

주차시스템 증설 공사 사업자 선정 입찰 공고

「공동주택관리법시행령」 제25조 및 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」(이하 “선정지침”)에 따라 주차시스템 증설 공사 사업자를 선정하고자 공고합니다.

1. 사업 개요

가. 단지 개요

- 1) 단 지 명: 양정자이더샵SKVIEW아파트
- 2) 소 재 지: 부산 부산진구 연수로 38 (1단지) / 진남로 554 (2단지) / 진남로 552 (3단지)
- 3) 단지규모: 3개 단지 / 22개 동 (분양: 21개 동, 임대: 1개동) / 2,276세대

나. 입찰에 부치는 사항

- 1) 공사 범위: 3개 단지 주차 통합관제센터 구축 및 장비 교체 공사
- 2) 공사 내역:
 - 1단지/2단지/3단지 통합관제센터 구축
 - 출차_번호인식기(일체형)_9EA 교체
 - 통합주차관제PC_1EA 2단지 방재실에 추가 설치
 - VPN(네트워크 장비)_3EA 단지별 추가 설치
 - 방문차량 사전방문예약시스템(업체 자체 앱) 구축
 - 모바일 관리자 앱 구축(전체 단지 실시간으로 모니터링 가능)
 - 365일 24시간 콜센터를 운영하며, A/S 접수시 원격(수리)지원 가능
 - 기타 시스템 구성을 위한 상세사항은 현장설명회 때 배부함

2. 현장설명회를 개최하는 경우 그 일시·장소 및 참가의무 여부에 관한 사항

가. 현장설명 일시 : 2026년 9월 15일 14시 ~ 16시

나. 현장설명 장소 : 관리사무소(2단지 소재)

다. 현장설명회 미참가자는 응찰할 수 없고, 개별적으로 실시하며, 입찰지침서(시방서) 교부

라. 법인 대표 참석을 원칙으로 하나, 대리인 참석 시에는 위임장 제출자에 한해서 참석 가능

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

가. 제한경쟁입찰 / 적격심사제 / 전자입찰(<http://www.k-apt.go.kr>)

나. 본 입찰은 업체에서 제출한 서류를 심사한 후 유효한 업체에 한하여 “선정지침”에 따라 적격심사 평가주체에서 적격심사평가표로 평가하여 최고 배점을 받은 업체로 선정한다.

다. 최고점을 받은 업체가 2개 이상인 경우 최저입찰가격을 기준으로 낙찰자를 결정하고, 입찰가격도 동일한 경우 추첨으로 낙찰자를 결정한다.

4. 입찰서 등 제출서류에 관한 사항

가. 제출서류의 목록 및 서식

1) 입찰서 등

가) 입찰서- 입찰가격은 총 금액(부가가치세 제외)을 표시

나) 입찰보증금- 입찰금액의 5% 이상 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권

다) 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함, 1-나 입찰에 부치는 사항 중 ‘공종별 지침’을 견적에 반영)

2) 정보통신공사업 등록증 사본 1부

3) 사업자등록증 사본 1부

4) 법인인 경우 법인등기사항증명서(개인은 주민등록등본) 1부(공고일 이후 발급)

5) 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급 포함) 1부(공고일 이후 발급)

- 6) 제한경쟁입찰인 경우 그 제한 요건을 증빙하는 서류 사본 1부
 - 입찰공고일 기준 자본금 10억 원 이상임을 증명하는 서류 (등기부등본 갈음 가능)
 - 정보통신공사업 면허를 보유한 업체임을 증명하는 서류
 - 최근 5년간 1,000세대 이상의 공동주택 차량번호인식시스템 설치공사 5건 이상 실적 증명 서류
- 7) 적격심사제인 경우 평가배점표에 따른 제출 서류 사본 1부
 - 가) 기업신용평가등급 확인서
 - 입찰 공고일 이전 가장 최근에 평가한 것으로서, 유효기간 이내의 것
 - 기업신용평가등급은 『신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률』 제2조에 따른 신용정보회사 중 신용조회 업무담당 회사에서 발급하는 확인서로 확인
 - 나) 행정처분 확인서
 - 해당 법령에 따른 처분권자가 발급한 입찰공고일 전일 기준 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
 - 다) 업무실적 증명서
 - 최근 5년간의 1,000세대 이상 공동주택 내 차량번호인식 시스템 구축 공사 완료 실적 제출.
 - 해당 단지명, 전화번호, 계약기간이 명시되어야 하며, 해당 공동주택 직인이 날인된 증명서만 적격심사평가표의 실적으로 인정
 - 라) 기술자 보유 증명서
 - 입찰공고일 현재 해당 기술자의 자격증 사본과 4대보험(고용보험, 국민건강보험, 국민연금, 산업재해보상보험 중 1개)에 가입한 증빙자료를 제출하여 입증(정보통신공사협회 발행)
 - 마) 장비 보유 증명서 - 제출서류 마감일 현재 보유한 장비구입 영수증 또는 장비임대 확인서 등
 - 바) 사업제안서
 - 회사소개, 설계 제안서, 공사 및 운영 계획 포함
- 8) 공정거래위원회로부터 과징금 처분 사실유무확인서 1부 (공고일 기준 최근 6개월)
 - ※ 적격심사 서류 미제출 시 해당 항목 점수는 최하점 처리

나. 제출 방법 및 마감기한

- 1) 제출서류는 순서대로 편철하여 전자입찰시스템(K-apr)에 제출.
- 2) 별도 인쇄물로 제출서류 1부와 사업제안서 5부를 다. 마감기한(26. 9. 21. 17시)까지 관리사무소 (부산광역시 부산진구 진남로 554, 2단지 관리사무소)로 제출 요망

다. 마감기한 : 2026년 9월 21일 17시까지

5. 개찰의 일시 및 장소

- 가. 일 시 : 2026년 9월 21일(월) 20시 이후
- 나. 장 소 : 당 아파트 입찰 담당자 PC 또는 관리사무소
- 다. 개찰일시는 우리 아파트 사정에 의해 변경될 수 있으며, 변경될 경우 입찰 참가업체에 개별 통지함

6. 입찰참가자격에 관한 사항

- 가. “선정지침” 제26조(참가자격의 제한) 각호에 해당하지 않는 업체
- 나. 정보통신공사업 면허를 보유한 업체
- 다. 입찰공고일 기준 자본금 10억원 이상 업체
- 라. 최근 5년간 1,000세대 이상의 공동주택 차량번호인식시스템 설치공사 실적이 5건 이상인 업체.

7. 입찰 무효의 이유를 알리는 방법

- 가. “선정지침” 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 한다.
- 나. 입찰 무효가 된 경우 당해 입찰자에게는 유선으로 개별 통보한다.

8. 입찰 관련 유의사항

- 가. 입찰가액은 총 공사금액(부가세 제외)으로 작성하여야 한다.
- 나. 산출내역 견적 시 '1-나 입찰에 부치는 사항' 중 '공사내역'을 견적에 반영하여 제출한다.
- 다. 산출내역서는 산업안전보건법에서 규정하고 있는 산업안전보건관리비 등 관련 법령 준수하여야 한다.

9. 계약체결에 관한 사항

- 가. 계약기간: 낙찰일로부터 2개월 이내 공사 완료 (단지 사정상 변동 가능)
- 나. 계약은 입찰정보 및 낙찰금액 등과 동일한 내용으로 체결되어야 한다.
- 다. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우에 그 낙찰을 무효로 할 수 있다. 이 경우 기존에 낙찰자로 선정된 사업자를 제외하고 유효한 입찰이 3인 이상인 경우에는 제7조의 기준을 준용하여 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정할 수 있다.

10. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

- 가. 입찰 참가자는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금으로 납부하여야 하며, 낙찰자가 계약의 체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속한다.
- 나. 낙찰자는 계약 체결 후 계약금액의 100분의 20을 계약이행보증금(현금, 공제증권 또는 보증서)을 당 아파트에 납부(제출)하여야 하며 계약 체결 후 10일 이내에 계약이행보증금을 제출하지 않을 경우에는 계약은 해지되며 민·형사상의 이의를 제기할 수 없다.
- 다. 하자보증기간은 본 공사 준공일로부터 1년으로 하고, 하자보수보증금은 공사금액의 10%에 해당하는 현금, 공제증권 또는 하자이행보증서 등을 공사 완료 시 제출하여야 한다.(무상유지 및 AS기간 3년)
- 라. 보증보험 피보험자는 양정자이더샵SKVIEW아파트(사업자번호 412-82-77372)로 한다.

11. 그밖에 입찰에 필요한 사항

- 가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출서류에 허위사실 또는 하자가 있을 시 사업자선정 및 계약 체결 이후라도 무효처리 한다.
- 나. 계약 범위에 대한 현장 미확인 및 계약 내용 미숙지로 인한 책임은 입찰자에게 있다.
- 다. 낙찰자는 본 계약의 권리와 의무 일부 또는 전부를 발주자의 허락 없이 제3자에게 양도, 하도급 하거나 담보의 목적으로 할 수 없다.
- 라. 기타 문의사항 및 자세한 사항은 관리사무소(☎ 051-710-1690)로 문의 바랍니다.

2026년 9월 9일

양정자이더샵SKVIEW아파트 입주자대표회장 [직인 생략]

【붙임 1】

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	주차시스템 증설 공사 사업자 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자			
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
양정자이더샵SKVIEW아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)

【붙임 2】

주차시스템 증설 공사 사업자 선정 적격심사제 세부평가표

구분	평가항목(배점)	세부배점	항목별 평가기준	업체별 평가확인					비고
				A업체	B업체	C업체	D업체	E업체	
기업 신뢰도 (30점)	신용평가등급 (15점)	15	비고 배점표						
		14.5	비고 배점표						
		14	비고 배점표						
		11	비고 배점표						
	행정처분 건수 (15점)	15	없음						
		10	1건						
		5	2~3건						
업무 수행 능력 (30점)	기술자 등 보유 (10점)	10	제시사항 모두 확보	* 정보통신기술자 10명 이상 보유시 만점 * 환산기준: 특급(2명), 고급(1.75명), 중급(1.5명), 초급(1.25명)					
		8	2순위						
		6	3순위						
		4	4순위						
		2	5순위 이하						
	업무실적 (10점)	10	5개 단지 이상						
		8	4개 단지						
		6	3개 단지						
		4	2개 단지						
		2	1개 단지 이하						
	장비 보유 (10점)	10	제시사항 모두 확보	* 정보통신공사용 장비 10건 이상 보유시 만점 * 증빙서류 첨부한 장비만 인정함					
		8	2순위						
		6	3순위						
		4	4순위						
		2	5순위 이하						
사업 제안서 (10점)	사업계획의 적합성 (5점)	5	우수						
		4	양호						
		3	보통						
		2	미흡						
		1	부족						
	지원서비스 능력 (5점)	5	우수						
		4	양호						
		3	보통						
		2	미흡						
입찰 가격 (30점)	입찰가격 (30점)	30	1순위(최저가)						
		29	2순위						
		28	3순위						
		27	4순위						
		26	5순위 이하						
합계	100점	100점							

<비고>

1. 입찰 참가업체 5개업체 이하인 경우에는 순위에 따라 배점함
2. 기업신용평가등급은 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』 [별표 5] 공사 사업자 선정을 위한 적격심사제 표 준평가표 <비고>제2호의 기준을 따른다.
3. 행정처분은 해당 법령의 규정에 따른 행정처분을 의미하며, 규정이 없는 경우에는 만점으로 한다.
4. 기술자·등과 장비 보유는 10인 이상 및 10건 이상 보유하면 제시사항을 모두 확보한 것으로 한다.
5. 업무실적은 5건 이상을 만점으로 한다. 업무실적 증명서는 입찰공고일 현재 해당 공사의 공사실적 증명서, 원본 이 확인된 계약서, 세금계산서, 거래명세서 등을 의미하며, 필요한 경우 관리주체는 공급받는 자의 인감증명(법인 또는 개인)을 첨부한 거래사실 확인서를 제출하게 할 수 있다.
6. 사업계획의 적합성은 단지 특성에 대한 이해와 분석 및 관리방안에 대한 내용을 평가하고, 지원서비스 능력은 기술·인력·장비 등의 지원을 위한 접근성과 신속성 등 만족도 제고를 위한 제안 등을 평가한다.
7. 상기 각종 서류에 대한 입증책임은 적격심사 대상자가 부담하며, 의무를 다하지 아니하여 확인이 어려운 경우에는 인정 하지 아니한다.
8. 입찰가격 점수는 최저가를 제시한 업체를 1순위로 하고, 나머지 업체의 순위는 입주자대표회의의 의결로써 정한 세부배점간격에 따라 정한다.