

승강기 유지보수업체 선정 입찰(재공고)

「공동주택관리법」 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자선정지침」에 따라 당 아파트 '승강기 유지보수 관리용역 사업자' 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단지명 : 진접 휴먼시아24단지
- 나. 소재지 : 경기도 남양주시 진접읍 해밀에당1로 295
- 다. 규 모 : 12개동 1,138세대(98,008㎡)

2. 입찰종류 및 내용

- 가. k-apt 전자입찰/제한경쟁입찰/적격심사제
- 나. 승강기 기종 : OTIS Si1-SA13(900)-CO90(60,105) 24대 유지보수
- 다. 계약기간 2년

3. 입찰 참가자격 : 공고일 기준

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당되지 않는 업체
- 나. 승강기 제조 및 관리에 관한 법률에 의한 승강기 유지관리업체,
- 다. 자본금 7억원 이상 업체
- 라. 기술인력 10인 이상인 업체로서 유사시 30분 내에 도착할 수 있는 업체
- 마. 최근 5년간 1000세대 5개단지 이상 유지보수 실적이 있는 업체
- 바. 공동수급 및 하도급 금지 업체
- 사. 현장설명회 참가업체

4. 제출서류 : 국토교통부 고시 제2024-196호 제27조 (제출서류)에 의한 서류 일체

- 가. 입찰서 (보증증권-입찰가격의 5% 이상) 및 산출내역서
- 나. 사업자등록증 사본, 법인등기부등본 각 1부.
- 다. 국세 및 지방세 완납증명서(공고일 이후 발행분) 각 1부.
- 라. 승강기 보수업 등록증 및 승강기 설치공사 등록업체 면허 사본 각 1부.
- 마. 영업배상책임보험증권 사본 1부.
- 바. 적격심사 세부평가 배점표에 따른 제출서류 사본 각 1부.
 - 기업신용평가등급 확인서 (유효기간 이내일 것) 1부.
 - 행정처분확인서 (공고 전일 기준 최근 1년간) 1부.
 - 기술인력 보유 현황 (자격증 및 4대보험 중 하나 이상의 보험 가입증명서 사본)
 - 장비 보유현황 (법정장비 포함 검사 및 공사장비 15종 이상 확보 시 만점으로 하며, 장비구입 영수증 또는 장비임대계약서 첨부 시 인정)
 - 실적증명서 (최근 5년간 승강기 유지관리실적 증명원)
 - 사업제안서 및 협력업체 상생계획서 (회사소개 및 승강기 운영계획서)

5. 현장설명회 (개별방문) : 2026년 9월 16일(수) 14시 ~ 16시까지 당 아파트 현장 확인 및 관리사무소 방문, 현장설명회 '참가신청서' 작성 제출.

6.입찰서류접수 및 장소

- 가. 접수기한 : 2026년 9월 22일(화요일) 17:00까지 전자입찰시스템 접수분에 한함.
- 나. 제출방법 : 전자입찰(모든 서류는 k-apt 통한 전자 제출)

7.개찰일시 및 선정방법 :

- 가. 개찰일시 및 장소 : 2026년 9월 22일 17:30, 관리사무소 전자입찰 담당자 PC
- 나. 국토교통부 고시 제2024-196호 별표6에 따른 적격심사제.
- 다. 적격심사 평가기준에 따라 최고점수를 받은 업체를 낙찰자로 선정 후 개별통보.

8.입찰의 무효 :

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제6조 관련[별표 3]의 각 호에 해당하는 입찰은 무효로 한다
- 나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 허위사실이 발견된 경우에는 입찰 등록을 무효로 하고, 계약 후라도 계약을 무효로 처리한다.
- 다. 무효인 입찰자는 제출된 서류에 기재된 연락처 또는 팩스로 무효의 입찰임을 통보함.

9.기타 유의사항 :

- 가. 입찰가액은 계약기간 중 용역비총액(부가세 제외)로 작성 한다.
- 나. 기술 인력은 승강기 관련 직종 (기계, 승강기)으로 평가표에 제시한 확보 순으로 배점 하며, 장비보유현황에 대한 증빙서류를 제출 한다.
- 다. 하도급 또는 공동수급 업체는 배제하며 계약체결 후라도 무효 처리함.
- 라. 명시되지 아니한 사항은 국토교통부 고시(제 2024-196호)에 준한다.
- 마. 결정된 사항에 대하여는 일체의 이의를 제기할 수 없음.
- 바. 기타 문의 사항은 관리사무소(031-527-2830)로 문의 바람.

붙임 1. 입찰서 1부.

2. 적격심사제 세부평가표 1부.

2026 년 9 월 10 일

주식회사 한빛종합관리 대표이사 대리인

진접 휴먼시아24단지 아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기 유지관리업체 선정
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
주민등록번호			
주소(전화번호)			
진접 휴면시아24단지아파트 관리사무소 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

210mm×297mm(일반용지 60g/㎡)

승강기 유지관리용역 사업자 선정 세부평가표

구분	평가항목(배점)	세부배점	항목별 평가기준	업체별 평가확인					비고
				A업체	B업체	C업체	D업체	E업체	
기업 신뢰도 (30점)	신용평가등급 (15점)	15	BB0 이상						
		14.5	BB-						
		14	B+, B0, B-						
		11	CCC+이하						
	행정처분 건수 (15점)	15	없음						
		10	1건						
		5	2건 이상						
업무 수행 능력 (30점)	기술자 등 보유 (10점)	10	20명이상						
		8	15명이상						
		6	10명이상						
	업무실적 (10점)	10	10건 이상						
		8	8건 이상						
		6	5건 이상						
	장비 보유 (10점)	10	1순위(15개 모두)						
		8	2순위(10개 이상)						
		6	3순위(5개 이하)						
사업 제안서 (10점)	사업계획의 적합성 (10점)	10	우수(10%)						
		8	양호(20%)						
		6	보통(40%)						
		4	미흡(20%)						
		2	부족(10%)						
입찰 가격 (30점)	입찰가격 (30점)	30	1순위(최저가)						
		28	2순위(20%)						
		26	3순위(40%)						
		24	4순위(20%)						
		22	5순위(20%)						
합계	100점	100점	-						