

재활용품 수거업체 선정 입찰 재공고

공동주택관리법 제25조 및 동법 시행령 제25조(관리비 등의 집행을 위한 사업자 선정), 국토교통부 고시 제 2024-196호 「주택관리업자 및 사업자선정지침」에 의거 재활용수거업체를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지 개요

- 가. 단 지 명 : 민락라디언트캐슬12단지 아파트
- 나. 소 재 지 : 경기도 의정부시 용민로 419
- 다. 단지규모 : 8개동 992세대 / 관리면적 137,341.99m²

2. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

- 가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰 / 전자입찰(www.k-apt.go.kr)
- 나. 낙찰의 방법 : 최고낙찰제

3. 입찰에 부치는 내용

- 가. 계약기간 : 2026년 09월 29일 ~ 2027년 09월 28일 (1년간)
- 나. 수거품목 : ① 종이류, 유리병류, 캔류, 고철류, 플라스틱류, 폴리에틸렌테레이트 (PET)병, 스티로폼, 비닐류, 필름류 포장재 등 지방자치단체에서 지정하는 재활용 가능 품목
② 의류수거(폐의류, 신발, 가방, 모자 등)
- 다. 수거조건 : ① 주2회 (화요일 및 토요일 오전 10시, 시간엄수)
② 재활용품 분리배출 및 수거에 필요한 수거용기 및 자재 (거치대, 의류함, 마대, 비닐, 노끈 등) 일체 무상제공
- 라. 계약조건 : 재활용수거대금 일시선납 후 계약

4. 입찰참가자격에 관한 사항

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조제1항의 참가자격 제한규정에 해당하지 아니하는 사업자
- 나. 전품목(폐의류 포함)을 수거하는 업체로 폐기물관리법에 따른 단일 사업장 허가 또는 신고 업체
- 다. 입찰공고일 현재 자본금 10억원 이상인 업체

- 라. 법인 또는 대표자 명의 5톤 집게차 차량 10대 이상 보유한 업체
- 마. 입찰공고일 기준 최근 5년간 공동주택 1,000세대 5개 단지 이상 완료실적 보유업체
(단, 입찰참여 업체의 사업개시일 이후 분기별로 나눠 계약한 실적은 인정하지 않으며
1년 이상의 계약실적만 인정)
- 바. 순환자원정보시스템에 모든 품목을 등록하여 재활용처리 실적신고가 가능한 업체
- 사. 현장설명회 참석 업체

5. 입찰서 등 제출서류에 관한 사항

가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제27조(제출서류) 일체

- ①. 입찰서 1부
- ②. 「폐기물관리법」 제25조에 따른 폐기물처리업 허가증 또는 같은 법 제46조에 따른 폐기물처리 신고증명서 사본 1부.
- ③. 사업자등록증 사본 1부
- ④. 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- ⑤. 국세 및 지방세 납세증명서 1부 (공고일 현재 유효기간 이내)
- ⑥. 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부
- ⑦. 입찰보증금 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부
- ⑧. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁 발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- ⑨. 공고일 기준 최근 6개월 입찰담합 관련 공정거래위원회 과징금 처분 확인서 1부
- ⑩. 자동차등록증 및 차량보험가입증권사본 각 1부
- ⑪. 실적증명서 1부 (관리주체 또는 입주자대표회의의 확인을 필요하여야 하며 단지명, 세대수, 소재지, 연락처를 기재)

다. 제출방법 : 모든서류는 전자(www.k-apr.go.kr)로 제출

라. 입찰서 및 서류제출 마감시한 : 2026년 9월 22일 17:00까지

6. 현장설명회

가. 일시 및 장소 : 2026년 9월 16일 (11:00) / 관리사무소

나. 방 법 : 참가자는 해당 업체 직원임을 증명하는 위임장, 재직증명서, 명함 등 제출

7. 개찰에 관한 사항

가. 개찰 일시 : 2026년 9월 22일 18:00이후 (개찰일정은 발주처 사정에 따라 변경될수 있음)

나. 개찰 장소 : 당 아파트 관리사무소 (입찰서 개찰은 입찰담당자 PC)

8. 낙찰자 선정방법

국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제7조(낙찰의 방법)에 따라 입찰서 개찰 후 제출서류에 이상이 없는 업체 중 최고가격으로 입찰한 업체를 낙찰자로 선정하고, 선정된 업체에 유선 통보함.

9. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

- 가. 본 입찰의 입찰보증금은 입찰금액의 100분의 5 이상을 납부하여야 함
- 나. 낙찰자가 계약의 체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금은 발주처에 귀속됨

10. 입찰의 무효 및 무효사유 통지방법

국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 하며, 무효인 입찰자에게는 전화, 문자, 팩스 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보함

11. 입찰자 유의사항

- 가. 입찰 등록 시 제출한 서류(입찰서 포함)는 일체 교환, 변경, 취소, 반환할 수 없으며 허위나 하자, 담합 등 부정한 방법이 발견 시 계약 후라도 무효로 처리
- 나. 입찰가격은 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제28조 (입찰가격 산출방법)에 따라 부가세를 제외한 금액으로 제출
- 다. 본 입찰에 참가하는 자는 입찰공고사항 및 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 등 기타 입찰에 필요한 모든사항을 입찰전에 열람하여 그 내용을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며 업체선정결과에 대하여 이의 제기를 할 수 없음
- 라. 낙찰된 업체가 특별한 사유없이 10일 이내 계약을 체결하지 아니하는 경우 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트로 귀속됨
- 마. 낙찰업체는 재활용품 수거에 관한 권리를 타인에게 양도, 이관 또는 재하청 할 수 없으며 발견 시에는 계약 후라도 즉시 계약을 해지함
- 바. 폐기물처리(수집, 운반)신고자 및 폐기물 수집, 운반업 허가자는 폐기물 관리법시행규칙「별표8」폐기물 처리업자의 준수사항과 「별표17의2」폐기물 처리신고자의 준수사항을 확인 후 입찰에 참여하여야 함
- 사. 수주만을 목적으로 입찰금액을 제시한 업체는 관리의 부실함을 방지하기 위해 선정과정에서 배제할 수 있으며 계약 후라도 계약을 해지할 수 있음

- 아. 입찰 공고문에 언급되지 아니한 사항은 「공동주택관리법령」, 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」
및 당 아파트 관리규약의 적용을 받음
- 자. 기타 문의사항은 당 아파트 관리사무소(☎031-852-5708)로 문의바랍니다.

2026년 09월 10일

목송산업개발(주) 대표이사의 대리인
민락라디언트캐슬12단지 관리사무소장 (직인생략)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금 (입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
민락라디언트캐슬12단지 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오		

210mm×297mm(일반용지 60g/㎡)