

재활용업자 선정 입찰공고

(제한경쟁입찰, 최고가낙찰제, 전자입찰)

「공동주택관리법」 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리사업자 및 사업자 선정지침」에 따라, 당 아파트 재활용품 수거업체 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

- 아 래 -

1. 사업개요 (입찰에 부치는 사항)

1) 사업내용 : 2026년도 동탄파크리クスA52BL 아파트 재활용품수거

- ① 수거품목 : 단지내에서 배출되는 재활용품 일체(종이류, 병류, 헌옷류, 캔고철류, 플라스틱류, 스티로폼, 비닐류 등)
- ② 재활용품 수거일 : 주 1회 재활용품 전량 수거 (수거장소 : 11개소)

2) 규모 및 면적

- ① 단 지 명 : 동탄파크리クスA52BL 아파트
- ② 소 재 지 : 경기도 화성시 동탄구 동탄신리천로5길 79
- ③ 단지규모 : 13 개동 679 세대, 연면적 113,199.8682 m². 부대 및 복리시설

2. 현장설명회,마감,개찰 등

해 당 일 정	일시	장소	비고
입찰공고	2026. 09. 09.	전자입찰	www.k-apt.go.kr
현장설명회	없음		개별적으로 현장 확인 필수이며, 제반 사항을 충분히 확인 후 입찰에 참가하여야 하며, 미확인으로 인한 불이익은 입찰자에게 있음.
서류마감	2026. 09. 21.(17시)	전자입찰시스템	
개찰	2026. 09. 21.(18시)	개찰집행자 PC	부득이한 사유로 변경 시 참여자에 유선 통보
사업설명회	없음		

3. 입찰종류,낙찰방법,입찰방식 제한경쟁입찰, 최고가낙찰제, 전자입찰

가. 본 입찰은 국토교통부 고시 제2024-196호 '주택관리사업자 및 사업자선정지침'에 의함

나. 입찰의 종류 : 제한경쟁입찰, 전자입찰(www.k-apt.go.kr)

다. 낙찰의 방법 : 최고가낙찰제

4. 참가자격 선정지침 제26조(참가자격의 제한)에 따른다.

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 제26조[참가자격의 제한]에 해당하지 않는 업체
- 나. 폐기물관리법 제25조 및 같은 법 제46조에 따른 처리신고 또는 재활용업허가를 득한 업체
- 다. 자본금 5억 이상인 업체
- 라. 입찰공고일 현재로부터 최근 5년간 500세대 이상이면서 5개 단지 아파트 이상 재활용품수거 완료 실적이 있는 업체

5. 제출서류

1) 제출서류(전체 사본)

- ① 산출내역서와 선정지침 제31조제1항에 따른 입찰보증증권, 공제증권 또는 현금납부 영수증(계좌이체증명서) 택1. 각 1부, (국토교통부 유권해석 : 전자입찰 시 입찰서양식 불필요)
- ② 폐기물 수집, 운반업 관련 신고증명서 1부,
- ③ 사업자등록증 1부,
- ④ 법인의 경우 법인등기사항증명서 1부,
- ⑤ 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급 포함) 1부,
- ⑥ 지침 제26조제1항제6호에 따른 입찰관련 과징금처분 범위반사실확인서 또는 현황 화면 출력물 링크주소 (<https://case.ftc.go.kr/ocp/co/violLawK.do>) 택1,
- ⑦ 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부,
- ⑧ 입찰공고일 현재 기준 최근 5년간 사업수행 완료 실적증명서(관리사무소 직인 필수)

2) 제출방법 : 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고, 위 제출서류는 시스템에 서류를 등록

6. 무효입찰자 무효통보 서면, 팩스, 유선, 시스템등록 중 어느하나

7. 입찰관련 유의사항(입찰가격 산출방법 및 기준 등)

- 1) 제출된 입찰서는 교환, 변경 할 수 없으며, 접수된 서류가 허위로 판정된 경우 계약체결전이면 낙찰을 취소하고, 계약체결 후이면 계약은 무효 처리함.
- 2) 입찰가격 산출내역서는 각 회사 양식으로 작성하되, 본 공고문 1.사업개요를 참고하여 작성 할 것.
- 3) 입찰가격은 부가가치세를 제외한 금액으로 한다.

8. 계약체결에 관한 사항

- 1) 계약기간 : 2026. 10. 08. ~ 2027. 10. 07. (1년간)
- 2) 계약보증금 : 용역업체는 계약체결시 계약금액의 100분의 10을 발주처인 당 아파트에

계약보증금 또는 계약보증증권으로 납부하여야 함.

- 3) 대금납부 : 계약체결 후 07일 이내 계약금액 전액을 납부 조건
- 4) 계약체결 시 1년분 선납조건(부가세포함)
- 5) 수거횟수 : 주 1회 전량 수거 가능 업체
- 6) 수거품목 : 단지 내에서 배출되는 재활용품 일체 (지자체 수거 품목은 제외)
- 7) 분리수거에 필요한 물품(거치대, 수거마대, 의류수거함 등)은 업체에서 제공
- 8) 기타 사항은 선정지침 제29조(계약체결)에 따른다.

9. 입찰보증금 및 그 귀속

- 1) 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1.
- 2) 입찰보증증권 번호 사업자등록번호(111-81-34376)입니다. 현금입금 업체는 전화 문의.
- 3) 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속 시킨다.
- 4) 기타 사항은 선정지침 제31조(입찰보증금 등)에 따른다.

10. 그 밖에 사항

본 공고문에 명시하지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 선정지침에 따르며, 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 031 - 372 - 4562) 문의 바랍니다.

2026년 09월 09일

대성티엠씨 주식회사 대표이사 대리인
동탄파크릭스A52BL아파트 관리사무소장



【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
○○○○ 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)