

승강기 에어컨 설치 사업자 선정 공고

공동주택관리법 시행령 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 승강기 에어컨 설치 사업자를 선정하고자 다음과 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단지명 : 사상중흥S-클래스 그랜드센트럴 아파트
- 나. 소재지 : 부산광역시 사상구 사상로 300
- 다. 단지규모 : 14개동 1,572세대
- 라. 연면적 : 241,896.0440 m²
- 마. 승강기 현황 : 총 31대 중 설치 대상 27대

2. 사업개요

- 가. 공사명 : 승강기 내 에어컨 설치 공사
- 나. 승강기 제조사 및 모델명 : 현대엘리베이터(주) / WBLX 및 WBHS
- 다. 공사범위 : 승강기 내 에어컨 27대 설치 및 이에 수반되는 전기공사, 케이블 포설, 균형추 추가 등 승강기 하중 및 밸런스 조정 등 일체의 공사
- 라. 설치제품 및 공사조건
 - 1) 에어컨 제조사 : 국내 제조제품
 - 2) 제품기능 : 냉·난방 겸용
 - 3) 제어방식 : 블루투스 제어 및 인버터 방식
 - 4) 에어컨 가동을 하지 않는 계절에도 송풍기능을 사용할수 있어야 한다.
 - 5) 응축수 처리방식은 자연 비산 방식 또는 증발 방식으로 하며, 전기히터를 이용한 강제 증발 방식은 사용할 수 없다.
 - 6) 에어컨 설치에 따른 하중 증가를 보상하기 위하여 균형추를 반드시 추가하고 웨이트 밸런스를 적정하게 조정하여야 한다.
 - 7) 균형추 및 웨이트 밸런스 조정하자로 롤백현상, 승강기 밸런스 변동 또는 부품 교체 등의 문제가 발생한 경우 계약상대자가 모든 비용을 부담하여 보수하여야 한다.
 - 8) 입찰자는 승강기 카 상부의 구조, 설치공간, 비상구출구, 안전난간, 점검·보수 공간 등을 확인하여 에어컨 설치 가능 여부를 직접 판단하여야 한다.
 - 9) 계약상대자는 승강기 에어컨 설치에 따른 하중 보상, 웨이트 밸런스 조정, 비상구출구 및 점검·보수 공간 확보, 카 상부 안전난간 관련 기준 등을 충분히 검토하여 법정검사에서 지적사항이 발생하지 않도록 시공하여야 한다.
 - 10) 설치공사로 인하여 법정검사에서 지적사항이나 시정 요구가 발생한 경우 계약상대자는 자기 부담으로 이를 보완하여야 한다.
 - 11) 계약상대자는 에어컨 고장 신고 접수 후 1시간 이내 출동하여 고장대응하며 제품의 A/S가 필요한 경우 에어컨 A/S 접수요청하여 빠른시간내에 수리를 할 수 있도록 한다.
 - 12) 입찰자는 에어컨 설치 위치, 케이블 길이, 전원 인입방법, 작업 여건과 공사 범위를 직접 확인한 후 입찰하여야 한다.

3. 현장설명회

- 가. 별도의 현장설명회는 실시하지 않음
- 나. 입찰자는 입찰서 제출 전에 반드시 현장을 방문하여 설치 위치와 작업 여건 등을 확인하여야 함
- 다. 현장을 확인하지 않거나 공사 범위를 충분히 숙지하지 않아 발생하는 책임은 입찰자에게 있음
- 라. 입찰자는 반드시 규격, 작업여건 등을 개별 방문하여 유지보수팀과 충분히 확인 후 입찰에 참여하여야 하며 확인하지 못하여 발생한 사항에 대한 책임은 입찰자에 있고 관리사무소에 현장 방문 참가확인증을 제출한 업체만 입찰에 참여할 수 있음

4. 입찰의 종류 및 낙찰방법 : 제한경쟁입찰 / 최저낙찰제 / 전자입찰 www.k-apt.go.kr

- 가. 유효한 입찰 중 최저가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 선정함.

나. 최저가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정함

5. 입찰서 등 제출서류

가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제27조에 따른 서류에 한함

- 1) 입찰서 1부
- 2) 승강기 유지관리업 등록증 및 승강기 설치 공사업 등록증 사본 각1부
- 3) 사업자등록증 사본 1부
- 4) 법인등기사항증명서 1부(입찰공고일이후 발행)
- 5) 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급 포함) 유효기간이내(입찰공고일 포함) 1부
- 6) 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함/해당 면허별 공사 금액을 구분하여 작성) 1부
- 7) 입찰가격의 5% 이상 입찰보증금 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부
 - 아파트 사업자등록번호 : 219-82-71876 (입찰보증보험증권 발행 시 참조)
 - 현금으로 납부하는 경우 : 부산은행 101-2085-5169-00 예금주: 사상중흥S-클래스 그랜드센트럴 입주자대표회의
- 8) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 9) 입찰공고일 현재 사업자 선정과 관련하여 입찰담합으로 공정거래위원회부터 과징금 처분을 받은 후 6개월간이 경과되지 않은 업체에 해당하지 않은 업체임을 증명하는 서류
- 10) 승강기 에어컨 설치 공사 실적 증명서 1부
 - ※ 실적증명서에는 단지명, 세대수, 설치 대수, 계약기간, 발주처 연락처를 기재하고 발주처의 확인을 받아야 한다.

6. 서류제출방법 및 마감시한

가. 접수 일자 : 2026년 9월 22일(화) 10:00시까지

가. 접수 장소 : 전자입찰시스템에 등록

다. 접수 방법 : 전자입찰시스템 (www.k-apt.go.kr)(입찰 마감일이내에 전자입찰시스템에 제출한 경우에 한함)

7. 개찰 일시 및 장소

가. 개찰 일시 : 2026년 9월 22일(화) 11:00시 이후(당아파트 사정에 따라 변동될 수 있음)

나. 개찰 장소 : 당 아파트 관리사무소 입찰 담당자 PC

다. 서류 검토등으로 개찰일과 낙찰일은 다를 수 있음

8. 입찰 참가자격

가. 국토교통부고시(2024-196호) 「주택관리업자 및 사업자선정지침」제26조(참가자격의 제한) 제1항 각 호에 해당 되지 아니하는 업체

나. 승강기 유지관리업 및 승강기설치공사업 등록을 모든 갖춘 업체

다. 입찰공고일 현재 자본금 5억 원 이상인 업체

라. 입찰공고일 현재를 기준으로 최근 5년간 1000세대 이상 3개 단지 이상에서 승강기 유지관리 업무 실적과 승강기 에어컨 설치 공사를 완료한 실적이 있고, 그 설치 대수의 합계가 150대 이상인 업체

9. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조의 무효사유를 알리는 방법

가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 및 [별표3](입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다.

나. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 7일 이내에 전화·문자·팩스·SNS 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보한다.

10. 입찰 관련 유의사항

가. 입찰자는 해당 공동주택을 직접 방문하여 단지 부대시설을 확인하고, 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」의 [별표 3] "입찰의 무효" 등을 숙지하여 입찰에 응해야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.

나. 입찰등록 시 제출한 서류(입찰서 포함)는 일체 교환·변경 또는 취소할 수 없으며, 반환하지 않음.

다. 입찰가액은 총금액(부가세 제외)으로 작성하여야 함.

11. 계약체결 및 입찰보증금 귀속에 관한 사항

- 가. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제29조(계약체결)에 따라 낙찰통보 후 낙찰된 사업자가 응찰 시 제출한 입찰내역서에 적합하게 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 계약을 무효로 하고, 제31조(입찰보증금 등)에 따라 입찰 보증금은 당 아파트로 귀속된다. 이 경우 기존에 낙찰자로 선정된 사업자를 제외하고 유효한 입찰이 2인 이상(제한경쟁입찰은 3인 이상)인 경우에는 제7조의 기준을 준용하여 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정할 수 있다.
- 나. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제31조(입찰보증금)에 따라 계약상대자는 계약금의 100분의 20의 계약보증금(현금, 공제증권 또는 보증서)을 당 아파트에 제출하여야 한다.
- 다. 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제32조(하자보수보증금)에 따라 계약상대자는 공사완료확인서 제출 후 하자보증기간 3년으로 하는 하자보수보증금(현금, 공제증권 또는 보증서)을 당 아파트에 제출하여야 한다.(하자보수보증금 예치율 : 100분의 10)
- 라. 하자담보책임기간은 준공검사 완료일로부터 3년으로 한다.

12. 그 밖에 입찰에 필요한 사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약 체결 이후에도 무효로 한다.
- 나. 상기 공고에 명시되지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 국토교통부고시 제2024-196호, 당 아파트 해석에 따른다.
- 다. 기타 문의 및 상세한 사항은 당 아파트관리사무소(051-305-2721)로 문의 바랍니다.

2026. 9. 10.

사상중흥S-클래스 그랜드센트럴 아파트 입주자대표회의(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서

*참 가 번 호		입찰명칭	승강기 에어컨 설치 공사 사업자 선정
입 찰 가 액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입 찰 자			
상호(성명)			
* 대표자	성 명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
사상중흥S-클래스 그랜드센트럴 아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)

현장 방문 참가 확인서

참가업체	상호(법인명)		사 업 자 등록번호	
	대 표 자		연락처	
현장 방문 내 용	일 자	20 . . . 시		
	입 찰 명	승강기 에어컨 설치 공사 사업자 선정 입찰 공고		
대 리 인	성 명		연락처	
	직책/메일	/		

본인은 상기 입찰에 참가하고자 관련 규정에 입각한 입찰공고 사항을 모두 승낙하고
결과에 승복하며, 입찰과정 및 입찰결과에 대하여 어떠한 경우라도 입주자대표회
의 및 관리주체에게 민·형사상의 일체의 이의를 제기하지 아니하고, 별첨 서류를
첨부하여 성실하게 현장 확인 및 입찰에 참가할 것을 서약합니다.

※ 첨부 서류

1. 대표자: 사업자등록증 사본 및 신분증 지참
2. 대리인: 사업자등록증사본, 재직증명서 또는 위임장 제출

2026년 월 일

신청인: (인)

사상중흥S-클래스 그랜드센트럴아파트 입주자대표회의 귀중