

승강기 노후부품 교체공사 업체선정 (재)공고

1. 단지 개요

- 1) 단 지 명 : 당산동 유보라 팰리스 아파트
- 2) 소 재 지 : 서울시 영등포구 국회대로 597
- 3) 단지규모 : 6개동 299세대 / 승강기 10대 (SSVF5기종)

2. 입찰에 부치는 사항

- 1) 공사 내용 : 승강기 노후부품 교체공사
- 2) 공사 범위 : 전호기
- 3) 교체부품 내역 : 관리사무소 방문 수령

품 명	호기	수 량	단 위	비 고
메인로프 조속기로프 서스펜시브	전호기	10	EA	승강기 기종 : 현대 엘리베이터 SSVF5

- 4) 하자보증 기간은 3년(공사완료 후 공사금액에 10%에 해당하는 현금이나 하자이행보증증권 제출)
- 5) 공사착공은 계약일로부터 30일 이내에 실시하여야 한다.
- 6) 모든 제품은 KS인증 제품을 사용하여야 한다.

3. 입찰의 종류 및 낙찰방법 : 제한경쟁입찰 / 최저가(www.k-apt.co.kr)로 업체를 선정함

4. 참가 자격 :

- 1) 국토교통부고시 제2024-196호 주택관리업자 및 사업자 선정지침 제26조(참가자자격의 제한)에 해당하지 않는 업체
- 2) 승강기 안전관리에 관한 법령에 따른 신고업체 및 자본금 3억원 이상 업체
- 3) 공고일 기준 자본금 5억원 이상인 승강기 유지관리업 등록업체
- 4) 공고일 기준 당 단지와 동일기종 최근 5년간 공동주택 200세대 이상 유지관리 실적 5건 및 메인로프, 조속기로프 교체공사 실적 5건
- 5) 승강기 제조사(현대엘리베이터)의 정품 사용 가능한 업체 (제조사 발행 순정부품 공급 약속서 제출 가능 업체)

5. 입찰 등록 및 제출서류 :

- 1) 입찰서 1부
- 2) 승강기유지관리업 등록 및 전문건설업(승강기설치업) 면허 사본 1부
- 3) 사업자등록증 사본 1부
- 4) 법인인 경우 법인등기사항증명서 1부
- 5) 국세 및 지방세 납세증명서 1부(전자발급포함)
- 6) 공사 및 유지관리실적증명서 1부
- 7) 산출내역서(입찰가액 관련 서류 포함) 1부
- 8) 입찰보증금(입찰금액의 100분의 5 이상) : 현금납부영수증, 입찰보증보험증권 또는공제증권) 1부
- 9) 해당 법령에 따른 처분권자가 발급(위탁발급 포함)한 입찰공고일 전일 기준으로 최근 1년간 행정처분 확인서 1부
- 10) 공정거래위원회 과징금처분 사실확인서(법 위반사실 확인서) 1부

6. 현장설명회 : 별도의 현장설명회는 없으며 개별적으로 당 아파트 관리사무소를 방문하여 “공사내역서(상세내역)”를 수령하고, 현장을 확인한 후 입찰에 참여하시기 바랍니다.

7. 제출서류 마감 및 개찰 :

- 1) 입찰서류 마감 : 2026년 9월 21일(월) 17시까지
- 2) 주택관리업자 및 사업자선정지침 제8조 제1항에 따라 별지 제1호서식의 입찰서는 전자적인 방법으로 k-apt전자입찰시스템에 입력하고, 그 밖의 구비서류는 같은 시스템에 서류를 등록하는 방법으로 제출
- 3) 개찰 일시 및 장소 : 2026년 9월 21일(월) 18시 이후(www.k-apt.co.kr)을 통해 개찰
(당 아파트 사정에 따라 변동될 수 있음)

8. 낙찰방법(업체선정방법)

국토교통부고시 제2024-196호 제27조에 따라 제출서류에 이상이 없는 참가업체 중 최저가 업체(최저가격으로 입찰한 자가 2인 이상일 경우에는 추첨으로 낙찰자 결정) 선정 후 통보

9. 입찰의 무효

- 1) 하자가 있는 입찰은 무효로 하며 무효로 하는 입찰은 국토교통부고시 제2024-196호[별표 3]과 같음
- 2) 무효인 입찰은 해당 입찰자에게 입찰 무효이유를 서면, 전화, 문자, 팩스 등의 방법 중 한가지 방법으로 통보함

10. 그 밖의 입찰에 필요한 사항

- 1) 입찰자는 사업자 선정 지침(국토교통부고시) 및 현장방문등을 통하여 아파트의 특성, 여건 등 제반 사항을 숙지하여 입찰에 응하여야 하며 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있음
- 2) 낙찰업체는 공사금액(계약금액)의 20%에 해당하는 계약이행보증보험증권을 제출하여야 하며 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 당 아파트에 귀속됨
- 3) 낙찰업체는 현대엘리베이터 정품을 사용하여야 하며 이를 증명하는 본 입찰용으로 현대엘리베이터에서 발행한 정품공급확약서를 계약서에 포함 날인 하여 제출한다.
- 4) 하자기간은 3년으로 하고, 공사완료 후 하자보수보증금으로 계약금액의 10% 이상에 해당하는 금액을 현금납부 또는 하자보수보증증권으로 제출하여야 함
- 5) 제출서류는 일체 반환 하지 않으며, 서류상 허위사실 발견 시 계약 후라도 무효 처리됨
- 6) 기타 명시되지 않은 사항은 국토교통부 고시『주택관리업자 및 사업자선정지침』규정에 따르고, 그 외는 발주처의 해석에 따르며 자세한 사항은 관리사무소(☎(02)2635-2431)로 문의 바랍니다.

2026년 9월 8일

당산반도유보라팰리스아파트 입주자대표회장(직인생략)

【별지 제1호 서식】 (제8조제1항 관련)

입찰서			
*참가번호		입찰명칭	승강기 노후부품 교체공사 업체선정
입찰가액	₩		
입찰보증금	₩		
위와 같이 입찰보증금(입찰가격의 100분의 5 이상)을 첨부하여 입찰합니다. 년 월 일			
입찰자			
상호(성명)			
* 대표자	성명		
법인등록번호 (개인은 생년월일)			
사업자등록번호			
주소(전화번호)			
당산반도유보라팰리스아파트 입주자대표회의 귀중			
기재방법	* 참가번호는 기재하지 마십시오.		

210mm×297mm(일반용지 60g/m²)