

주민공동다목적체육시설 설계 용역사업자 선정 입찰 재공고

공동주택관리법 제25조, 같은법 시행령 제25조 및 국토교통부 고시 2024-196호 “주택관리업자 및 사업자 선정지침”에 의거 당 아파트 테니스장을 용도변경하여 주민공동다목적체육시설을 설치하는 공사의 설계 용역사업자를 선정 하고자 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지 및 사업 개요

- 가. 단 지 명 : 탑마을 경남아너스빌
- 나. 소 재 지 : 경기도 성남시 분당구 판교로 519
- 다. 단지규모 : 16개동 884세대, 연면적 134,183 m²
- 라. 사용검사 : 1994년 2월 25일

2. 사업개요

- 가. 공사개요
테니스장 부지 약 34.4m x 30.3m, 인조잔디구장 750m² 내외, 투수블록(인조잔디 밖) 파고라(등벤치2개) 등벤치6개, 주위배수로, 외곽펜스철망교체(높이4,5m) 등 부대시설
- 나. 설계 용역 사항
 - 가) 관계법령 검토
 - 나) 현장조사
 - 다) 토목 및 배수설계
 - 라) 인조잔디, 충전재 및 충격흡수패드 사양 선정(KS규격 및 KSF3888-1 인증 제품)
 - 마) 설계도면 (배치도,평면도,종.단면도,상세도-배수관,단디검침시공 등)
 - 바) 설계내역서 (재질,수량 등) 및 원가계산서(적정공사비 산출, 공종별 원가계산)
 - 사) 일반공사시방서 및 공종별 특기시방서(품질기준 및 시공가이드라인)
 - 아) 인조잔디 친환경성 및 안전성 확보
 - 자) 미세플라스틱/충전재유출 방지 설계
 - 차) 정기적인 인조잔디 브러싱,충전재 보충을 고려한 장비 진입로 확보
 - 카) 설계도면 및 설계내역서 작성시 발주자와 협의
 - 타) 설계기간은 계약 후 15일 이내
- 다. 설계용역기간 : 계약 후 15일

3. 입찰의 종류 및 낙찰의 방법

- 가. 입찰의 종류 : 일반경쟁입찰
- 나. 낙찰의 방법 : 최저낙찰제

4. 입찰 참가 자격에 관한 사항

- 가. 국토교통부 고시 제2024-196호 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』 제26조 ①항의 각 호에 해당하지 않는 업체.
- 나. 엔지니어링산업진흥법에 따라 토목 혹은 조경분야 엔지니어링사업자 등록업체 또는 기술사법에 따라 토목구조 혹은 토질및기초 혹은 조경분야 기술사사무소를 개설 등록한 업체로 인조잔디구장 설계 자격을 갖춘 업체

6. 현장설명회

- 가. 일 시 : 26년 9 월 14일 15시 30분 혹은 이후 2일간 개별방문도 가능

나. 장 소 : 탐마을 경남아너스빌 관리사무소

다. 참석자는 해당업체 직원임을 증명할 수 있는 위임장 또는 명함과 신분증 지참

대표자 : 사업자등록증 사본, 명함, 신분증(열람)

임직원 : 위임장, 사업자등록증 사본, 명함, 신분증(열람)

7. 입찰서 등 제출 서류

가. 국토교통부 고시 제2024-196호의 제27조 【제출서류】의 각 호의 서류 일체

- ① 입찰서, 산출내역서
- ② 입찰금액 5% 이상의 입찰보증금 현금납부 영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권 또는 공제증권 1부
- ③ 인조잔디구장 설계 자격 보유 면허증, 등록증 혹은 이와 유사한증명서 사본 1부
- ④ 법인등기부등본(개인은 주민등록등본) 1부.(전자발급포함, 입찰공고일 이후 발급분)
- ⑤ 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부(전자발급 포함, 입찰공고일 현재 유효기간 이내)
- ⑥ 공정거래위원회의 사업자선정과 관련한 입찰담합 과징금 처분 사실유무 확인서(입찰공고일 전일 포함 최근 6개월간) 1부
- ⑦ 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준(전일포함)으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부

8. 입찰서류 제출방법 및 마감시한

가. 제출방법 : 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)에 전자입찰로 투찰

※ 입찰서는 공동주택관리정보시스템에 전자적인 방법으로 입력하고, 그 밖의 구비서류는 시스템에 서류를 등록하는 방법으로 제출

나. 마감시한 : 2026년 9 월 21 일 17:00 까지

9. 개찰일시 및 장소

2026년 9 월 21 일 18:00 시 이후 관리사무소 담당자 PC 공동주택관리정보시스템 사이트 (당 아파트의 사정에 따라서 변경될 수 있음)

10. 무효로 하는 입찰이 있는 경우 무효사유를 알리는 방법

국토교통부 고시 제2024-196호 [별표3]에 해당하는 경우 무효로 하며, 입찰 무효 발생 시 입찰자들에게 전화, 문자, SNS 또는 FAX로 개별 통보함

11. 입찰 관련 유의 사항

가. 입찰서는 국토교통부 고시 제2024-196호 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』 [별지 제1호] 표준 양식을 따를 것

나. 입찰에 참여하고자 하는 사업자는 입찰관련법령 및 현장여건을 입찰 전 완전 숙지하여야 하며 이를 숙지하지 않음으로서 발생하는 불이익에 대한 책임은 입찰자에게 있음.

다. 입찰가는 부가가치세 제외금액

12. 계약체결에 관한 사항

가. 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 내용에 허위, 하자 등의 사유 발견 시 계약 후라도 무효처리 함

나. 계약 체결 시 계약금액의 100분의 10 을 계약이행보증증권 등으로 제출해야 함

- 다. 하자보증기간은 준공 후 3년으로 하며 준공시 계약금액의 100분의 10을 하자이행 보증 증권등으로 제출해야 함.
- 라. 낙찰자는 본 용역을 직접 수행하여야 하며, 발주자의 승인 없이 제3자에게 하도급을 줄 경우에는 체결된 계약은 무효로 한다.
- 마. 용역계약은 발주처의 설계요청내용을 포함하여야 함.

13. 입찰보증금 및 그 귀속에 관한 사항

낙찰자로 선정된 후 정당한 사유 없이 7일 이내(낙찰자로 통보 받은 후 계약서 초안 등을 4일 이내에 제출 할 것)에 계약을 체결하지 않으면 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨

14. 그 밖의 입찰에 필요한 사항

- 가. 본 입찰에 대하여 분쟁이 발생할 때에는 국토교통부 고시 제2024-196호 『주택관리업자 및 사업자 선정지침』, 행정감독 기관의 해석, 판례 등을 우선 적용한다.
- 나. 탐마을 경남아너스빌 사업자 번호 : 129-82-61435
- 다. 기타 자세한 사항은 관리사무소(031-706-2108)로 문의 바람

붙임 : 입찰서 양식

2026년 9 월 8일

탐마을 경남아너스빌 입주자대표회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	주민공동다목적체육시설 설계 용역사업자 선정 입찰
입찰가액	\		
입찰보증금	\		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
탐마을 경남아너스빌 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)