

아스팔트 재포장 및 관련 부대공사 업체선정 공고

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : 래미안영통마크원2단지
- 나. 소 재 지 : 경기도 수원시 영통구 삼성로 11. (신동)
- 다. 단지규모 : 11개동 963세대 / 대지면적 : 57,347.6㎡

2. 입찰내용

- 가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰 (k-apt 전자입찰)
- 나. 낙찰의 방법 : 최저 낙찰
- 다. 공사기간 : 2026년 9월~10월 중 (낙찰업체와 협의)
- 라. 공사범위 : 정문·서문 출입구 아스팔트 재포장 및 관련 부대공사

3. 입찰참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격의제한) ①항의 각호에 해당하지 않아야 함
- 나. 전문건설면허(포장공사업) 면허등록 업체
- 다. 입찰공고일 현재 자본금 5억 원 이상인 업체
- 라. 입찰공고일 기준 최근 5년간 공동주택 아스팔트포장공사 완료실적 5건이상 업체
- 마. 현장설명회에 참석한 업체

4. 제출서류 (서류 일체는 아래의 순서대로 스캔하여 하나의 PDF파일로 제출)

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제27조의 해당서류 일체 등
 - ① 관련법에 의한 포장공사업 면허 등록증 (포장공사업) 사본 1부.
 - ② 사업자 등록증 사본 1부.
 - ③ 법인등기부등본 1부. (개인은 주민등록을 말하며 자본금 입증서류 제출)
 - ④ 국세 및 지방세 납세필증 각 1부. (공고일 이후 발행분 제출)
 - ⑤ 행정처분 확인서 : (입찰공고 전일기준 최근 1년간 처분권자 발급분) 1부
 - ⑥ 공정거래위원회 과징금 처분 확인서 1부. (입찰공고일 전일 기준 최근 6개월간)
 - ⑦ 입찰서 제출 마감일로부터 최근 5년간 실적증명서 1부.
(단지 명, 세대수, 전화번호 기재된 최근 순서대로 5건만 제출)
 - ⑧ 입찰서 1부.
 - ⑧-1 세부산출내역서 1부.
 - ⑧입찰보증(입찰금액의 5%이상 현금, 보증보험, 공제증권 등) 1부.
 - ⑨ 공사제안서 1부. (산업안전보건에 관한 계획서를 반드시 포함하여야 함.)

5. 현장설명회 일시 및 장소

가. 일 시 : 2026년 9월 16일(수요일) 14:00

나. 장 소 : 당 아파트 관리사무소 및 현장

다. 공사범위 : 정문 및 서문출입구 아스팔트 재포장 및 관련 부대공사

(현장설명회에서 세부사항 자료 배부하며, 시공물량은 입찰자가 현장 확인후
실측하여 산출하여야 하며 면적오류와 입찰 제반 사항에 대한 미숙지 책임은
입찰자에게 있음)

라. 현장설명회 참석시 임직원임을 증명하는 4대보험 가입확인증 및 명함 제출

6. 입찰서류 접수마감 및 개찰 일시 · 장소

가. 마감일시 : 2026년 9월 22일(화) 17시 까지 k-apt 전자 접수

나. 개찰 및 서류 검토 : 2026년 9월 22일(화) 18시 이후부터 (담당자 PC)

7. 낙찰업체 선정방법

가. 국토부고시 제2024-196호 사업자선정지침에 의거 입찰 서류 검토하여 유효한 입찰서 중
최저가 입찰자를 사업자 선정하고 선정된 업체에 유선 통보함.

(결정된 사항에 대하여 이의제기를 할 수 없으며, 차 순위를 예비낙찰자로 지정하여 낙찰
무효 등 사유시 입주자대표회의 의결에 따라 낙찰자의 지위를 인정하여 계약할 수 있음.)

나. 제출된 서류에 허위나 하자가 있는 경우 계약 후라도 무효 처리함.

8. 기타사항

가. 낙찰자가 낙찰통보일로부터 정당한 사유없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우에는
입찰보증금은 당 아파트에 귀속되며, 낙찰을 무효로 한다.

나. 낙찰자는 계약시 계약금액의 20% 계약보증금(현금, 공제증권 또는 보증서 등)을 제출한다.

다. 입찰참가자는 입찰에 필요한 모든 사항을 미리 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 미숙지로
인한 책임은 입찰자에게 있으며 이의를 제기할 수 없다.

라. 입찰무효의 사유는 전자적인 방법의 알림이나, 서면 또는 유선 등으로 개별 통지한다.

마. 공고 에서 기술하지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 국토교통부고시 제2024-196호에
정한 바에 따라 우선하여 적용한다.

바. 제출된 서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약 체결 이후에도 무효로 처리하고
입찰보증금 및 계약이행보증금은 당 아파트에 귀속한다.

사. 각종서류에 대한 입증책임은 입찰 참가자에게 있으며 입증이 불가능한 경우에는 인정하지
아니한다.

아. 하자보증은 준공일로부터 2년간 10%로 하며, 하자보증증권 등을 제출하여야 한다

자. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 031-202-8748)에 문의하시기 바랍니다.

2026년 9월 10일

래미안영통마크원2단지아파트 입주자대표회의 회장 (직인생략)

【붙임 1】

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	아스팔트 재포장 및 관련 부대공사 업체선정 공고
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
래미안영통마크원2단지 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		