

승강기 정기검사 지적사항 보수공사 사업자 선정 재공고

「공동주택관리법」 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」(이하 「선정지침」)에 따라 당 아파트 공사 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지 개요

- 1) 단지명 : 쌍문한양2,3,4차아파트 (사업자등록번호:210-82-61876:)
- 2) 소재지 : 서울시 도봉구 해등로 231(쌍문4동 59번지)
- 3) 단지규모 : 9개동, 1635세대, 건축면적 8,912.43㎡

2. 입찰에 부치는 사항

- 1) 공사명 : 승강기 정기검사 지적사항 노후부품 보수공사
- 2) 공사범위 : 승강기 총10 대
- 3) 공사내용 : 보수공사 시방서참조

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 제한경쟁입찰, 최저낙찰제, 전자입찰(www.k-apt.co.kr)

4. 입찰 참가 자격

- 1) 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조(참가자격의 제한)제1항 각 호에 해당되지 아니하는 업체
- 2) 입찰 공고일 현재로부터 최근 5년간 1,000세대 이상의 공동주택에서 계약목적물과 같은 종류의 공사실적이 5개 이상인 업체
- 3) 기술 인력 30인 이상인 업체
- 4) 자본금 5억 이상
- 5) 현장설명회에 참가한 업체

5. 현장 설명회 : 2026년 09월 15일 오후 2시, 당 아파트 관리사무소

- 1) 대리 참석은 해당 업체 직원임을 증빙하는 확인서 등 지참 (신분증 및 대표이사의 위임장 지참)
- 2) 현장 설명회에 참가하여야만 입찰에 참여할 수 있음.

6. 제출 서류 : 「국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제27조에 따른 서류에 한함.(서류는 순서대로 하나의 파일로 만들어(전자입찰 www.k-apt.go.kr)에 업로드 하여야 한다.)

- 1) 입찰서 및 산출내역서 각1부 (입찰서 관련 구비서류-입찰보증서포함)
- 2) 승강기시설 안전관리법에 의한 승강기 유지보수업 면허증 및 등록증 사본 1부
- 3) 사업자등록증 사본 1부.
- 4) 법인 등기사항 증명서 원본 1부.
- 5) 국세 및 지방세 납세필증 원본 각 1부.
- 6) 제한 요건을 증빙하는 서류 사본 1부 :
 - ① 공사실적 1부 (단지명, 연락처 기재)
 - ② 기술 인력 4대 보험 가입 증명서
- 7) 「선정지침」 제31조에 따른 입찰보증금
- 8) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근1년간 행정처분 확인서 1부
- 9) 입찰 공고일 현재 사업자 선정과 관련하여 입찰 담합으로 공정거래위원회로부터 최근 6개월간 과징금 처

분을 받았는지 여부를 확인할 수 있는 서류

7. 서류 접수 : 2026년 09월 21일 17시까지, 전자입찰(www.k-apt.co.kr)

8. 개찰일시 및 장소 : 2026년 09월 21일 18시이후, 당 아파트 입찰 담당자 PC

9. 낙찰자 결정방법: 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제7조에 따른 방법으로 결정

10. 입찰의 무효 및 통지 방법

1)국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 및 별표3(입찰의 무효)에 해당하는 경우 무효로 함.

2)입찰 무효가된 경우 당해 입찰자에게는 7일 이내에 전화·문자·팩스 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보함.

11. 입찰보증금 : 현금, 공제증권 또는 보증보험증권으로 입찰 금액의 100분의 5 이상으로 한다.

낙찰자가 정당한 사유없이 10일 이내 계약을 체결하지 아니할 때에는 입찰보증금은 당아파트로 귀속된다.

12. 계약이행보증금 : 계약 금액의 100분의 20을 현금, 공제증권 또는 보증보험증권으로 납부한다.

13. 유의 사항

1) 입찰자는 해당 공동주택을 직접 방문하여 단지 부대시설을 확인하고, 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」의 별표 3 “입찰의 무효” 및 “공고문” 현장설명시 배부하는 “시방서”등을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.

2) 입찰 등록 시 제출한 서류(입찰서 포함)는 일체 교환·변경 또는 취소할 수 없으며, 반환하지도 않음.

3) 제출서류에 허위 사실이 있을 경우는 선정 및 계약체결을 무효로 함.

4) 입찰가격은 부가가치세를 제외한 금액으로 작성하여야 하며, 총공사 금액(만원 미만절사) 또는 단가로 함.

5) 입찰가격 산출 방법 및 기준

- 관계 법령에서 산출 기준을 적용하고 있는 임금 및 수당, 보험료의 경우 해당 기준 적용하여야 함.

6) 승강기 정기검사 지적사항 보수공사 관련하여 제3 자에게 하도급 및 2개 이상의 컨소시엄(공동수급계약) 형태의 입찰 참가는 배제한다.

7) 입찰보증 증권발행시 입주자대표회의 사업자번호는 210-82-61876임.

8) 하자보증기간은 준공일로부터 3년으로 하고, 하자보증금액은 공사금액의 10%로 한다.

9) 고철 발생시 입찰 금액에서 차감한다.

10) 기타 문의 사항은 당 아파트 관리사무소로 문의 바랍니다. (☎ 02- 995-1469)

2026. 09. 09.

쌍문한양2,3,4차아파트입주자대표회의회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기 정기검사 지적사항 노후부품보수공사
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
쌍문한양2.3.4차아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		