

소독용역업체 선정 입찰 재공고

공동주택관리법 시행령 제25조제1항 및 주택관리업자 및 사업자선정지침(국토교통부 고시 제2024-196호) 제12조에 따라 소독용역업체 선정 입찰을 재공고합니다.

1. 단지현황

- 가. 아파트명 : 청량리한신아파트
- 나. 소재지 : 서울시 동대문구 제기로 131
- 다. 단지규모 : 9개동 960세대(전용면적 : 132,503.9m²)

2. 용역기간 등

- 가. 용역기간 : 2026.11.01.~ 2028.10.31.(2년)
- 나. 용역내용

구 분	대상범위	소독시기(월)		대상시설 등
실내소독	960세대	정 기	11,2,5,8	132,503.9m ²
		추가1	12,3,6,9	정기 미실시세대 + 신청세대
		추가2	1,4,7,10	정기 미실시세대 + 신청세대 토요일 9시~12시(3시간)
살균/살충소독	집수정 쓰레기장	8회		동지하 등 집수정 50개소, 음식물쓰레기장, 종량제쓰레기장 각9개소
구서작업	동지하	2회		동지하 9개소, 기타 지하공동구
수목소독	5,579m ²	6회		교목1,217/관목7,560

3. 현장설명회 : 없음

4. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 등

- 가. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰, 전자입찰(www.k-apt.go.kr), 긴급입찰
- 나. 낙찰의 방법 : 최저낙찰제(최저가격으로 입찰한 자가 2인 이상일 경우 추첨으로 낙찰자 결정)

5. 입찰참가자격

- 가. 감염병의 예방 및 관리에 관한 법률 제52조에 의한 신고를 필한 업체
- 나. 「산림보호법」 제21조의 9에 의한 나무병원 등록업체
- 나. 국토교통부 고시 제2024-196호(2024.04.11.) 제26조 제1항의 어느 하나에 해당하지 않는 업체

라. 자본금 2억 이상인 업체

마. 입찰 공고일 현재 최근 5년간 1,000세대 이상 5개단지 이상의 실적이 있는 업체

6. 입찰서 등 제출서류에 관한 사항

가. 제출서류 목록

- 1) 입찰서 1부(별지 서식)
- 2) 소독업 신고증 사본 1부
- 3) 나무병원 등록증 사본 1부
- 4) 사업자등록증 사본 1부
- 5) 법인등기부등본(개인은 주민등록등본) 1부
- 6) 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급 포함)
- 7) 입찰참가자격 확인서류(실적 확인서 및 자본금에 관한 사항)

※실적확인서는 해당 단지에서 발급한 확인서에 한함

- 8) 입찰보증금
- 9) 입찰가액 산출내역서(별지서식)
- 10) 주택관리업자 및 사업자선정지침 제26조 제1항 2호 및 6호에 관한 서류
(영업정지 처분 및 공정거래위원회 과징금 처분 확인 서류)

나. 제출방법 및 마감일시 : 2026년 9월 21일 17시까지 공동주택관리정보 시스템
(<http://www.k-apt.go.kr/>)에 등록

7. 개찰의 일시·장소 등

가. 개찰일시 : 2026년 9월 22일 10시 이후

나. 개찰장소 : 청량리한신아파트 관리사무소 입찰담당자 PC

8. 입찰 유의사항 및 계약에 관한 사항

가. 입찰 준비에 소요되는 비용은 입찰참가자가 부담하고 제출된 서류는 반환·변경·취소 할 수 없음

나. 입찰에 참가하는 자는 주택관리업자 및 사업자 선정지침을 숙지하고 응찰하여야 하며 이를 숙지하지 아니하여 발생한 불이익은 입찰 참가자에게 있음.

다. 국토교통부고시 제2024-196호 별표3에 해당하는 입찰은 무효로 하고 그 통지는 유선에 의함.

라. 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 5%이상의 입찰보증금을 납부하여야 함.

마. 계약업체는 계약금액 10% 이상의 계약보증금을 현금, 증권 또는 보증서로 납부하여야 함.

바. 낙찰자로 선정된 자가 낙찰자로 선정된 날 다음날부터 10일 이내에 특별한 사유 없

이 계약을 체결하지 아니하거나 계약체결을 거절하는 경우 그 낙찰을 무효로 할 수 있으며 입찰보증금은 발주처에 귀속됨.

사. 산출내역서는 반드시 별지서식에 의하여 작성하여야 하며 그러하지 아니한 경우 무효처리 함.

아. 기타 입찰관련 사항은 청량리한신아파트 관리사무소(☎ 02-957-2884)로 문의 바람.

별지 1. 입찰서(소정 서식) 1부

2. 입찰가액 산출내역서(소정서식) 1부. 끝.

2026. 09. 10.

대한종합개발(주) 대표이사

대리인 청량리한신아파트 관리사무소장 (직인생략)