

전기직무고시 점검업체 선정 공고

「공동주택관리법 시행령」 제25조 및 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 당 아파트 전기안전관리자 전기직무고시에 따른 전기설비의 점검 용역업체 사업자 선정을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 인천검단NH38단지아파트
- 2) 소 재 지 : 인천시 검단구 독정로 57
- 3) 단지규모 : 7개 동 1,083세대
- 4) 사용검사일 : 2025년 08월 22일

2. 입찰내용

- 1) 수전설비용량 3,100KVA, 발전용량 1,250Kw
- 2) 무정전에 의한 점검·검사 실시 및 세대 내 점검은 제외
- 3) 계약기간 : 계약일로부터 1년
- 4) 점검내용 :
 - ① 전기사업법 및 전기안전관리자 직무고시에 따른 정기점검(분기, 반기, 연차) 및 결과 보고서 제출
 - ② 정전이 수반되는 점검, 측정은 『전기안전관리자의 직무에 관한 고시』의 위반됨이 없는 범위 내에서 관리사무소와 협의하여 업무처리 함.
 - ③ 기타 직무고시 관련 자문 및 전기안전관리에 대한 자문

3. 현장설명회 : 없음(필요시 개별 방문하여 현장 확인)

4. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법 : 일반경쟁입찰, 최저가낙찰, 전자입찰(k-apt)

5. 제출 서류(순서대로 제출)

- 1) 산출내역서와 선정지침 제31조제1항에 따른 입찰보증증권, 공제증권 또는 현금납부 영수증(계좌이체증명서) 택1. 각 1부
- 2) 해당법령 및 고시에 따른 등록증·면허증 또는 이와 유사한 증명서 사본 1부.
- 3) 사업자등록증 1부,
- 4) 법인의 경우 법인등기사항증명서 1부,
- 5) 국세 및 지방세 납세증명서(전자발급 포함) 1부,
- 6) 지침 제26조제1항제6호에 따른 입찰관련 과징금처분 범위반사실확인서 또는 현황 화면 출력물 링크주소 (<https://case.ftc.go.kr/ocp/co/violtlawK.do>) 택1,
- 7) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부,
- 8) 운영계획서(산업안전보건관리계획 포함)

6. 서류제출방법 및 마감시한

가. 서류제출 마감 : 2026. 09. 21(월) 오후 17:00까지

나. 서류접수방법 : 공동주택관리정보시스템 [www.k-apt.go.kr]에 입찰서는 전자적인 방법으로 입력하고, 구비서류와 제출서류는 전자입찰시스템에 등록해야 함.

7. 개찰 일시 및 장소 : 2026. 09. 21(월) 18:00 이후 관리사무소 PC

8. 입찰참가자격

- 1) 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자선정지침」 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각호에 해당하지 않는 업체
- 2) 산업통상자원부고시 제2022-128호 전기안전관리자의 직무고시에 따른 점검자격 갖춘 업체

9. 무효인 입찰 및 통지

- 1) 「주택관리업자 및 사업자선정지침」 제6조에 따라 하자가 있는 입찰은 무효로 처리한다.
- 2) 무효로 하는 입찰이 있는 경우에는 해당 입찰자에게 전화, 문자, 팩스, 이메일 등의 방법 중 선택하여 그 사유를 통보한다.

10. 입찰관련 유의사항

- 1) 입찰 등록 시 제출한 서류는 일체 교환, 변경, 또는 취소할 수 없으며 반환하지 않음
- 2) 현장설명회는 별도로 실시하지 않으며, 입찰자는 현장 확인후 입찰에 응하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음
- 3) 입찰자는 국토교통부 고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」을 사전에 열람 및 검토하여 응찰하시기 바라며, 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음.
- 4) 입찰공고에 명기하지 않은 사항은 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따름 .
- 5) 입찰가액은 총금액(부가가치세 제외금액)으로 작성하여야 함.

11. 계약체결에 관한 사항

- 1) 계약기간 : 2026. 10. 01. ~ 2027. 09. 30.(1년간), 유찰 시 계약기간이 변경될 수 있음
- 2) 계약보증금 : 용역업체는 계약체결 시 계약금액의 100분의 10을 발주처인 당 아파트에 계약보증금 또는 계약보증증권으로 납부하여야 함.

12. 입찰보증금 및 그 귀속

- 1) 입찰금액의 100분의 5 이상을 입찰보증금은 현금, 공제증권 또는 보증서 중 택1.
- 2) 입찰보증증권 번호 사업자등록번호(대성티엠씨 111-81-34376)입니다. 현금 입금 업체는 전화문의.
- 3) 낙찰자로 선정된 사업자가 특별한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니하는 경우 또는 낙찰자가 계약체결을 거절하였을 때에는 해당 입찰보증금을 발주처에 귀속시킨다.
- 4) 기타 사항은 선정지침 제31조(입찰보증금 등)에 따른다.

13. 그 밖에 사항

- 1) 낙찰자는 산업재해예방을 위한 산업안전보건법 및 중대재해처벌 등에 관한 법률 의무를 성실히 이행하여야 한다.
- 2) 선정 후 계약 및 관리 운영은 관련 법규 및 관리사무소와 협의하여 진행하여야 함.
- 3) 점검 시 안전사고 및 인적 물적 피해가 발생하지 않도록 하여야 하며, 피해 발생 시 모든 책임은 낙찰업체에 있음.
- 4) 본 공고문에 명시하지 않은 사항은 공동주택관리법령 및 선정지침에 따르며, 기타 자세한 사항은 당 아파트 관리사무소(☎ 032-563-0994) 문의 바랍니다.

2026년 09월 09일

대성티엠씨 대표이사 대리인
인천검단LH38단지아파트 관리사무소장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	전기직무고시 점검업체 선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 2026년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
인천검단LH38단지아파트 관리사무소 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)