

(정.후문)아스팔트포장 및 보도블록 부분수리공사 입찰공고

공동주택관리법 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호「주택관리업자 및 사업자선정지침」에 따라 당 아파트 [정.후문 아스팔트포장 및 보도블록 부분수리공사] 사업자선정을 위하여 다음과 같이 공고합니다.

1. 단지 개요

- 가. 단 지 명 : 울산전하푸르지오아파트
- 나. 소 재 지 : 울산시 동구 봉수로 250
- 다. 단지규모 : 16개동 1345세대
- 라. 연 면 적 : 171,881㎡

2. 사업 개요

- 가. 공 사 명 : (정.후문)아스팔트포장 및 보도블록 부분수리공사
- 나. 사업내용 : 입찰에 부치는 사항
 - 1) 공사범위
 - ① 정문~후문 아스팔트 포장 한개 라인
 - ② 정.후문 일부 보도블록
 - ③ 차선도색등
- 다. 특기사항
 - 1) 현장설명회 참석 시 공사범위 및 공사내용에 대한 세부 설계도 교부함.
 - 2) 입찰 참여업체는 반드시 현장설명회 참석 시 업체 책임하에 물량산출을 위한 현장실사를 하여야 하며, 실측 등 착오로 인한 이의는 제기할 수 없다.

3. 입찰금액

- 가. 입찰 상한금액:팔천만원(₩80,000,000)
- 나. 부가세 별도
- 다. 입찰금액이 상한금액을 초과하는 경우 입찰을 무효로 처리한다
- 라. 입찰금액에는 공사에 필요한 자재비.노무비.경비 및 제반비용을 포함한다

4. 현장설명회

- 가. 현장설명 일시 : 2026년 9월 16 일(수요일) 14시
- 나. 현장설명 장소 : 울산전하푸르지오 입주자대표회의실
- 다. 대리참석 시 해당업체 직원임을 증빙 가능한 확인서등 지참
(위임장 또는 명함과 신분증 등)

5. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법:제한경쟁입찰 / 최저낙찰제 (www.k-apt.go.kr)

- 가. 최저가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 선정한다
- 나. 최저가격으로 입찰한 자가 2인이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정한다

6. 입찰서등 제출서류

- 가. [주택관리업자 및 사업자 선정지침]제27조에 따른 서류에 한함
 - 1) 입찰서 1부
 - 2) 공고일 현재 포장공사업 면허증 각1부
 - 3) 사업자등록증 사본 1부
 - 4) 법인등기사항증명서 1부
 - 5) 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급 포함)1부
 - 6) 최근6개월 입찰담합 관련 공정거래위원회 과징금 부과처분 확인서
 - 7) 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부
 - 8) 입찰보증금 현금납부 영수증(계좌이체증명서),입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부
 - 9) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부

- 10) 등록기술자 보유 확인서 1부(입찰공고일 이후 발행분)-1개월이상 근무자의 4대보험 중1개 가입증명서

7. 제출서류방법 및 마감시한

- 가. 접수일자: 2026년 9 월 22 일(화요일)17시까지
나. 접수장소:전자입찰시스템에 등록
다. 접수방법:전자입찰시스템(www.k-apt.go.kr)입찰 마감일내에 전자입찰시스템에 제출한 경우에 한함

8. 개찰 일시 및 장소

- 가. 일시 : 2026년 9월 22일 (화요일) 18시이후
나. 장소:당아파트 입찰 담당자 PC
다. 개찰일시는 아파트 사정에 따라 변경 될수 있음

9. 입찰참가 자격(입찰 공고일 현재 기준)

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호[주택관리업자 및 사업자 선정지침]제26조(참가자격의 제한) 제1항 각호에 해당되지 아니하는 업체
나. 포장공사업 면허 보유업체
다. 제한경쟁입찰 요건에 관한 자격사항
1).자본금1.5억원 이상 업체
2).등록기술자 3인이상 보유업체
라. 현장설명회에 참가한 업체

10. 입찰 무효를 알리는 방법

- 가. [주택관리업자 및 사업자 선정지침]제6호 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다
나. 무효로 하는 입찰이 있는 경우 무효사유를 알리는 방법:전화 ,문자 또는 팩스로 개별 통보함

11. 입찰 관련 유의사항

- 가. 입찰자는 해당 공동주택을 직접 방문하여 단지 부대시설을 확인하고, 주택관리업자 및 사업자 선정지침]의 별표3 “입찰의 무효”등을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음

12. 계약체결 및 입찰보증금 귀속에 관한 사항

- 가. 입찰 의무를 이행하지 아니하였을 경우 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속한다
나. 낙찰자는 입찰금액의 20%이상에 해당하는 계약이행보증금을 계약 체결시 제출하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 아니하였을 경우 해당 계약보증금은 발주처에 귀속한다
다. 하자보증기간:준공일로부터 2년간
라. 하자보수보증금:계약금액10%이상의 현금.공제증권 또는 보증서중 택일하여 제출한다

13. 그밖에 입찰에 필요한 사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약 체결이후에도 무효로 한다
나. 기타 문의 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 052-235-7710)로 문의 바랍니다.

붙임 입찰서 1부
현장설명회 참가 신청서 1부

2026년 9 월 9 일

전하푸르지오 아파트 입주자대표회의 회장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	(정.후문)아스팔트포장 및 보도블록 부분수리공사
입찰가액	(₩ /부가세별도)		
입찰보증금	(₩)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자			
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
울산전하푸르지오 아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

현장 설명회 참가 신청서

신청자	업체명		전화번호	
	주소			
	대표자		사업자번호	
	참석자성명		연락처	
현장설명회참가 구비서류	입찰명	(정.후문)아스팔트포장 및 보도블록 부분수리공사		
	설명회일시	2026년 9 월 16 일(수) 14 : 00		
	설명회장소	울산전하푸르지오아파트 입주자대표회의실		
	구비서류	① 현장설명회 참가 신청서 1부 ② 대표자의 경우: 사업자등록증, 신분증 ③ 대리인의 경우: 사업자등록증, 위임장, 재직증명서, 신분증 ※ 자료는 현장설명회 참가신청서 제출 시 배포함 ※ 설명회 참가자는 1개사 당 참가인원 2명 제한함 ※ 낙찰자는 본 공사를 하도급 금지 조건으로 한다.		

당사는 귀 아파트의 입찰내용을 확인하고 입찰 참가자격을 갖추고 있으므로
현장설명회 참가신청서를 제출합니다.

2026년 4월 1일

업체명 :

대표이사 :

법인인감 인

울산전하푸르지오아파트 입주자대표회의 귀중