

각 통로[벽체균열보수 및 2단지 썬큰광장] 스톤 및 도장공사 입찰공고

「공동주택관리법」 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 당 아파트 각 통로[벽체균열보수 및 2단지 썬큰광장] 스톤 및 도장 공사를 위하여 다음과 같이 공고합니다.

1. 단지 개요

- 가. 단 지 명 : 울산전하푸르지오아파트
- 나. 소 재 지 : 울산시 동구 봉수로 250
- 다. 단지규모 : 16개동 1345세대
- 라. 연 면 적 : 171,881㎡

2. 사업 개요

가. 공 사 명 : 각 통로 [벽체균열보수 및 2단지 썬큰광장] 스톤 및 도장 공사

나. 사업내용 : 입찰에 부치는 사항

1) 공사범위

- ① 각 통로 출입구
- ② 2단지 썬큰광장 벽체 및 천장 (지상벽체 포함)
- ③ 2단지 동문출입구 벽체 및 천장
- ④ 정문~104동지하주차장출입구 벽면
- ⑤ 105동 남문 출입구 램프

다. 특기사항

- 1) 현장설명회 참석 시 공사범위 및 공사내용에 대한 세부 시방서를 교부함.
- 2) 입찰 참여업체는 반드시 현장설명회 참석 시 업체 책임하에 물량산출을 위한 현장실사를 하여야 하며, 실측 등 착오로 인한 이의는 제기할 수 없다.

3. 입찰금액

가. 입찰 상한금액:구천만원(₩90,000,000)

나. 부가세 별도

다. 입찰금액이 상한금액을 초과하는 경우 입찰을 무효로 처리한다

라. 입찰금액에는 공사에 필요한 자재비.노무비.경비 및 제반비용을 포함한다

4. 현장설명회

가. 현장설명 일시 : 2026년 9월 15 일(화요일) 14시

나. 현장설명 장소 : 울산전하푸르지오 입주자대표회의실

다. 대리참석 시 해당업체 직원임을 증빙 가능한 확인서등 지참
(위임장 또는 명함과 신분증 등)

5. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법:제한경쟁입찰 / 최저낙찰제 (www.k-apt.go.kr)

가. 최저가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 선정한다

나. 최저가격으로 입찰한 자가 2인이상인 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정한다

6. 입찰서등 제출서류

가. [주택관리업자 및 사업자 선정지침]제27조에 따른 서류에 한함

- 1) 입찰서 1부
- 2) 공고일 현재 전문건설업(도장 및 방수 면허 겸업 업체)면허증 각1부
- 3) 사업자등록증 사본 1부
- 4) 법인등기사항증명서 1부
- 5) 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급 포함)1부
- 6) 최근6개월 입찰담합 관련 공정거래위원회 과징금 부과처분 확인서
- 7) 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부
- 8) 입찰보증금 현금납부 영수증(계좌이체증명서),입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부
- 9) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부

10) HI-POLY시트복합방수(특허 제10-1400553)기술사용협약서 1부

11) 공고일로부터 최근 5년간(2021.1.1.~입찰공고일 현재)300세대 완료된 업무 실적3건이상인 업체

7. 제출서류방법 및 마감시한

가. 접수일자: 2026년 9 월 21 일(월요일)17시까지

나. 접수장소:전자입찰시스템에 등록

다. 접수방법:전자입찰시스템(www.k-apt.go.kr)입찰 마감일내에 전자입찰시스템에 제출한 경우에 한함

8. 개찰 일시 및 장소

가. 일시 : 2026년 9월 21일 (월요일) 18시이후

나. 장소:당아파트 입찰 담당자 PC

9. 입찰참가 자격(입찰 공고일 현재 기준)

가. 국토교통부고시 제2024-196호[주택관리업자 및 사업자 선정지침]제26조(참가자격의 제한)제1항 각호에 해당되지 아니하는 업체

나. 자본금3억원 이상 업체

다. 균열보수 HI-POLY시트복합방수 공법 사용이 가능한 업체

라. 최근5년간(2021.1.1.~입찰공고일 현재)300세대 완료된 업무실적3건이상인 업체

마. 현장설명회에 참가한 업체

10. 입찰 무효를 알리는 방법

가. [주택관리업자 및 사업자 선정지침]제6호 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다

나. 무효로 하는 입찰이 있는 경우 무효사유를 알리는 방법:전화 ,문자 또는 팩스로 개별 통보함

11. 입찰 관련 유의사항

가. 입찰자는 해당 공동주택을 직접 방문하여 단지 부대시설을 확인하고, 주택관리업자 및 사업자 선정지침]의 별표3 “입찰의 무효”등을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음

12. 계약체결 및 입찰보증금 귀속에 관한 사항

가. 입찰 의무를 이행하지 아니하였을 경우 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속한다

나. 낙찰자는 입찰금액의 20%이상에 해당하는 계약이행보증금을 계약 체결시 제출하여야 하며,계약 상의 의무를 이행하지 아니하였을 경우 해당 계약보증금은 발주처에 귀속한다

다. 하자보증기간:준공일로부터 3년간

라. 하자보수보증금:계약금액10%이상의 현금.공제증권 또는 보증서중 택일하여 제출한다

13. 그밖에 입찰에 필요한 사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실이 있을 경우에는 선정 및 계약 체결이후에도 무효로 한다

나. 기타 문의 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 052-235-7710)로 문의 바랍니다.

붙임 입찰서 1부

현장설명회 참가 신청서 1부

2026년 9 월 9 일

전하푸르지오 아파트 입주자대표회의 회장 (직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	각통로[벽체균열보수 및 2단지 썬큰광장]스톤 및 도장공사
입찰가액	(₩ /부가세별도)		
입찰보증금	(₩)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자			
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
울산전하푸르지오 아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)

현장 설명회 참가 신청서

신청자	업체명		전화번호	
	주소			
	대표자		사업자번호	
	참석자성명		연락처	
현장설명회참가 구비서류	입찰명	각 통로 [벽체균열보수 및 2단지 썬큰광장] 스톤 및 도장공사		
	설명회일시	2026년 9 월 15 일(화) 14 : 00		
	설명회장소	울산전하푸르지오아파트 입주자대표회의실		
	구비서류	① 현장설명회 참가 신청서 1부 ② 대표자의 경우: 사업자등록증, 신분증 ③ 대리인의 경우: 사업자등록증, 위임장, 재직증명서, 신분증 ※ 자료는 현장설명회 참가신청서 제출 시 배포함 ※ 설명회 참가자는 1개사 당 참가인원 2명 제한함 ※ 낙찰자는 본 공사를 하도급 금지 조건으로 한다.		

당사는 귀 아파트의 입찰내용을 확인하고 입찰 참가자격을 갖추고 있으므로
현장설명회 참가신청서를 제출합니다.

2026년 1학기 2학기

업체명 :

대표이사 :

법인인감 ①

울산전하푸르지오아파트 입주자대표회의 귀중