

전기설비 직무고시 점검 용역 사업자 선정 입찰 공고

1. 사업 개요

- 1) 단 지 명 : 호매실능실마을22단지
- 2) 소 재 지 : 경기도 수원시 권선구 호매실로 166번길 10
- 3) 단지규모 : 3개동(25층), 712세대, 관리면적 36,397.53㎡
- 4) 전기설비 : 수전용량 1,550kw , 발전용량 650kw
- 5) 사용검사일 : 2016. 01. 29
- 6) 입찰에 부치는 사항
 - ① 전기안전관리자의 직무에 관한 고시에 따른 전기설비의 점검·측정 업무
 - ② 전기안전관리자의 직무에 관한 고시 제3조에 따른 전기설비의 점검(분기, 반기, 연차) 및 보고서 제출 (세대 점검은 제외)
 - ③ 점검은 원칙적으로 무정전 방식으로 실시하되, 안전상 정전이 필요한 경우 관리주체 및 전기안전관리자와 사전 협의하여 실시
 - ④ 수·변전설비의 정전사고 또는 비상상황 발생시 기술적 자문 및 긴급출동 지원

2. 현장설명회 : 없음(별도의 현장 설명회는 없으며, 개별 방문하여 확인 요함.)

3. 입찰의 종류 및 낙찰 방법

- 1) 입찰의 종류 : 일방경쟁입찰, 전자입찰(www.k-apt.go.kr)
- 2) 낙찰의 방법 : 최저가 낙찰제

4. 제출서류

- 1) 입찰서 및 산출내역서(입찰가액 관련서류 포함) 각 1부.
- 2) 전기안전관리자 직무고시에 따른 자격 관련 면허증 또는 등록증 사본 1부.
- 3) 사업자등록증 사본 1부.
- 4) 법인의 경우 법인등기사항증명서 1부.
- 5) 국세 및 지방세 납세증명서 1부. (입찰공고일 기준 유효기간 내 증명서)
- 6) 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상의 입찰보증증권 또는 공제증권, 현금납부영수증 중 택일)
- 7) 공정거래위원회 과징금 부과처분 유무 확인서 1부.(입찰공고일 기준 6개월 내)
- 8) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분확인서 1부.

5. 서류 제출 마감일시 : 2026년 9월 21일(월) 17:00까지

개찰 일시 및 장소 : 2026년 9월 22일(화) 09:00이후 / 관리사무소 담당자 PC.

※ 일정은 발주처의 사정에 따라 변경될 수 있습니다.

6. 참가자격

- 1) 국토교통부고시 제2024-196호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
- 2) 「전기안전관리법」 등 관계법령에 따른 자격·기술인력 및 점검장비를 갖추고, 「전기안전관리자의 직무에 관한 고시」에 따른 전기설비의 정기점검 및 측정업무 수행이 가능한 업체

7. 입찰의 무효에 대한 통보

국토교통부고시 제2024-196호 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 하며, 무효인 입찰자에게는 전화로 그 사유를 통보함.

8. 입찰 관련 유의사항

제출된 입찰서는 교환, 변경할 수 없으며, 접수된 서류가 허위로 판정된 경우 계약 체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약 후이면 계약은 무효 처리함.

9. 계약체결에 관한 사항

- 1) 계약기간 : 계약일로부터 1년
- 2) 계약이행보증금 : 계약금액의 100분의 10을 현금, 공제증권 또는 보증서로 납부한다.
- 3) 기타 사항은 국토교통부고시 제2024-196호 제29조(계약체결)에 따른다.

10. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

- 1) 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택일
- 2) 입찰보증보험증권 발급 피보험자: 우리자산관리(주) 송점종(사업자등록번호 104-81-98595)
- 3) 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약의 체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속시킨다.
- 4) 기타 사항은 국토교통부고시 제2024-196호 제31조(입찰보증금 등)에 따른다.

11. 그밖의 사항

- 1) 선정 업체는 낙찰 및 계약 이후 제3자에게 권리를 양도할 수 없으며, 현장 미확인으로 인한 불이익은 업체 책임으로 함.
- 2) 선정 업체는 작업 전 안전사고 예방을 위해 산업 안전보건 교육을 실시하여야 하며 작업 중 발생하는 안전사고 등 모든 사고와 민·형사상 문제는 선정 업체가 책임진다.
- 3) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출된 서류에 하자 또는 허위사실 등 부정한 방법으로 낙찰된 업체는 계약 후라도 그 계약을 무효로 함.
- 4) 낙찰자는 계약체결 전 연간 점검계획서 및 세부 점검계획을 관리주체에 제출하여야 함.
- 5) 입찰공고에 명시되지 아니한 사항은 공동주택관리법, 국토교통부 고시 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 및 관계법령에 따른다.
- 6) 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎031-292-2116)로 문의 바람.

2026년 09월 10일

우리자산관리(주) 대표이사

대리인 호매실능실마을22단지 주거행복지원센터장(직인생략)