

지하주차장 내부도장 및 에폭시 도장공사 업체 선정 입찰 공고

1. 단지 개요

- 가. 단 지 명 : 싱엄궁 대동 아파트
- 나. 소 재 지 : 부산광역시 사상구 엄궁남로 43
- 다. 단지 규모 : 2개동 358세대

2. 사업 개요

- 가. 공사내용 : 지하 주차장 균열 보수 및 재도장 공사
 - 1) 지하 주차장 균열 보수 및 재도장 공사
 - 2) 지하 주차장 바닥 상도 코팅 처리 및 주차선 일부 보수
- 나. 세부 사항은 현장 설명회 시 자료 배포
- ※ 현장 세부 사항에 대하여는 별도로 현장실사 하시기 바랍니다.

3. 입찰의 방법 : 제한경쟁 / 최저가 입찰 / 전자 입찰 (K-apt)

4. 입찰 참가자격 제한

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 해당되지 않는 업체자
- 나. 전문건설업(도장, 방수) 면허 보유 업체.
- 다. 자본금 5억원 이상인 업체
- 라. 침투성 표면 강화제와 코팅제를 이용한 모체강화층 및 균열 보호층을 형성하는 콘크리트 구조물의 보수공법(세라크렉실 공법 (특허 제10-2084603호)과 습윤 부착용 나노 에폭시 방수도로 조성물 및 이를 이용한 시공방법 (특허 제10-2821721호)으로 시공이 가능한 업체
- 마. 최근 5년간 500세대 도장 실적이 5건 이상 있는 업체
- 바. 현장 설명회에 참가한 업체

5. 제출서류 및 서류 제출방법

- 가. 사업자 등록증 및 법인등기부 등본 각 1부
- 나. 법인 인감증명서 및 사용인감계 각 1부
- 다. 전문 건설업 (도장, 방수) 면허증 및 면허수첩 사본 1부
- 라. 국세, 지방세 납세증명서 각 1부
- 마. 공정 거래위원회 과징금 처분 사실 유무 확인서 1부
- 바. 해당 법령에 따른 처분권자가 발급한 입찰 공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 사. 특허 제 10- 2084603호와 특허 제10-2821721호 사용 협약서 (현장 명 기재)
- 아. 실적 증명서(관련 협회에 발행하지 않는 경우 계약서 또는 기성실적 증명서 1부
- 자. 입찰서 (부가세 별도) 및 세부 견적서 1부
- 차. 입찰 보증서 (입찰 금액의 5% 이상) 1부

6. 입찰서류 제출

- 가. 가) - 차 공동주택 정보시스템(K-apt)에 첨부

7. 현장 설명회 및 투찰 마감

- 가. 현장 설명회. 일시 : 2026년 9월 16일(수요일) 14시 입주자 대표 회의실
- 나. 서류제출 및 등록 마감 : 2026년 9월 22일 17:00
- 다. 개찰 일시 : 2026년 9월 22일 18:00

8. 입찰 보증금 등의 납부 및 귀속

- 가. 입찰 보증금은 입찰금액의 5%이상으로 하며 낙찰자가 정당한 사유없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 입찰 보증금은 당 아파트에 귀속되고 낙찰은 무효가 됨
- 나. 계약 이행 보증금은 계약 체결시 계약금액의 20%에 해당하는 현금(보증서)를 제출하여야 하며 계약상 의무를 이행하지 아니하였을 경우 해당 보증금은 발주처에 귀속 시켜야 한다.
- 다. 하자보증기간은 도장 2년, 방수 3년으로 하며 공사완료시 공사금액의 10%에 해당하는 보증서를 제출하여야 함.

9 . 업체 선정 방법

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호에 따라 결격사유가 없는 적격업체 중 전자입찰에 의한 최저가 업체를 입주자대표회의에서 선정하여 개별 통보한다.
- 나. 입찰을 방해하거나 혼란을 야기한 업체는 배제한다.
- 다. 하자가 있는 입찰은 무효로 하며 해당 입찰자에게는 현설 참여시 또는 서류 제출시에 기재된 연락처로 문자 발송한다.

10. 기타사항

- 가. 주택관리업자 및 사업자 선정 지침 제6조 및별표3의 하자있는 입찰은 무효로 함.
- 나. 제출된 서류는 반환하지 않으며, 제출된 서류에 허위, 하자, 담합, 금품제공 등 부정행위가 있을 경우에는 계약 이후라도 무효로 함.
- 다. 현장을 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 입찰업체에 있으며 입찰공고, 현장설명, 시방서, 계약 의요구조건 등과 상이한 자료제출로 인한 불이익에 대하여 이의를 제기할 수 없음.
- 라. 낙찰자는 본 공사를 직접 시공하여야 하며 발주자의 승인 없이 제3자에게 하도급을 줄 수 없음.
- 마. 상기에 명시되지 않은 사항은 당 아파트 입주자대표회의의 결정에 따르며 업체는 업체선정과 관련하여 일체의 이의를 제기할 수 없음.
- 바. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리 사무소(☎051-311-2584)으로 문의 바랍니다.

2026년 9월 10일

신업궁 대동 아파트 대표회의 회장 (직인 생략)

[붙임 1]

【별지 제1호 서식】(제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	지하주차장 균열보수 및 재도장
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
신엄궁 대동 아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		