

보도블럭 부분보수공사 업체선정 입찰공고

1. 단지현황

- 1)단지명 : 위드힐아파트
- 2)소재지 : 대전광역시 동구 대전로 542번길 121
- 3)단지규모 : 16개동 960세대, 연면적 145,904.41㎡

2. 사업개요

- 1)공사명 : 단지내 보도블럭 보수공사
- 2)공사범위의 세부사항은 현장설명회시 배부한 시방서 참조
- 3)공사기간 : 낙찰자와 협의

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 제한경쟁입찰/최저낙찰제/전자입찰(K-apt)

4. 입찰참가 자격

- 1)국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당되지 않는 업체
- 2)전문건설업(포장공사업) 면허보유 업체
- 3)자 본 금 : 공고일 현재 자본금 3억 이상 업체
- 4)사업실적 : 입찰공고일 현재로부터 최근 5년간 공동주택단지 사업실적이 500세대 이상, 2건 이상인업체
- 6)현장설명회 참석한 업체

5. 입찰 참가자 제출서류(순서대로 제출)

국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자선정지침」 제27조에 따른 서류

- 1) 입찰서 및 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 각 1부.
- 2) 입찰보증서(입찰가액의 5%이상, 입찰보증보험증권, 공제증권 또는 현금납부영수증) 1부.
- 3) 전문건설업(포장공사업) 등록(면허)증 수첩 사본 1부
- 4) 사업자등록증 사본 1부.
- 5) 법인인 경우 법인등기사항증명서(개인의 경우 자본금을 증명하는 서류 제출할 것) 1부
- 6) 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부.
- 7) 입찰공고일 현재로부터 최근 5년간 500세대 이상, 2건 이상 실적증명서 1부
(단지명, 세대수, 연락처 기재)
- 8) 입찰공고일 전일 기준 최근 1년간 행정처분확인서 1부
- 9) 공정거래위원회 과징금 처분 유,무 확인서(법 위반사실 확인서) 1부

6. 입찰관련 일정 및 장소

- 1)현장설명회: 2026년 09월 16일(수요일) 15:00. 관리사무소
※ 현장설명회 참석 시 신분증, 위임장, 명함 등 지참
(공사 시방서는 현장설명회시 배부함)
- 2)서류접수 마감: 2026년 09월 22일(화요일) 17:00까지
- 3)제출 방법 : 전자입찰시스템 등록 (www.k-apt.go.kr)
- 4)개찰일시: 2026년 09월 23일(수요일) 10시 이후 관리사무소 담당자 PC

7. 입찰의 무효

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 제6조(별표3)에 해당하는 입찰
- 2) 무효인 입찰자는 개별 통보함(전화, 문자, 팩스 등)

8. 계약의 체결에 관한 사항

- 1) 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 그 낙찰을 무효로 할 수 있으며, 입찰보증금은 당 아파트로 귀속됨
- 2) 계약이행보증금 : 계약금액의 100분의 20 (현금, 공제증권 또는 보증보험증권)

9. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

- 1) 입찰보증금은 입찰금액의 5% 이상으로 하며, 낙찰자가 계약을 체결하지 않을 경우 본 아파트로 귀속됨

10. 하자담보 책임기간 및 하자보수보증금

- 1) 하자담보 책임기간 : 3년
- 2) 하자보수보증금 : 계약금액의 100분의 10 (현금, 공제증권 또는 보증보험증권)

11. 입찰관련 유의사항

- 1)제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 허위, 담합사실이 확인될 시 낙찰 후라도 무효처리 함.
- 2)입찰가격 산출 및 기준은 현장설명회 시 관련자료와 함께 입찰자가 직접 현장답사하고, 실측하여 산출해야하며 물량산출 잘못으로 인한 모든 책임은 응찰자가 감수해야 함.
- 3)공사중 기존 시설이나 입주민의 재산을 훼손시킨 경우 원상대로 복구하거나 변상하여야 함.
- 4)공사중 발생한 작업자의 인사사고 및 공사 중 부주의로 인한 입주민의 인적, 물적사고 등에 대한 일체의 책임은 시공업자에게 있음.
- 5)공사중에 발생하는 각종 폐기물은 공사업체에서 처리 함.
- 6)본 입찰공고에 명시되지 않은 사항은 국토교통부 고시 제 2024-196호에 따른다.
- 7)낙찰업체는 위탁 또는 하도급을 줄 수 없으며, 이를 어길시에는 계약을 해지하고

계약이행보증금은 당 아파트에 귀속 됨.

8)기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(사업자번호:607-82-77039
☎042-285-9910)로 문의 바람.

2026년 09월 10일

위드힐 아파트 입주자대표회의 회장(직인생략)