

# 저수조 청소업체 선정 입찰 공고

## 1. 사업개요

- 1) 단지명 : DMC파크뷰자이
- 2) 소재지 : 서울특별시 서대문구 가재울미래로2
- 3) 단지규모 : 61개동 / 4,300세대, 관리면적 : 457,915,539 m².
- 4) 사용검사일 : 2015년 10월 26일

## 2. 입찰의 종류, 낙찰방법, 입찰방식 : 일반경쟁입찰 / 최저낙찰제 / 전자입찰(K-APT)

## 3. 입찰에 부치는 내용

- 1) 지하저수조 : 11개소, 7,092톤(세부 내역 첨부 참조)
- 2) 저수조청소 : 4회(2026년 하반기, 2027년 상반기/하반기, 2028년 상반기)
  - 저수조 청소 전, 중, 후 사진 촬영하여 작업보고서 제출
  - 저수조 청소결과보고서 관할 행정관청 연 2회 제출
  - 저수조 청소 시 위생장화 및 위생복 착용 필수
- 3) 수질검사 2회(1년에 1회씩) : 11개소 대행비 포함
- 4) 계약기간 : 2026년 10월 계약체결일 ~ 2028년 10월 계약체결일 전일(2년)

## 4. 입찰참가자격에 관한 사항

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 선정지침 제26조의 결격사유에 해당하지 않는 업체

## 5. 입찰서 등 제출서류에 관한 사항(제출서류 목록, 서식, 제출방법, 마감기한 등)

가. 제출서류 목록(서류는 순서대로 편철하여 하나의 파일로 작성)

- 1) 입찰서 1부
- 2) 입찰가격 산출내역서 1부(각 회사 양식으로 산출하되, 수질검사 11개소 비용 포함할 것)
- 3) 입찰보증금(입찰금액의 5%이상 현금납부영수증, 입찰보증보험증권 또는 공제증권) 1부
- 4) 참가자격을 증명할 면허증, 등록증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부
- 5) 사업자등록증 사본 1부
- 6) 법인등기부등본 (개인은 주민등록증) 1부
- 7) 국세 및 지방세 납세증명서(유효기간이 공고일 이후일 것) 1부
- 8) 공정거래위원회로부터 과징금처분사실 유무 확인서 1부(6개월 이내)
- 9) 행정처분확인서(관할 관청에서 발급한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 확인서)

나. 서식(별첨) : 입찰서

다. 제출방법, 마감기한, 제출 장소

- 1) 제출방법 : 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고 제출서류는 시스템에서 서류를 등록하는 방법으로 제출함.
- 2) 마감기한 : **2026년 09월 21일(월) 17:00까지**
- 3) 제출장소 : 공동주택관리정보시스템 (<http://www.k-apt.go.kr>)

## 6. 현장설명회

- 1) 현장설명회 없음.  
(단, 현장 확인하고자 하는 업체는 입찰기간내 담당자와 방문시각 확정 후 개별적으로 실시 가능함.)

## 7. 개찰 일시 및 장소

가. 개찰일시 : **2026년 09월 22일(화) 09시**

나. 개찰장소 : 당 아파트 1단지 관리사무소

다. 낙찰자 통보 : 당 단지 관리규약 및 국토교통부 고시 제2024-196호에 의거 선정업체 개별통보

※ 개찰 일시는 당 아파트 사정에 따라 변동될 수 있음.

## 8. 선정지침 제6조에 따라 무효로 하는 입찰이 있는 경우, 해당 입찰자에게 입찰무효의 이유를 알리는 방법에 대한 사항

가. 국토교통부 고시 제2024-196호 선정지침 별표3에 해당하는 입찰은 무효로 함.

나. 해당 입찰자에게 유선(문자, 전화, 팩스 등)으로 그 사실을 통보.

## 9. 입찰관련 유의사항 (입찰가격 산출방법 및 기준 등)

가. 제출된 입찰서는 교환, 변경 할 수 없으며, 접수된 서류가 허위로 판정된 경우 계약체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약체결 후이면 계약은 무효 처리함.

나. 입찰자는 용역 내용, 용역 범위, 계약조건 등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 숙지 하여야 하며, 미숙지로 인한 책임은 입찰자에게 있음.

다. 입찰가격 산출내역서는 각 회사 양식으로 작성하되, 상세 내역을 표시할 것.

라. 모든 제출서류는 공고안의 순서대로 편철하여 1개 파일로 만들어 K-APT에 투찰할 것.

마. 입찰업체는 입찰가격 산출내역서 작성 시 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료 등 법정 보험료를 관련 법령이 정한 기준에 따라 반영하여야 하며, 준공 시 보험료 납부확인서를 제출하여 사후 정산(실비 정산)함을 원칙으로 함.

## 10. 업체선정방법

가. 참가자격과 제출서류 등 제 요건을 충족하는 응찰자로서 국토교통부 고시 제2024-196호 제7조 사업자 선정지침에 의거 최저가격을 제시한 업체 선정.

나. 동일가격으로 2인 이상이 입찰한 경우에는 추첨으로 낙찰자를 결정.

## 11. 계약체결에 관한 사항

가. 계약체결일 : 낙찰자와 협의하여 실시

나. 계약보증금 : 계약상대자는 계약체결 즉시 계약금액의 **100분의 10**을 발주처인 당 아파트에 계약보증금(현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1)을 납부하여야 한다.

다. 기타 사항은 선정지침 제29조(계약체결)에 따른다.

라. 계약권리 전체에 대해 하도급을 금지하며, 하도급시 계약은 무효 처리하고 입찰보증금은 당 아파트에 귀속한다.

마. 용역 진행시 명백한 하자가 발견되거나 다수의 민원이 발생할 경우 하자보수가 완료될 때까지 월 용역비 지급은 연기할 수 있다.

## 12. 선정지침 제31조에 따른 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

가. 입찰에 참가하는 자는 입찰금액의 **100분의 5** 이상을 입찰보증금으로 납부하여야 한다.(입찰보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택 1)

나. 입찰보증증권 번호 사업자등록번호( 618 - 82 - 61217 )입니다. 현금입금 업체는 전화 문의.

다. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속시킨다.

라. 기타 사항은 당 단지 관리규약 및 선정지침 제31조(입찰보증금 등)에 따른다.

## 12. 그 밖에 입찰에 필요한 사항

가. 낙찰업체는 안전 수칙을 철저히 지키며, 납품 및 설치 중 발생하는 모든 안전사고에 대한 일체의 책임을 진다.

나. 입찰자는 사업자선정지침, 입찰공고문 등 본 발주에 관한 제반사항을 완전히 숙지한 것으로 간주하여 사전열람 및 검토하여 응찰하기 바라며, 숙지 못한 책임은 입찰자에게 있음.

※ 본 공고문에 명시하지 않은 사항은 주택법령, 당 단지 관리규약 및 사업자선정지침 제2024-196호에 따르며, 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 02 - 931 - 8360 ) 문의 바랍니다.

## ※ 첨부

첨부 1. 입찰서 1매.

2026년 09월 09일

우리관리(주) 대표이사를 대리하는  
DMC파크뷰자이아파트 관리사무소장 (직인생략)

[첨부 1] 【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

|                                                               |                    |      |                      |
|---------------------------------------------------------------|--------------------|------|----------------------|
| 입찰서                                                           |                    |      |                      |
| *참가번호                                                         |                    | 입찰명칭 | 저수조 청소업체 선정<br>입찰 공고 |
| 입찰가액                                                          | ₩                  |      |                      |
| 입찰보증금                                                         | ₩                  |      |                      |
| 위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다.<br>2026년    월    일 |                    |      |                      |
| 입찰자                                                           |                    |      |                      |
| 상호(성명)                                                        |                    |      |                      |
| * 대표자                                                         | 성명                 |      |                      |
| 법인등록번호<br>(개인은 생년월일)                                          |                    |      |                      |
| 사업자등록번호                                                       |                    |      |                      |
| 주소(전화번호)                                                      |                    |      |                      |
| 우리관리(주) 대표이사를 대리하는<br>DMC파크뷰자이아파트 관리사무소장                      |                    |      |                      |
| 기재방법                                                          | * 참가번호는 기재하지 마십시오. |      |                      |

210mm×297mm(일반용지 60g/m<sup>2</sup>)

| 저수조 위치, 크기 및 용량 |      |    |       |         |                                   |
|-----------------|------|----|-------|---------|-----------------------------------|
| 1단지<br>(4곳)     | 장비번호 | 형식 | 재질    | 용량(ton) | 규격(mm)                            |
|                 | T1   | 각형 | S.T.S | 449     | 5,000X19,500X5,500                |
|                 | T2   | 각형 | S.M.C | 2,242   | 626m²X4,500                       |
|                 | T3   | 각형 | S.T.S | 1,278   | 12,350 x 19,950 x 5,200           |
|                 | T1   | 각형 | S.M.C | 60      | 6,000 x 4,000 x 3,000Hmm          |
| 2단지<br>(4곳)     | T1   | 각형 | S.M.C | 329     | 19,000W x (4,000+3,000)L x 3,500H |
|                 | T2   | 각형 | S.T.S | 405     | 6,500W x (8,000+7,000)L x 5,500H  |
|                 | T3   | 각형 | S.M.C | 702     | 16,000W x (7,000+9,000)L x 4,000H |
|                 | T4   | 각형 | S.M.C | 770     | 20,000W x (7,000+6,000)L x 4,000H |
| 3단지(305동 B2)    | T1   | 각형 | S.T.S | 536     | 97.6m² x 5,550H                   |
| 4단지(401동 B2)    | T1   | 각형 | S.M.C | 200     | 7,500W x (4,000+6,000)L x 4,000H  |
| 5단지(501동 B2)    | T1   | 각형 | S.T.S | 121     | 155m³                             |
| 총합계(11곳)        |      |    |       | 7,092   |                                   |