

입찰공고

전자입찰 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)

1. 입찰명 : 승강기 교체공사 폐자재(고철류등) 매각업체 선정

2. 단지개요

가. 단지명 : 취암주공1단지 아파트

나. 소재지 : 충청남도 논산시 중안로 260번길 59-5(취암동80 취암주공1단지아파트)

다. 단지규모 : 6개동, 408세대, 6개 라인, 지하 0층 지상 13층 ~ 15층

건축면적 3,131.849㎡, 연면적 30,207.39㎡, 관리면적 29,874.4㎡

라. 승강기 현황 : 현대엘리베이터 ST-VF2 10대 (15인승 6대, 11인승 4대)

마. 사용검사일 : 2002년 8월 29일

바. 승강기 설치년도 : 2002년 6월

3. 입찰에 부치는 사항

가. 승강기 교체공사 10대 (4대 : 750kg, 6대 : 1000kg)에 따른 철거 폐자재(고철류 등) 매각

※ 철거되는 폐자재(고철류 등) 물량산출은 입찰업체가 전적으로 산출하여야 함.

1) 재사용품(매각제외) : 승강기 교체공사 시방서에 의한 재사용품은 매각 제외

2) 철거 호기 중 일부 부품은 철거하지 않은 승강기 운행기간 동안에 발생할 수 있는 승강기 고장에 사용하기 위해 교체공사 완료 후 지급(인버터, PCB류 기판, 도어컨트롤 등 일부)

나. 입찰범위 : 승강기 10대

다. 대금납부조건 : 계약체결 후 3일 이내 입찰금액(부가세 포함) 100% 현금 선납조건

라. 물량산출 : 철거되는 고철 및 폐자재 물량 등은 입찰업체가 산출하여야 함

마. 공사예정기간 : 2026. 10. 19. ~ 2026. 11. 18. (공사일정에 따라 변동가능)

바. 승강기 철거 : 폐자재·고철 등이 발생하여 지상에 적치 시 당일 수거해야 하며, 현장도 즉시 청소하는 조건임

사. 계약체결시에 계약보증금은 계약금액(부가가치세 포함 금액)의 100분의 10을 현금·공제증권 또는 보증서로 납부하여야 계약의 성립으로 본다.(반드시 확인 바람)

4. 현장설명회

가. 별도의 현장설명회는 없으며, 개별 방문하여 폐자재(고철류, 폐기물, 오일 등) 물량 및 현장제반사항을 파악하여 입찰에 참여할 것.

나. 입찰 참가 업체는 사전 답사를 이행하여야 하며, 현장 숙지 불이행에 따른 제반 문제 발생 시 참가 업체에게 모든 책임이 있음.

5. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 (국토교통부고시 "주택관리업자 및 사업자 선정지침"을 적용)

가. 입찰의 종류 : 일반경쟁입찰/전자입찰(www.k-apt.go.kr)

나. 낙찰방법 : 최고낙찰제

다. 입찰방법 : 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr) 통한 전자입찰

라. 무효로 하는 입찰이 있는 경우, 해당입찰자에게 입찰무효의 이유를 알리는 방법-"전화, 문자, 팩스, 서신" 등의 방법 또는 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr) 통한 전자통보

6. 입찰 참가자격

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 (참가자격의 제한) 제1항에 해당되지 않는 업체

나. 승강기 고철처리에 필요한 해당 법령 면허 및 등록업체

다. 승강기 철거후 발생하는 모든 폐자재를 즉시 반출할 수 있는 전문업체

7. 제출 서류(제출서류는 순서대로 편철하여 하나의 파일로 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)에 등록하는 방법으로 제출하시기 바랍니다.)

가. 국토교통부고시 제2024-196호「주택관리업자 및 사업자선정지침」제27조(제출서류) 일체

1) 입찰서 1부

① 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함)1부

② 입찰보증금(입찰금액의 100분의 5이상 현금, 공제증권 또는 보증서) 1부

2) 사업종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부

- 3) 사업자등록증 사본 1부
- 4) 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- 5) 국세 및 지방세 납세증명서 1부 (전자발급포함)
- 6) 작업계획서 및 안전관리계획서 1부
- 7) 행정처분확인서(처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서) 1부
- 8) 공정거래위원회 법위반(입찰담합) 사실 확인서 1부(입찰공고일 현재로부터 최근 6개월간)

※ 제출방법 : 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)에 전자적인 방법으로 제출

8. 입찰시 유의사항

- 가. 입찰가와 산출내역서 총액은 반드시 일치할 것.
- 나. 입찰가격은 부가가치세를 제외한 금액으로 한다.
- 다. 제출서류 미제출시 무효처리 함.

9. 서류접수 및 입찰일정

- 가. 서류마감 : 2026. 09. 21 .(월) 17시까지 공동주택관리정보시스템(WWW.k-apt.go.kr)통해 제출
- 나. 응찰마감 : 2026. 09. 21 .(월) 17시까지 공동주택관리정보시스템(WWW.k-apt.go.kr)통해 응찰(전자입찰)
- 다. 개찰일시 및 장소 : 2026. 09. 21 .(월) 18시 00분 당 아파트 관리사무소
(개찰일시는 당 아파트 사정에 따라 변경 될 수 있음.)

10. 입찰보증금 등

- 가. 입찰보증금은 입찰금액의 100분의 5이상을 현금,공제증권 또는 보증서로 납부하여야 한다.
낙찰자가 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트에 귀속한다. 또한 계약보증금을 납부하지 않을 경우 입찰보증금은 당 아파트에 귀속한다.
- 나. 계약보증금은 계약금액(부가가치세 포함 금액)의 100분의 10을 현금,공제증권 또는 보증서로 납부하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 해당 계약보증금은 발주처에 귀속한다.

11. 기타사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않음.
- 나. 업체선정 후 허위사실이나 업체선정관련 하자가 발견되면 계약체결 후라도 무효로 함
- 다. 계약상의 권리와 의무를 제3자에게 양도 및 하도급 할 수 없으며, 위반 시 계약은 무효로 하고 계약보증금은 당 아파트에 귀속처리 됨.
- 라. 입찰관련 현장 확인 등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 전 숙지하되, 그에 따른 책임은 입찰 참가업체가 진다.
- 마. 입찰참가업체는 업체 선정결과에 대하여 일체 이의를 제기할 수 없음.
- 바. 낙찰업체는 중대재해처벌법 및 산업안전보건법과 관련하여 작업 중 발생하는 산재부분의 민·형사상의 법적 책임이 있음.
- 사. 공사로 인하여 발생하는 제반 민원과 타 시설물의 훼손, 손실이 발생 시에는 책임지고 해결해야 함
- 아. 업무수행중 발생하는 재산상 손해는 배상 또는 원상복구하여야 하며, 안전사고 등의 민·형사상의 책임은 계약상대자(낙찰자)가 부담한다.
- 자. 이 공고에서 명시되지 않은 사항은 주택법령 및 국토교통부 고시 “주택관리업자 및 사업자 선정지침” 에서 정한 바에 따른다.
- 차. 기타 자세한 사항은 관리사무소로 문의바람. (☎ 041-734-7000)

2026. 9. 10.

(주) 장남 대표이사 대리인
취암주공1단지아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
취암주공1단지아파트관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		