

커뮤니티 시설(카페) 통창 열차단(단열) 원도우필름 시공 사업자 선정 입찰공고(재공고)

국토교통부고시 제2024-196호[주택관리업자 및 사업자선정지침]에 의거 래미안리더스원아파트 커뮤니티 시설(카페) 통창 열차단(단열) 원도우필름 시공업체를 선정하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 사업개요

가. 사업내용

(1)입찰에 부치는 사항

- 1) 더원카페 전면 및 측면 통유리 열차단(단열) 원도우필름 설치공사
- 2) 통창 원도우필름 시공 면적 약 87.43㎡
- 3) 기존 유리면 세척 및 전처리 후 열차단(단열) 원도우필름 시공 마감 및 청소
- 4) 사용 자재(원도우필름)는 아래 성능 기준 이상을 충족하는 제품으로 시공한다
 - ①자외선투과율(UV400nm기준) 99 % 이상 차단
 - ②적외선(IR 780~2,500nm전구간) 90 % 이상 차단
 - ③가시광선 투과율 - 50% 이상
 - ④가시광선 반사율(실내/실외) - 20 % 이하
 - ⑤총 태양에너지 차단율(TSER) 50% 이상
 - ⑥KOLAS 인증기관의 제품(원도우필름) 시험성적서 제출
 - ⑦필름 제조사 품질보증서 제출이 가능한 제품(제품 품질 보증기간 10년 이상인 제품)

나. 규모 및 면적

- 1)단 지 명 : 래미안리더스원아파트. 사용승인 2020년 9월 25일
- 2)소 재 지 : 서울시 서초구 서운로62 (서초동)
- 3)단지규모 : 12개동(101동~112동)1,317세대 .지상35층(로비층포함) 지하3층 관리면적 161,889.22㎡

2. 현장설명회 : 없음 / 생활지원센터 방문 개별 현장 확인 필수

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

가. 입찰의 종류 : 일반경쟁입찰, 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

나. 낙찰의 방법 : 최저가낙찰제

다. 낙찰자 선정 : 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제7조에 의거 선정

4. 제출서류 (국토교통부고시 제2024-196호 제 27조 제출서류 일체)에 관한 사항

가. 입찰서 등 제출서류

- 1)사업자등록증 사본 1부 및 법인등기사항증명서(개인은 주민등록등본 제출) 각 1부
- 2)국세 및 지방세 납세증명서 각 1부(유효기간 이내의 것)
- 3)최근 5년간 공동주택 또는 공공시설 원도우필름 시공 완료 실적증명서 각 1부
- 4)제품 제안서(필름 규격, 색상, 성능 포함) 및 제품 카탈로그 각 1부
- 5)KOLAS 인증 시험성적서 및 제조사 품질보증서 각 1부
- 6)총 태양에너지 차단율(TSER) 50% 이상 확인 서류 1부
- 7)해당 법령에 따른 처분권자가 발급한 입찰공고일 전일 기준 최근 1년간 행정처분확인서 1부.
- 8)공정관리위원회 발급 과징금처분 사실 여부 확인서 1부.(입찰공고일 기준 최근 6개월)
- 9)입찰서 및 입찰가격 산출내역서, 입찰보증금(입찰금액의 5%이상 공제증권 또는 보증서, 현금) 1부

나. 제출방법 및 마감기한 등

- 1)제출방법 : 전자입찰(www.k-apt.go.kr) 입찰서 및 제출서류는 시스템에 등록 제출
- 2)마감기한 : 2026년 9월 21일(월) 17시

5. 개찰의 일시 및 장소

가. 개찰일시 : 2026년 9월 21일(월) 18:00시 이후 (단지 사정에 따라 일정이 변경될 수 있음)

나. 개찰장소 : 래미안리더스원 생활지원센터 담당자 PC

6. 입찰 참가자격에 관한 사항

가. 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조(참가자격의 제한)제1항 각 호에 해당되지 아니하는 업체

나. 공고기간중 현장 확인 개별방문한 업체

7. 무효로 하는 입찰이 있는 경우 해당 입찰자에게 입찰 무효의 이유를 알리는 방법

가. 해당 입찰자에게 팩스, 전화 또는 문자 등으로 그 사실을 통보

8. 입찰관련 유의사항

가. 입찰자는 입찰관련 법령 및 참가자격 등을 입찰 전에 숙지하여야하며 이를 숙지하지 않음으로서 발생하는 불이익에 대한 책임은 입찰참가자에게 있음.

나. 입찰서의 산출내역서는 현장을 정확히 숙지하여 작성하여야 한다.

다. 입찰자는 입찰에 필요한 발주처의 제안내용 및 관계사항을 숙지하여야 하며, 현장현황, 여건 등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 전에 숙지하지 못한 책임은 입찰자가 가진다.

라. 제출된 서류는 교환, 변경할 수 없으며, 접수된 서류가 허위로 판정된 경우 계약체결전이면 낙찰을 취소하고, 계약체결 후이면 계약은 무효 처리함.

마. 낙찰자가 취득한 권리·의무 등을 하도급, 위임, 양도, 이전, 담보 설정하거나 승계할 경우 낙찰은 무효로 하며, 계약 후에라도 즉시 계약은 해지된다.

9. 계약체결에 관한 사항 및 하자보수보증금

가. 계약상대자는 입찰,낙찰,계약체결 또는 계약 이행 등에서 불공정한 행위 발견시 해당 입찰·낙찰을 취소하거나 계약을 해제·해지 할 수 있음.

나. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금은 발주처에 귀속된다.

다. 계약이행보증금은 계약체결 시 계약금액의 20%에 해당하는 공제증권 또는 보증서로 납부하여야 하며 계약상의 의무를 이행하지 않을시 해당 계약이행보증금은 발주처에 귀속됨

라. 하자보증기간은 2년으로 하며 하자보수보증금은 공사금액의 10%에 해당하는 증권 또는 보증서로 납부하여야 함

10. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

가. 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금으로 납부 한다.

(입찰보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1)

나. 입찰보증증권발행은 래미안리더스원아파트 입주자대표회의로 발급 한다.

11. 기타사항

가. 상기 공고에 명시되지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 국토교통부고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정지침)에서 정한 바에 따른다.

나. 기타 자세한 사항은 생활지원센터(☎02-523-7803) 문의 바랍니다.

※ 별 첨 : 1) 입찰서 1부

2026년 9 월 9일

(주)타워피엠씨 대표이사 대리인

래미안리더스원아파트 생활지원센터장 [직인생략]