

승강기(215-2호기외 1건) 메인로프, 쉬브 공사 사업자 선정

1. 사업개요

가. 사업명 : 승강기(215동 2호기, 308동 2호기) 메인로프, 쉬브 공사 사업자 선정 입찰

나. 사업내용

- 1) 단지명 : 헬리오시티 아파트
- 2) 소재지 : 서울특별시 송파구 송파대로 345
- 3) 단지규모 : 84개동 지하3층~지상35층, 9,510세대, 관리면적 969,876㎡

2. 입찰에 부치는 내용

가. 제조사 및 기종 : 현대엘리베이터(주)/권상식/VVVF/소방구조/장애인용

나. 부품 교체 대상

호기	품명	규격	단위	수량	비고
215-2 (3,4라인)	메인로프	10-8*x5R(15개층)-A	M	595	하자보증 3년
	IDLE 쉬브	GT25, GT35	ST	1	
	DEF 쉬브	GT17, GT35	ST	1	
308-2 (5,6라인)	메인로프	10-8*x6R(21개층)-A	M	936	
	DEF 쉬브	GT70B, 10x6R	ST	1	

다. 공사내용 : 승강기 메인로프 및 쉬브 부품교체 (붙임 : 공사내역 및 시방서 참조)

3. 현장 설명회, 마감, 개찰 등

해당일정	일시	제출장소	비고
입찰공고	2026. 09. 09. (수)	k-apt	
현장설명회	없음		개별 방문하여 확인
서류마감	2026. 09. 21. (월 / 17시)	전자입찰시스템 pc	
개찰	2026. 09. 22. (화 / 09시)	개찰 집행자 pc	변경시 유선통보

4. 입찰종류, 낙찰방법, 입찰방식 : 제한경쟁입찰, 최저가낙찰, 전자입찰

5. 참가자격

가. 공고일 현재 국토교통부 고시 제2024-196호 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』 제26조 (참가자격제한) 해당되지 않는 업체

나. 승강기 안전관리법에 의한 승강기 유지관리업 등록업체

다. 공고일 현재 자본금 2억 이상인 업체

라. 입찰공고일 현재 최근 5년간 1,000세대, 공동주택 5건 이상의 유지관리 또는 보수실적이 있는 업체

6. 입찰서 등 제출서류에 관한 사항 (서류는 하나의 PDF파일로 제출)

가. 제출서류 목록

- 1) 입찰서 1부.
- 2) 산출내역서 1부.
- 3) 사업자등록증 1부.

- 4) 승강기 설치공사업 및 유지관리업 (허가)등록증 사본 각1부.
- 5) 공고일 현재 최근 5년간 공동주택 1,000세대 이상, 유지관리 또는 보수 5건 이상 완료 실적증명서
- 6) 입찰보증금(입찰금액의 5%이상의 현금, 보험증권, 공제증권 중 택1) 1부.
- 7) 법인등기사항증명서 1부.
- 8) 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급 포함) 1부.
- 9) 공고일 현재 입찰담합으로 공정거래위원회로부터 과징금 처분을 받은 후 6개월이 지난자임을 증빙
- 10) 해당법령에 따른 처분권자가 발급한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부.

나. 제출방법

서류제출은 사업자선정지침 제8조 제1항에 따라 입찰서(입찰서에 첨부하는 구비서류 포함 및 제출서류 일체는 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)에 전자입찰 등록

7. 무효입찰자 무효 통보 : 유선 또는 팩스로 통보

8. 입찰관련 유의사항 (입찰가격 산출방법 및 기준 등)

- 가. 제출된 입찰서는 교환, 변경 할 수 없으며, 접수된 서류가 허위로 판정된 경우 계약체결 전이면 낙찰을 취소하고, 계약체결 후이면 계약은 무효 처리함.
- 나. 입찰가격 산출내역서는 각 회사 양식으로 작성하되, 입찰금액은 산출내역서 합계와 같아야 함.

9. 계약체결

- 가. 계약기간 : 낙찰된 업체와 협의한다.
- 나. 선정지침에 의거 제출서류에 이상이 없는 자 중에서 최저가 업체를 선정한다.
- 다. 계약상대자는 계약체결시 계약금액의 100분의 20을 발주처인 당 아파트에 계약보증금 (계약보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1)으로 납부하여야 하며, 계약상의 의무를 이행하지 아니 하였을 때에는 해당 계약보증금을 발주처에 귀속시킨다.
- 라. 하자보증기간은 준공검사 완료 후 3년이며 계약상대자는 계약금액의 100분의 10에 해당하는 하자 보증서를 당 아파트에 제출한다.
- 마. 기타 사항은 선정지침 제29조(계약체결)에 따른다.

10. 입찰보증금 및 그 귀속

- 가. 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금으로 납부하여야 한다.
- 나. 입찰보증증권 번호 사업자등록번호(512-82-75484)
- 다. 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속시킨다.
- 라. 기타 사항은 선정지침 제31조(입찰보증금 등)에 따른다.

11. 그 밖의 사항

본 공고문에 명시하지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 주택관리업자 및 사업자선정지침에 따르며, 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(02-403-8330 내선번호 ④) 문의 바랍니다.

2026년 09월 09일

헬리오시티 아파트 입주자대표회의 회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기(215동 2호기, 308동 2호기) 메인로프, 쉬브 공사 사업자 선정
입찰가액	금 원정 (W)		
입찰보증금	금 원정 (W)		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명 (인)		
법인등록번호 (개인은 주민등록번호)			
주소(전화번호)			
헬리오시티아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

승강기 부품교체 공사 시방서

1. 적용 범위

본 시방은 헬리오시티 아파트 승강기 부품교체 공사 적용하며 명기되지 않은 사항은 관계 법령 및 법규에 준한다.

2. 공사 내용

호 기	품 명	규 격	단 위	수 량	비 고
215동 2호기 (3,4라인)	메인 로프	10-8*x5R(15개층)-A	M	595	하자보증 3년
	IDLE 쉬브	GT25, GT35	ST	1	
	DEF 쉬브	GT17, GT35	ST	1	
308동 2호기 (5,6라인)	메인 로프	10-8*x6R(21개층)-A	M	936	
	DEF 쉬브	GT70B, 10x6R	ST	1	

3. 기준 및 공급자재

- (1) 본 공사에 사용되는 자재는 **KS표시품 또는 동등 이상의 규격품**을 사용하여야 하고 규격 표시품이 없는 자재는 형식 승인품 또는 시중 최고품을 사용하여야 하며, 자재 입고 자재검수 조서를 작성, 승인을 득한 후 사용하여야 한다.
- (2) 제작품일 경우는 제작도면 및 시방서를 제시하여 발주처의 승인을 득한 후 사용한다.
- (3) 발주처 감독관에게 지적받은 불량자재, 운반 및 보관 중 부주의로 파손된 자재는 즉시 현장에서 반출하고 재반입 시 감독관의 확인을 받는다.
- (4) 주 로프, 주 도르레(쉬브)는 교체 완료 후 이에 대한 **시험 성적서를 제출**하여야 함.