

승강기 메인로프 교체공사 사업자 선정 재공고

「공동주택관리법」 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」(이하 「선정지침」)에 따라 아래와 같이 당 아파트 「승강기 메인로프 교체공사」 사업자 선정 재공고합니다.

1. 단지현황

- 가. 단 지 명 : 위시티일산자이4단지아파트
- 나. 소 재 지 : 고양시 일산동구 위시티4로 45
- 다. 단지규모 : 1,288세대(12개 동)
- 라. 승강기대수 : 24대

2. 사업개요(입찰에 부치는 사항)

- 가. 건명 : 승강기 메인로프 교체공사
- 나. 공사범위 : 승강기 메인로프 8대 교체

2동 2호기, 4동 1호기, 5동 1, 2호기, 7동 2호기, 8동 2호기, 10동 1호기, 옥외용
※세부사항은 현장설명회 시 배포

- 다. 계약(공사)기간 : 계약일로부터 60일 이내(상호 협의 조정 가능)
- 라. 하자보증기간 및 보증금 : 하자보증기간 3년, 하자보수보증금예치율 100분의 10
- 마. 입찰상한가 : 금80,000,000원(부가세 별도)

3. 현장설명회 및 장소 : 2026년 9월 16일(수) 11시 / 생활지원센터

4. 입찰의 종류 및 낙찰의방법

- 가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰 / 전자입찰 (K-apt)
- 나. 낙찰의 방법 : 최저낙찰제

5. 입찰참가 자격에 관한 사항(입찰 공고일 현재 기준)

- 가. 「선정지침」 제26조 제1항 각호에 해당되지 아니하는 업체
- 나. 자본금 3억 이상인 업체
- 다. 최근 5년간 동종 엘리베이터 보수공사 실적 5개 단지 이상인 업체
- 라. 현장설명회에 참여한 업체

6. 제출서류(「선정지침」 제27조에 따른 서류에 한함.)

- 가. 입찰서 1부(붙임 1)
- 나. 사업종류별로 해당 법령에 따른 면허 및 등록 등이 필요한 경우 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
- 다. 사업자등록증 사본 1부
- 라. 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- 마. 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함)
- 바. 제한경쟁입찰인 경우 그 제한요건을 증빙하는 서류 사본 1부.
- 사. 적격심사제인 경우 평가배점표에 따른 제출서류 사본 1부
- 아. 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부
- 자. 제31조에 따른 입찰보증금 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부(제31조제4항에 따라 납부 면제된 경우는 제외)
- 차. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 카. 그 밖에 입찰에 필요한 서류(제26조제1항제6호 및 제27조제1호부터 제7호와 관련한

추가서류에 한하며, 그 밖의 서류를 포함하지 못한다)

7. 서류접수

- 가. 접수마감 : 2026년 9월 22일(화) 17시까지
- 나. 접수장소 및 방법 : 공동주택관리정보시스템(K-apt)에 등록

8. 개찰 일시 및 장소

- 가. 개찰(서류확인)일시 : 2026년 9월 22일(화) 18시 이후
- 나. 개찰장소 : 당 아파트 입찰 담당자 PC

9. 입찰 무효를 알리는 방법

「선정지침」 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 입찰은 무효로 전화, 문자, 팩스, 서신 중 선택하여 개별 통보한다.

10. 입찰 관련 유의사항

- 가. 입찰가격은 부가세를 제외한 금액으로 하며, 제출한 세부 산출내역서의 총계금액과 입찰서의 입찰가격은 일치해야 한다.
- 나. 입찰등록 시 제출한 서류(입찰서 포함)는 일체 교환·변경·취소할 수 없으며, 반환하지 않음.
- 다. 본 입찰에 참가하는 자는 입찰공고문, 사업자선정지침 등 기타 입찰에 필요한 모든 사항을 입찰 전에 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰자 본인에게 있음.

11. 입찰보증금 및 계약체결 귀속에 관한 사항

- 가. 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금(현금, 공제증권 또는 보증서)으로 납부하여야 하며, 낙찰통보 후 낙찰된 사업자가 특별한 사유없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않는 경우나 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때에는 계약을 무효로 하고 입찰 보증금은 당 아파트로 귀속됨.
- 나. 이 경우 낙찰자로 선정된 사업자를 제외하고 유효한 입찰이 2인 이상(제한경쟁입찰 3인 이상)일 경우에는 제7조의 기준을 준용하여 2위에 해당하는 자를 낙찰자로 선정할 수 있다.
- 다. 계약상대자는 계약금액의 100분의 20 이상을 계약보증금(현금, 공제증권 또는 보증서)으로 납부하여야 하며, 계약상대자가 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 때에는 해당 계약보증금을 발주처에 귀속시킨다.

12. 기타사항

- 가. 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약 체결 이후에도 무효로 한다.
- 나. 본 입찰 공고문에 명시되지 않은 내용에 대해서는 「선정지침」의 적용을 받습니다.
- 다. 기타 자세한 사항은 생활지원센터로 문의 바랍니다. (☎031-969-7480)

붙임 : 입찰서 1부.

2026년 9월 10일

위시티일산자이4단지아파트 입주자대표회의 회장(직인생략)

(붙임 1)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기 메인로프 교체공사(재공고)
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
위시티일산자이4단지아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)