

시설물(옹벽) 점검 업체선정 입찰공고

공동주택관리법 제25조, 같은 법 시행령 제25조제3항 및 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 당 아파트 시설물 및 옹벽 정밀안전점검 업체 선정을 위하여 아래와 같이 공고 합니다.

1. 단 지 개 요

- 가. 단 지 명 : 대연롯데캐슬레전드아파트
나. 소 재 지 : 부산광역시 남구 수영로 135(대연동)
다. 단지 규모 : 30개동 3,149세대
라. 사용승인일 : 2018. 02. 27.

2. 입찰에 부치는 사항

- 가. 계약기간 : 계약체결일로부터 2년간 정밀안전점검 및 정기점검
나. 계약범위 : 시트법에 의한 점검대상물(옹벽 3개소, 총연장 1,379m)
다. 계약내용

구 분	단 위	회 수	기 타
1. 옹벽 정밀안전점검	회	1 (2027년 상반기)	각 옹벽의 상세 제원 별첨
2. 옹벽 정기안전점검	회	3 (2027년 하반기, 2028년 상/하반기)	

- 라. 정밀, 정기 점검 보고서 제출 및 FMS 등록 승인 조건

3. 입찰종류 및 낙찰방법

일반경쟁입찰, 최저가낙찰제, K-apt 전자입찰제(<http://k-apt.go.kr>)

4. 참 가 자 격

- 가. 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」에 의한 안전진단(토목) 전문기관 등록업체
나. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조 제1항 각호에 해당하는 업체 제외

5. 제출서류 순번대로 편철하여 1개의 PDF 전자파일로 만들어 K-APT 전자입찰에 등록하는 방법으로 제출

- 가. 입찰서 및 산출내역서, 입찰보증금(입찰금액의 5% 이상 보증보험증권 또는 공제증권)
나. 안전진단전문기관 등록증 사본 1부.
다. 사업자등록증 사본, 법인등기부등본 1부.
라. 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부.
마. 행정처분 확인서(해당 법령에 따른 처분권자가 발급한 입찰공고일 전일 기준 최근 1년간) 1부.
바. 입찰담합으로 공정거래위원회로부터 과징금 처분을 받은 사실유무확인서 1부.
(입찰공고일 전일 기준으로 최근 6개월간)

6. 현장설명회 등

현장설명회는 별도로 실시하지 않으며 개별 방문하여 현장 확인 시 설계도면 열람 및 문의

사항 등 관리사무소에서 협조함

7. 서류접수 및 개찰

가 접수마감일시 : 2026년 9월 21일(월) 17시까지

나 접수처 : 모든 서류는 스캔하여 K-apt에 첨부파일로 제출

다 개찰일시 : 2026년 9월 21일(월) 18시 이후, 관리사무소 담당자 PC

※ 입주자대표회의에서 결정하며, 회의 일정에 따라 변경될 수 있음

8. 업체선정방법 :

국토교통부고시 제 2024-196호제 규정에 따른 최저가 업체

9. 입찰보증금 등에 관한 사항

가. 낙찰자가 정당한 사유 없이 10일내에 계약을 체결하지 아니할때에는 그 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트에 귀속시킨다.

나. 낙찰자는 계약체결 후 3영업일 이내에 계약 금액의 10%에 해당하는 계약이행보증금을 납부하여야 함

10. 기 타 사 항

가. 입찰 참가업체는 입찰공고문을 숙지하고, 사전에 현장을 방문하여 현장 상황을 파악한 뒤 입찰에 참여하여야 하며 미숙지로 인한 불이익은 해당 업체에 있음.

나. 제출된 서류에 허위 또는 하자 발견 시는 계약 후라도 무효로 처리함.

다. 입찰이 무효에 해당하는 경우 무효 사유를 유선, 문자, 또는 문서로 알림

라. 상기에 명시되지 않은 사항은 국토교통부 고시 및 국토부 유권해석에 따른다.

마. 낙찰된 업체는 하도급 등 제3자에게 권리를 양도할 수 없으며 하도급이 확인될 경우 계약을 취소할 수 있음.

바. 공고문의 해석에 다툼이 있을 시에는 입주자대표회의의 결정에 따른다.

사. 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 647-8326)로 문의 바람.

2026. 9. 10.

(주)하나종합관리 대표이사 대리인

대연롯데캐슬레전드아파트 관리사무소장 (직인생략)

수정

시설물명				(*)옹벽단수		위치 좌표		시점				종점		
대연2구역 재개발현장 도시계획도로 옹벽				1										
옹벽분류														
단 수	형식별			재료별			단면형태별							
							평면선형			종단선형		횡단선형		
1	합벽식옹벽,기대기옹벽			철근콘크리트			직선형,S형			단일형		단일형		
옹벽제원														
단 수	옹벽 전면부(m)				옹벽 저판부(m)								배립 깊이 (m)	사면 구배 (%)
					앞굽판				뒷굽판					
	연장	높이	두께		가로	세로	두께		가로	세로	두께			
			상단	하단			앞	뒤			앞	뒤		
1	248	10	0.4	0.6	1.5	0.7	0.5	0.7					1	40
단 수	인접 보호 시설물 현황								이격거리					
	시설물명				규모				내이격거리(m)			외이격거리(m)		
1	도시계획도로 옹벽				B=9M도로				1.3			0.5		
단 수	배수공				앵커유무				시공이음부 유무					
	지름크기(Cm)		개수(개/m²)		유무		개수(유인 경우)		유무		개수(유인 경우)			
1	10		0.1		유		280		유		23			
기타상세제원														

2차 - 입력요류수정(2019.02.20)

수정

시설물명				(*)옹벽단수				위치 좌표		시점				종점	
대연롯데캐슬레전드 1단지 아파트 옹벽				3						0.00				0.00	
옹벽분류															
단 수	형식별			재료별			단면형태별								
							평면선형			종단선형			횡단선형		
1	합벽식 옹벽			철근콘크리트			직선형,S형			단일형			계단형		
2	합벽식 옹벽			철근콘크리트			직선형,S형			단일형			계단형		
3	합벽식 옹벽			철근콘크리트			직선형,S형			단일형			계단형		
옹벽제원															
단 수	옹벽 전면부(m)				옹벽 저판부(m)								배립 깊이 (m)	사면 구배 (%)	
					앞굽판				뒷굽판						
	면장	높이	두께		가로	세로	두께		가로	세로	두께				
			상단	하단			앞	뒤			앞	뒤			
1	1,011	7	0.4	0.6	1.5	0.7	0.5	0.7					1		
2	1,011	7	0.4	0.6	1.5	0.7	0.5	0.7					1		
3	1,011	7	0.4	0.6	1.5	0.7	0.5	0.7					1		
단 수	인접 보호 시설물 현황									이격거리					
	시설물명				규모				내이격거리(m)			외이격거리(m)			
1	아파트				6개동 642세대(101~121동)				3			9.5			
2	아파트				6개동 642세대(101~121동)				3			9.5			
3	아파트				6개동 642세대(101~121동)				3			9.5			
단 수	배수공				앵커유무				시공이음부 유무						
	지름크기(Cm)		개수(개/m²)		유무		개수(유인 경우)		유무		개수(유인 경우)				
1	10		0.1		유		770		유		63				
2	10		0.1		유		770		유		63				
3	10		0.1		유		770		유		63				
기타상세제원															

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	시설물(옹벽) 점검 업체선정 입찰공고
입찰금액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
대연롯데캐슬레전드아파트 관리사무소장 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)