

피뢰침 교체공사 업체선정 입찰공고

「공동주택관리법」 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 당 아파트 '피뢰침 교체공사 업체선정'을 위하여 아래와 같이 공고 합니다.

1. 단지개요

- 가. 단지명 : 용상현대아파트(14개동, 1,533세대, 지하1층, 지상15층, 연면적 154,728.195㎡)
- 나. 소재지 : 경북 안동시 길주길 101-12
- 다. 사용검사일 : 1994년 6월 ~ 1997년 5월

2. 입찰내용

- 가. 입찰명 : 피뢰침 교체공사(35개소)
- 나. 공사기간 : 낙찰업체 선정 후 협의
- 다. 공사범위 : 현장설명회(시방서 참조)

3. 현장설명회 범위는 배부하는 시방서에 따름

4. 선정방법 : 제한경쟁입찰, 최저가낙찰제, 전자입찰 (www.k-apt.go.kr)

5. 입찰참가 자격(입찰공고일 현재기준)

- 가. 국토교통부고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자 선정지침 제26조(참가자격의 제한)
제1항 각호에 해당되지 아니하는 업체
- 나. 전기공사업 면허 보유 업체
- 다. 법인(개인)자본금 2억원 이상인 업체
- 라. 입찰공고일 현재로부터 최근 10년간 공동주택 피뢰침 공사 2건 이상인 업체
- 마. 현장설명회 참가한 업체

6. 제출서류 : 제출서류를 순서대로 스캔하여 1개의 파일로 제출

- 가. 입찰서 1부
- 나. 공사업 면허증 사본 1부
- 다. 사업자등록증(개인은 주민등록 등본)사본 1부
- 라. 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- 마. 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부(공고일 현재 유효기간 이내 분)
- 바. 제한경쟁의 제한조건 증명하는 서류 각1부
- 사. 산출내역서 1부
- 아. 입찰보증금은 입찰금액의 5%이상 보증보험증권 제출
- 자. 공고일 전일 기준 최근 1년간 행정처분확인서 1부
- 차. 공정거래입찰담합여부 확인서 1부 (입찰공고일 기준 최근 6개월)

7. 현장설명회 및 제출서류 마감 시한, 개찰 일시

- 가. 현장설명회 : 2026년 9월15일(화) 14시 아파트 관리사무소
- 나. 제출서류 마감 시한 : 2026년 9월21일(월) 17시까지(www.k-apt.go.kr에 제출)

다. 개찰일시 및 장소 : 2026년 9월22일(화) 오전 9시 이후 아파트 담당자 PC

8. 기타사항

가. 시방서는 현장설명회 참석한 업체에 한하여 배부한다

나. 입찰자는 반드시 입찰공고문 및 현장 여건을 확인(숙지)하여야 하며 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있다.

다. 입찰보증증권은 입찰금액의 5% 이상으로 제출하여야 하며 낙찰자가 정당한 사유없이 10일 이내에 계약을 하지 아니하거나 당 아파트의 허락없이 계약권을 제 3자에게 양도하거나 하청하는 경우, 또 기타 낙찰자에게 귀책사유가 있는 경우에는 계약을 무효로 간주하며 입찰보증증권의 가입금액은 당 아파트에 귀속된다

라. 계약체결일에 입찰가액의 20%에 해당하는 계약이행보증증권을 제출한다

마. 하자보증 기간은 3년으로 하며, 계약금액의 10%이상의 하자이행 보증보험증권을 준공 시 제출한다

바. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 허위사실이 판명될 시 계약 후라도 무효로 한다

사. 기타 계약관련 문의 : 관리사무소 ☎ 054-821-0548

2026년 9월 9일

용상현대아파트 입주자대표회의회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	피뢰침 교체공사
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
용상현대아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		