단지 입주자대표회의)
- 다. 해당 법령에 따른 면허증(등록증) 업체 사본 각 1부
- 라. 사업자등록증 사본 1부
- 마. 법인등기사항증명서 (개인은 주민등록등본) 1부
- 바. 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부 (전자 발급 포함)
- 사. 공정거래위원회 과징금처분 확인서
 - 입찰공고일 현재 기준 최근 6개월 (조회 기간에 입찰공고일 포함)
- 아. 행정처분 확인서
 - 입찰공고일 전일 기준 최근 1년간 해당 법령에 따른 처분권자 또는 위탁발급자가 발행한 확인서 1부(조회 기간에 입찰공고일 전일 포함)
- 자. 이외 제한 요건을 증빙할 수 있는 서류

6. 서류제출 방법 및 개찰

- 가. 제출방법 : 공동주택관리정보시스템 등록
- 나. 제출마감 : 2026년 9월 22일(화) 17시까지
- 다. 개찰일시 : 2026년 9월 22일(화) 18시 이후(단, 아파트 사정에 따라 개찰일시 변경될 수 있음)
- 라. 개찰장소 : 입찰 담당자 P.C
- 마. 입찰 등록 시 제출한 서류는 일체 교환, 변경 또는 취소할 수 없으며 반환하지 않음

7. 현장설명회

- 가. 현장설명회 : 2026년 9월 16일(수) 14시 관리사무소
- 나. 참석자는 신분증 확인 후 본인 명함 제출
- 다. 현장 설명회 참석자는 현장 확인을 해야 하며, 설치 현장 등의 미숙지로 인한 책임은 입찰자에게 있음

8. 입찰의 무효

- 가. 지침 [별표 3]에 해당하는 입찰은 무효로 함
- 나. 입찰 무효 시 무효 사유는 유선, 무선 전화 또는 FAX로 통보

9. 선정방법

- 가. 지침에 따라 최저가 낙찰 방법에 따라 낙찰자 선정 후 개별 통보
- 나. 제출된 서류에 허위나 하자가 있는 경우 계약 후라도 무효로 함
- 다. 최저가 업체가 2곳 이상일 경우 추첨을 통해 결정함
- 라. 낙찰자는 낙찰자 통보일로부터 10일 이내 계약을 체결하여야 하며, 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 않으면 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트에 귀속한다. 계약 체결 후 계약 금액 20%의 계약이행보증증권을 제출하여야 함
- 마. 하자보증기간은 준공 후 1년이며, 하자보수보증금은 계약 금액의 10%로 함

10. 기타 사항

- 가. 입찰자는 입찰공고와 입찰 내용을 숙지해야 하고 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음
- 나. 산출내역서는 공동주택관리법령과 지침에 따라 적합하게 작성하여야 함
- 다. 공고문에 명시하지 않은 사항은 지침과 공동주택관리법령 및 입주자대표회의의 결정에 따름
- 라. 입찰업체는 필히 현장을 직접 방문하여 현장 상황 및 공사 여건등을 충분히 숙지하고 입찰에 응해야 하며, 현장 상황 등을 파악하지 못하여 발생하는 불이익은 입찰 참가 업체에 있음
(현장 방문시 관리사무소의 안내를 받을 것)
- 마. 관련 문의 : 아파트 관리사무소(031-986-7515)

2026년 9월 10일

우리관리(주) 대표이사 대리인

캐슬엔파밀리에시티1단지 아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	단지 문주 연말장식 철거 입찰
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자			
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
캐슬엔파밀리에시티1단지 아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		