

원격검침시스템 서버교체 업체선정 입찰공고

공동주택관리법 시행령 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호(주택관리업자 및 사업자 선정 지침)에 따라 원격검침시스템 서버교체 사업자를 선정하고자 다음과 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 1) 단지명 : 광주 수완코오롱 하늘재 아파트
- 2) 소재지 : 광주광역시 광산구 장덕로 137번길 39
- 3) 단지규모 : 10개동 / 753세대
- 4) 관리면적 : 153,238.11㎡

2. 입찰에 부치는 세부 내용

- 1) 공사명 : 원격검침시스템 서버교체 작업
 - 원격검침용 메인 PC서버 교체
 - 원격검침(MAT) 시스템과 호환이 가능할 것 (원격검침 소프트웨어 U-Zen 포함)
- 2) PC 사양: HPE ML30 Gen11 PS AP Server (Intel Xeon 6315P 2.8GHz 4-core 55W Processor)
※ 16GB 메모리, 1TB HDD 2개, WINDOW 운영체제
- 3) 산출착오에 대한 모든 책임은 참가 업체가 부담함

3. 입찰참가 자격 (입찰 공고일 현재 기준)

- 1) 국토교통부고시 제2024-196호「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각호에 해당 되지 아니하는 업체
- 2) 관련 면허 보유업체
- 3) 사업실적 : 공고일 현재 최근 5년간 300세대 이상 공동주택 원격검침용 서버 교체 실적이 5건 이상 있는 업체
- 4) 원격검침 (주)MAT 제조사의 “기술지원 협약서”를 제출할 수 있는 업체
- 5) 제조사로부터 부품공급 및 유지보수 제공 가능한 업체
- 6) 현장설명회 참가한 업체

4. 입찰의 종류 및 낙찰자 선정 방법

- 1) 입찰의 종류 : 제한경쟁
- 2) 낙찰자 선정방법 : 적격심사, 전자입찰 (k-apt)

5. 입찰서 등 제출서류(제27조에 따른 제출서류에 한함)에 관한 사항

- 1) 입찰서 및 산출내역서 1부
- 2) 입찰보증금: 입찰금액의 5%이상 현금납부 영수증, 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부
- 3) 해당 법령에 따른 면허증, 등록증 사본 각 1부
- 4) 사업자등록증 사본 1부
- 5) 법인등기부등본(개인은 주민등록등본) 1부
- 6) 국세 및 지방세 납세증명서 (전자발급 포함) 각 1부

- 7) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정 처분 확인서 1부
- 8) 사업 수행 실적 증명서 1부
- 9) 최근 6개월 입찰담합 관련 공정거래 위원회 과징금 부과처분 확인서 1부
- 10) 적격심사제 평가배점표에 따른 증빙서류
 - ① 기업신용평가등급 확인서 1부
(입찰공고일 이전 가장 최근에 평가한 것으로서, 유효기간 이내의 것)
 - ② 해당 법령에 따른 행정처분확인서 1부(입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간)
 - ③ 기술인력보유증명서(입찰공고일 현재 최근1개월이상 4대보험 가입증명서,자격증사본) 각 1부
 - ④ 장비보유현황(제출서류 마감일 현재 보유한 장비구입 영수증 또는 장비임대 확인서 등) 1부
 - ⑤ 업무실적증명서 : 입찰서 제출 마감일로부터 최근 5년간 공동주택 실적증명서 각 1부
 - ⑥ 사업제안서(요약본) 1부

6. 입찰 일정 및 업체 선정방법

- 1) 현장 설명회 : 2026년 9월 15일(화) 오후2시/ 입주자대표회의실
- 2) 제출서류 마감 : 2026년 9월 21일(월) 오후 5시까지
- 3) 개 찰 일 시 : 2026년 9월 21일(월) 오후 6시이후 관리사무소
(관리사무소 사정에 따라 일정 변경될 수 있음)
- 4) 제출서류는 공동주택관리정보시스템(www.k-apr.go.kr)에 전자적 방법으로 제출 할것

7. 입찰 무효를 알리는 방법

- 1) 국토교통부고시 제2024-196호「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제6조 별표3에 해당하는 입찰은 무효로 하며 전화, 문자, 팩스, 서신 중 택하여 개별 통지

8. 기타사항

- 1) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며, 제출된 서류가 허위, 하자, 담합 사실이 확인될 시에는 아래와 같이 처리함
 - 계약 체결 이전인 경우에는 낙찰자 결정 대상에서 제외 또는 결정 통보를 취소하며 입찰보증금은 당 아파트에 귀속 처리됨
 - 계약 체결 이후인 경우에는 당해 계약을 해제 또는 해지하고 손해에 따른 배상금을 청구함
- 2) 계약의 체결은 국토교통부고시 제2024-196호「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제29조(계약체결)에 의한다. (사업자가 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 무효로 하며, 입찰보증금은 당 발주처에 귀속됨)
- 3) 하자보증기간은 준공일로부터 1년으로 하고 10% 이상 하자이행증권을 공사완료 후 제출
- 4) 낙찰자는 계약체결 후 10일 이내에 계약보증금(현금, 공제증권 또는 보증서)을 납부
(계약 금액의 20%)
- 5) 작업 전 안전관리자가 안전교육을 실시하여야 하며, 반드시 안전장비 착용 후 안전수칙에 따라 작업을 실시하여야 하며, 공사 중 발생한 작업자의 인사 사고 및 공사 중 부주의로 인한 입주민의 인적,

물적사고 등에 대한 일체의 민, 형사상의 책임은 계약업체에게 있음.

- 6) 입찰 참가자는 국토교통부고시 제2024-196호「주택관리업자 및 사업자 선정지침」를 숙지하시고 입찰에 참여 바랍니다.
- 7) 상기 명시되지 않은 사항은 국토교통부고시 제2024-196호「주택관리업자 및 사업자 선정지침」따라야 하며 기타 궁금한 사항은 관리사무소(☎062-959-0991)로 문의하시기 바랍니다.

2026. 09. 09.

수완코오롱하늘채아파트 입주자대표회의 회장(직인 생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명	
입찰가액			
입찰보증금			
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
수완코오롱 하늘채아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)

사업자 선정 적격심사제 표준평가표에 따른 세부배점표

구분	평가항목(배점)	세부배점	항목별 평가 등급			업체별 평가확인			비고
			회사채	기업어음	기업신용	A업체	B업체	C업체	
기업신뢰도 (30점)	신용평가등급 (15점)	15.0	AAA, AA+, AA°, AA-, A+, A°, A-, BBB+, BBB°, B	A1, A2+, A2°, A2-, A3+, A3°, A3-, B+	회사채에 준하는 등급				
		14.5	BB -	B°					
		14.0	B+, BB, B -	B-					
		11.0	CCC 이하	C 이하					
	행정처분 건수 (15점)	15	1건 이하						
		12	2 ~ 3건						
		9	4 ~ 5건						
		6	6 ~ 7건						
		3	8건 이상						
업무수행능력 (30점)	기술자 보유 (10점)	10	제시사항 모두 확보						
		8	2순위						
		6	3순위						
		4	4순위						
		2	5순위						
	장비보유 (10점)	10	제시사항 모두 확보						
		8	2순위						
		6	3순위						
		4	4순위						
		2	5순위						
	업무실적 (10점)	10	5건 이상						
		8	4건						
		6	3건						
4		2건							
2		1건 이하							
사업제안서 (10점)	사업계획의 적합성 (5점)	5	우수						
		4	양호						
		3	보통						
		2	미흡						
		1	부족						
	지원서비스 능력 (5점)	5	우수						
		4	양호						
		3	보통						
		2	미흡						
입찰가격 (30점)	입찰가격 (30점)	30	1순위(최저가)						
			비고 3에 따라 산출된 점수로 순위별 배점						
	100점	100점							

<비고>

- 기술자 및 장비보유는 많이 확보한 순으로 순위를 정하고 모두 확보한 경우를 1순위로 하고 순차적으로 점수를 부여한다. 단, 5순위부터는 모두 2점씩만 부여한다.(제시사항이 없는 경우 모두 만점처리한다)
- <삭 제>
- 입찰가격 점수는 1순위(최저가)업체를 30점으로 하고, 최저가 대비 아래와 같이 배점점수를 산정하여 적용한다.(소수점 첫째자리까지 산정, 둘째자리 이하 버림)

$$(\text{배점점수} = \{30 - (30 \times (\text{가중치}) \times \frac{\text{입찰가} - \text{최저가}}{\text{최저가}})\}, \text{※ (가중치)는 1을 기본값으로 하며, 가격평가의 차별성을 보다 크게 하고자 하는 경우 입찰 공고 전 입주자대표회의 의결로써 가중치(2)를 정할 수 있다. 다만, 산출점수가 0점 이하인 경우에는 0점으로 한다.}$$

수완코오롱하늘채아파트 평가위원

동

호

성명

서명(본인 이름 자필)