

어린이놀이기구 환경개선 공사 입찰 재공고

「공동주택관리법」 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 의거, 당 아파트 ‘어린이놀이기구 환경개선 공사’ 사업자를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 가. 단 지 명 : e편한세상송파파크센트럴
- 나. 소 재 지 : 서울시 송파구 오금로 551
- 다. 단지규모 : 12개동 1199세대

2. 사업개요

- 가. 공 사 명 : 어린이놀이기구 환경개선 공사
- 나. 공사내용 :
 - 1) 어린이놀이기구 도색공사(2개소 : 202동, 211동 뒤 어린이놀이터)
 - 2) 어린이놀이기구 탄성고무칩 덧씌우기(1개소 : 202동 어린이놀이터)
 - 3) 어린이놀이기구용 충격흡수바닥재(SPS-KSSFIA1-1944:2024)의 단체표준 기준에 적합한 기술능력으로 탄성고무칩 포장
 - 4) 어린이놀이기구 안전관리법의 시설기준 및 기술기준에 적합하게 시공한 후 환경보건법 제23조 제5항(어린이 활동공간의 위해성관리) 설치검사 기준으로 합격증을 첨부하여 인도 하는 조건
 - 5) 면적 및 물량은 업체에서 현장 확인 후 실측하여 산출하여야 하며 면적 오류와 입찰 제반 사항에 대한 미 숙지 책임은 입찰자에게 있음
 - 6) 공사(계약) 기간 : 계약일로부터 45일 이내

3. 입찰방법(낙찰방법) :

- 가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰, 전자입찰(K-APT)
- 나. 낙찰의 방법 : 최저가낙찰제

4. 입찰참가 자격(입찰공고일 현재기준)

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조 (참가 자격의 제한) 제1항에 해당되지 아니하는 업체
- 나. 자본금 8억원 이상인 전문건설업(조경시설물설치공사업 및 도장공사업) 면허

보유업체

- 다. 최근 5년간 1,000세대 이상 공동주택 어린이놀이터 공사실적 5건 이상인 업체
- 라. 어린이놀이기구 시설 탄성포장 단체표준, KSA품질관리자 보유업체
- 마. 현장설명회 참가업체로 현장설명회 기술기준에 적합하게 시공이 가능한 업체

5. 제출서류

가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제27조에 따른 서류

- 1) 입찰서 1부 {산출내역서, 인감증명서, 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우), 입찰보증 보험증권 또는 공제증권 1부}
- 2) 전문건설업 등록증 (조경시설물설치공사업 및 도장공사업) 사본 1부
- 3) 사업자등록증 사본 1부
- 4) 법인등기부등본 1부(개인은 주민등록등본을 말한다.)
- 5) 국세 및 지방세 납세필증 1부(전자발급 포함)
- 6) 최근 5년간 1,000세대 이상 공동주택 공사실적 증명서(단지명, 세대수, 연락처 기재)
- 7) 자사 어린이놀이기구 시설 탄성포장 단체표준 인증서 사본 1부
- 8) 사용 자재 인증서 사본 1부(KS인증, 단체표준인증, 환경표지인증 등)
- 9) 행정처분확인서 1부
(법령에 따른 행정 처분권자가 발급한 입찰공고문 전일 기준으로 최근 1년간)
- 10) 공정거래위원회 과징금처분 위반 사실 확인서 1부
(입찰공고일 기준 최근 6개월간 위반 사실 확인서)

6. 현장설명회

가. 일 시 : 2026년 9월 16일 (수요일) 14:00 - 현장 설명회 시 공사자료 배부

나. 장 소 : 당 아파트 관리사무소

다. 참석자 증빙 서류 :

대표자 - 사업자등록증 사본, 신분증 지참 / 대리인 - 위임장, 재직증명서, 신분증 지참

라. 현장 설명회에 참가한 업체에 한하여 입찰에 참여할 수 있습니다.

7. 서류접수 및 개찰일시

가. 접수마감 : 2026년 9월 22일 (화요일) 17:00까지

나. 접수장소 : 전자입찰시스템(K-APT)

다. 접수방법 : 전자입찰시스템(K-APT)에 투찰, 등록

(마감일 내에 전자입찰시스템에 제출한 경우에 한함)

다. 개찰일시 및 장소 : 2026년 9월 22일 18시 이후, 담당자 PC

(개찰일시 등은 아파트 사정에 의해 변경될 수 있음)

8. 낙찰자 결정방법

가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제7조에 따른 방법으로 결정

나. 낙찰자는 개별통보 및 공동주택관리정보시스템(k-apt.go.kr)에 공고

9. 입찰가격 산출방법 및 기준

가. 입찰가격은 총 공사금액(부가세 별도)으로 하고, 입찰가액 등의 산출내역과 총금액은 일치하여야 함.

나. 2026년 토목공사 원가계산 제 비율 기준을 적용

10. 입찰·계약이행 보증금 및 하자보증금

가. 입찰보증금 : 입찰자는 입찰금액의 100분의 5이상의 공제증권 또는 보증보험증권 제출

나. 계약이행보증금 : 낙찰자는 총공사 계약금액의 100분의 20의 공제증권 또는 보증보험증권 제출

다. 하자보증금 : 낙찰자는 총공사 계약금액의 100분의 10의 공제증권 또는 보증보험증권 제출

라. 하자보증기간 : 설치검사 합격일로부터 3년

11. 입찰관련 유의사항

가. 입찰자는 해당 공동주택을 직접 방문하여 단지 부대시설을 확인하고, 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」의 별표 3 “입찰의 무효” 및 공고문에 첨부한 “제출서류” 등을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.

나. 입찰가액은 총금액(부가세 별도)으로 작성하여야 함

12. 기타사항

가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 및 별표3 (입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 3일 이내에 전화문자팩스 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보한다.

나. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출 서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약체결 이후에도 무효로 한다.

- 다. 입찰금액의 5%이상에 해당하는 공제증권 또는 보증보험증권을 입찰참가신청 마감 일시까지 제출되어야 함.
- 라. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제29조(계약체결)에 따라 낙찰 통보 후 낙찰된 사업자가 응찰 시 제출한 입찰내역서 등과 적합하게 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우는 계약을 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트로 귀속된다.
- 마. 낙찰 및 계약 이후 제3자에게 권리를 양도할 수 없다.
- 바. 본 입찰공고문에 명시되지 않은 사항은 국토교통부고시 제2024-196호에 따른다.
- 사. 자본금 기준은 입찰공고일 기준 법인은 납입자본금으로, 개인은 영업용 자산평가액으로 한다.
- 아. 계약이행 공제증권 또는 보증보험증권을 계약 후 10일 이내 제출하여야 한다.
- 자. 기타 문의 사항은 당 아파트 관리사무소로 문의 바랍니다. (☎ 02-400-0930)

2026년 9월 10일

e편한세상 송파파크센트럴아파트 입주자대표회의 회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	어린이놀이기구 환경개선 공사
입찰가액	금	원정 (₩	)
입찰보증금	금	원정 (₩	)
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
(대리인 입찰시)			
대리인	성명 (인)		
생년월일			
주소(전화번호)			
e편한세상 송파파크센트럴 아파트 입주자대표회장 귀중			
구비서류	- 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부 - 입찰자 인감증명서 1부 - 사용인감계 및 위임장(대리인의 경우) 각 1부 - 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부		
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오. * 대리 입찰시 입찰자의 날인란에는 사용인감을 날인하고, 대리인의 날인란에는 대리인의 도장을 날인하거나 서명을 합니다.		

210mm×297mm(일반용지 60g/㎡)