

무인카페 커피 프로그램 공급업체 선정 입찰 공고

공동주택관리법 시행령 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정 지침」에 따라 사업자를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명: 조례수자인에디션
- 나. 소 재 지: 전남광주통합특별시 순천시 봉화산길 10
- 다. 단지규모: 5개동 / 340세대, 연면적 76,872 m²

2. 입찰 내용

가. 입찰 내용: WPS 스타벅스 셀프 서브 커피 프로그램 서비스 공급

- 1) 스타벅스 원두 및 부자재 공급 등
- 2) 커피머신 내/외부 세척 및 기능 점검
- 3) 분기별 ICQ 관리 및 현장 방문 관리
- 4) 정수 정기 필터 교체(2FC, Everpure)
- 5) 머신 청소용품 제공(커피/우유세정제)

※ 커뮤니티 시설 내 카페 설치 및 세팅완료 : FRANKE A400FM_WPS 스타벅스 전용 커피머신 1대

나. 계약기간: 24개월(낙찰 후 낙찰 일정에 따라 계약 개시일 협의)

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

- 가. 입찰의 종류 및 입찰의 방법: 제한경쟁입찰, 전자입찰(www.k-apt.go.kr)
- 나. 낙찰의 방법: 최저가낙찰제

4. 입찰 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조(참가자격 제한)에 해당하지 않는 업체
- 나. 자본금 1억 이상인 업체
- 다. 최근 5년간 아파트 카페 운영(WPS 스타벅스 셀프 서브 커피 프로그램 서비스 또는 그와 동등한 조건 이상 운영) 실적 5개 단지 이상인 업체

5. 입찰서 제출 서류(순서대로 1개의 PDF 파일로 제출)

- 가. 입찰서 1부
- 나. 입찰보증금(입찰가액의 5% 이상 현금납부 영수증, 입찰보증보험증권 또는 공제증권) 1부
- 다. 산출내역서 1부
- 라. 사업자등록증 1부
- 마. 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- 바. 국세 및 지방세 납세증명서 각 1부(전자발급 포함)
- 사. 최근 5년간 아파트 카페 운영 실적을 증명할 수 있는 서류 1부
- 아. 입찰공고일 전일 기준 최근 1년간 행정처분 확인서 1부

6. 입찰서 입찰가액 산출 방법

- 가. 입찰 가액은 항목별 구분하여 산출하되 부가가치세를 제외한 금액으로 함.
- 나. 입찰서의 입찰가액과 산출내역서 상의 총금액을 합산한 금액은 일치하여야 함.

7. 입찰 서류 마감 및 개찰

- 가. 서류 마감: 2026년 09월 21일(월) 17:00까지
- 나. 접수방법: 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)
- 다. 개찰일시: 2026년 09월 21일(월) 18시 이후 관리사무소 pc

8. 낙찰자 선정 방법 등

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호에 따라 최저가 입찰 업체를 선정함.
- 나. 입찰 무효시 연락방법: 해당 입찰자에게 유선으로 개별 통보함.

9. 입찰관련 유의사항

- 가. 「주택관리업자 및 사업자 선정 지침」 제6조 및 별표3의 하자 있는 입찰은 무효로 처리함.
- 나. 제출된 서류는 교환·변경·반환 또는 취소할 수 없으며 제출 서류가 허위로 판정된 경우 계약 체결 전이면 낙찰을 취소하고 계약 체결 후이면 계약은 무효로 처리함.
- 다. 현장설명회는 따로 진행하지 않으므로, 입찰자는 「주택관리업자 및 사업자 선정 지침」과 당 아파트 현장을 직접 확인 바라며, 이를 확인하지 않아 발생하는 문제의 책임은 입찰자에게 있음.

10. 계약 체결에 관한 사항

- 가. 낙찰자는 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 또는 계약을 포기할 경우 입찰 보증금은 발주처에 귀속함.
- 나. 계약이행보증금은 계약 체결 시 계약 금액의 10%를 납부하여야 하며, 계약상 의무를 이행하지 아니 하였을 때에는 해당 계약보증금은 발주처에 귀속함.

11. 기타 사항

- 가. 본 입찰 공고에 기술하지 않은 사항은 공동주택관리법, 「주택관리업자 및 사업자 선정 지침」 및 아파트 관리규약 및 입주자대표회의 결정에 따르며 입찰참가 업체는 업체 선정 과정과 선정 결과에 대해서 일체의 이의 제기를 할 수 없음.
- 나. 기타 사항은 관리사무소(☎ 061-811-0811)로 문의 바랍니다.

2026년 09월 09일

(주)성원산업개발 대표이사 김병호의 대리인
조례수자인에디션아파트 관리사무소장[직인생략]

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	무인카페 스타벅스 프로그램 서비스 공급 업체 선정 입찰 공고
입찰가액			
입찰보증금			
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
조례수자인에디션아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		