

지하 횡주관 설치 공사 업체 선정 공고 (2차 공고)

주택관리업자 및 사업자 선정지침 (국토교통부 고시 제2024-196호, 이하 선정지침이라 한다)에 의거 사업자를 선정하고자 선정지침 제24조 제1항에 따라 아래와 같이 공고합니다.

1. 사업개요

- 1) 단 지 명 : 일성2차버들아파트
- 2) 소 재 지 : 충남 천안시 서북구 봉서8길 6 / 159세대 / 총 1개동

2. 입찰에 부치는 세부 내용

- 1) 배관 기울기 불량 부위 설치 공사 (총 2개 라인) : 기존의 배관은 제거하지 않고 연결부분을 잘라 새로운 PVC 배관 설치
- 2) 입찰 참가자는 반드시 현장 실측 및 공사 구역을 사전 확인 후 입찰에 참여하여야 함
- 3) 배관 규격 : KS M 3404 VG1 (일반관), PVC-U관으로 하며, 관경 및 수량은 현장 실측 및 설계도서에 따른다.

3. 현장설명회 : 2026년 9월 16일, 오전 10시

- 공통 : 사업자등록증, 명함 제출
대표자 : 신분증 사본 제출
대리인 : 직원임을 확인할 수 있는 재직증명서 또는 명함 제출

4. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 등

- 1) 입찰의 종류 : 일반경쟁입찰
- 2) 입찰 및 선정 방법 : 최저낙찰제/전자입찰(www.k-apt.go.kr)
(최저가가 2인 이상인 경우 국토교통부 고시 제2024-196호 제7조에 의거 추첨)
- 3) 유효한 입찰이 성립되지 않아 유찰된 경우에는 재공고하며, 2회차까지 유찰된 경우 주택관리업자 및 사업자 선정지침에 따라 수의계약으로 업체를 선정한다.
- 4) 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 통보 일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 아니한 경우에는 그 낙찰을 무효로 할 수 있다. 이 경우 기존 낙찰자를 제외하고 유효한 입찰이 3인 이상인 경우에는 2위에 해당하는 자를 결정하여 낙찰자로 선정할 수 있다

5. 참 가 자 격

- 1) 주택관리업자 및 사업자 선정지침 (국토교통부 고시 제2024-196호) 제26조 각 항 각호에 해당하지 않는 업체
- 2) 상하수도설비공사업 등록업체
- 3) 현장설명회 참여업체

6. 입찰서 등 제출서류에 관한 사항 (국토부 고시 제2024-196호 제27조 서류 일체)

- 1) 제출서류 목록 (제출서류는 순서대로 편 철하여 등록할 것)
가. 입찰서 (별지 제1호 양식에 입찰서는 전자적인 방법으로 입력) 1부
나. 상하수도설비공사업 면허증 사본 각 1부
다. 사업자등록증 사본 1부

라. 법인 등기부등본 원본 1부

마. 국세 및 지방세 납세필증 (원본) 1부 (전자발급 포함)

바. 산출내역서 및 입찰보증금 (입찰금액의 5% 현금, 공제증권, 보증서)

사. 기술인력 및 장비현황 (4대보험 가입 증명서 포함)

2) 제출 방법 : 전자입찰 (www.k-apt.go.kr) 시스템에 등록

3) 마감 시한 : 2026. 9. 23. (수) 17:00까지

7. 개찰의 일시 및 장소

개찰일시 및 장소 : 2026. 9. 28. (월) 09:00 이후 / 관리사무소 입찰 담당자 PC
(아파트 사정에 따라 변동될 수 있음)

8. 선정 지침 제6조에 따라 무효로 하는 입찰이 있는 경우 해당 입찰자에게 입찰 무효 시 해당 입찰자에게 유선, 문자, 팩스 등으로 그 사실을 통보한다.

9. 입찰 관련 유의 사항 (입찰가격 산출 방법 및 기준 등)

입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰 관련 법령 및 규정에 의한 입찰에 관한 서류에 대해 입찰 전에 완전히 숙지, 준수하여야 하며 이를 숙지하지 않음으로써 발생하는 불이익에 대한 책임은 입찰자에게 있다.

10. 선정지침 제31조에 따른 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

- 1) 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금으로 납부하여야 한다. (입찰보증금은 공제증권 또는 보증서 중 택일)
- 2) 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속시킨다.
- 3) 기타 사항은 선정 지침 제31조 (입찰보증금 등)에 따른다.

11. 기타 사항

- 1) 본 입찰공고문에 명시되지 않은 내용은 국토교통부고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자 선정 지침에 따르며, 입찰자는 본 입찰에 관한 제반사항을 충분히 숙지하여 입찰에 응하여야 하며 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있다.
- 2) 낙찰업체는 계약금액의 100분의 20을 계약보증금으로 납부하여야 한다. (계약보증금은 공제증권 또는 보증서 중 택일 : 낙찰 통보 후 10일 이내)
- 3) 공사 완료 후 2년간의 하자보수보증증권 (계약금액의 10%)을 제출한다.
- 4) 제출서류는 일체 반환하지 않으며, 서류상 허위사실 발견 시 계약 후라도 무효 처리한다.
- 5) 기타 궁금한 사항은 관리사무소 (☎ 041-571-4391)로 문의 바랍니다.

2026년 9월 9일

일성2차버들아파트 입주자대표회의 (직인생략)