

어린이 놀이터 바닥 교체 공사 입찰 공고

「공동주택관리법」 제25조, 같은 법 시행령 제25조 및 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」에 따라 당 아파트 ‘어린이놀이터 바닥공사 사업자 선정’을 위하여 아래와 같이 공고합니다.

1. 단지개요

- 1) 단 지 명 : 보라매e편한세상아파트
- 2) 소 재 지 : 서울시 동작구 보라매로 70
- 3) 단지규모 : 5개동 386세대

2. 사업개요

- 1) 공 사 명 : 어린이 놀이터 바닥 교체 공사
- 2) 공사내용 : 입찰에 부치는 사항

어린이놀이터 2개소 기존 바닥재 철거 및 탄성 고무칩 재포장 공사

: 어린이놀이터 2개소 면적 약327㎡ (105동 놀이터 239㎡, 101동 놀이터 88㎡)

※ 공사면적 및 물량은 입찰 업체에서 현장 확인 후, 실측하여 산출하여야 하며, 면적 오류에 대한 책임은 입찰 업체에 있음

- ① 어린이놀이터 바닥재 : 단체표준 SPS-KSSFIA1-1944 어린이놀이기설용 현장 포설형 충격 흡수 바닥재에 적합한 고무칩으로 하부 50T, 상부15T 시공 - 환경표지인증제품 시공
 - ② 어린이놀이기설 안전관리법의 설치 기준 및 기술 기준에 적합하게 시공한 후 설치검사 기관으로부터 합격증을 받아 당 아파트에 어린이놀이기설을 인도하는 조건
 - ③ 모든 공사 폐기물은 관계법령에 적합하게 공사업체가 처리
- 3) 공사(계약)기간 : 계약일로부터 1개월내

3. 입찰의 종류 및 낙찰방법 : 제한경쟁입찰 / 최저낙찰제

4. 입찰참가 자격(입찰공고일 현재기준)

- 1) 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제26조(참가자격의 제한) 제1항 각 호에 해당되지 아니하는 업체
- 2) 조경식재·시설물 공사업 면허 보유 업체
- 3) 자본금 5억 이상 업체
- 4) 입찰공고일로부터 최근 5년간 300세대 이상 공동주택 어린이놀이터 바닥 고무칩 공사실적 5건 이상인 업체
- 5) 현장설명회 참가업체

5. 제출서류 : 국토교통부고시 제2024-196호 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」 제27조에 따른 서류

- 1) 입찰서, 산출내역서 각1부
- 2) 조경식재·시설물 공사업 등록증 1부
- 3) 사업자등록증 사본 1부
- 4) 법인등기부등본 1부(개인은 주민등록등본, 자본금을 증명할 수 있는 서류)
- 5) 국세, 지방세 납세증명서 1부
- 6) 법인인감증명서 및 사용인감계 각 1부
- 7) 최근 5년간 관련공사 실적증명서 (300세대 이상 공동주택 고무칩 공사실적 5건 이상) 1부
- 8) 입찰 보증금(입찰금액의 5%) : 현금납부영수증(계좌이체증명서), 입찰보증보험증권, 공제증권 중 1부
- 9) 행정처분확인서 1부(입찰공고일 전일 기준 최근 1년간)

10) 공정거래위원회 과징금 처분사실 유무 확인서 1부 (입찰공고일 전일 기준 최근 1년간)

6. 현장설명회

- 1) 일시 및 장소 : 2026년 9월 15일(화) 14시 관리사무소
- 2) 제출 서류 : 대표나 대리인 확인 가능 서류
대표자 참석 시 : 사업자등록증 사본, 명함, 신분증
대리인 참석 시 : 재직증명서, 위임장, 명함, 대리인신분증 등

7. 입찰서류등록 마감 및 개찰 일시

- 1) 입찰서류등록 : k-apt 공동주택관리정보시스템(www.k-apt.go.kr)
- 2) 입찰 마감 : 2026년 9월 22일(화) 17시까지
- 3) 개찰 일시 : 2026년 9월 23일(수) 오전9시 이후 당 아파트관리사무소 PC

8. 업체선정방법

- 1) 최저가로 입찰한 자를 낙찰자로 선정
(단, 국토교통부고시 제2024-196호에 의거 참가자격과 제출서류에 결격 사유가 없는 업체)
- 2) 최저가로 입찰한 자가 2인 이상일 경우에는 입주자대표회의에서 추첨으로 낙찰자를 결정

9. 입찰의 무효

가. 국토교통부고시 제2024-196호 「별표3」의 각 호에 해당하는 입찰은 무효로 함
나. 무효인 입찰자는 그 이유를 개별 통보함 (전화, 문자, 팩스 등)

10. 기타사항

- 1) 제출된 서류는 일체 교환·변경 또는 취소할 수 없으며 반환하지 않음. 또한 제출 서류에 허위 사실이 있을 경우 계약 체결 이후라도 그 낙찰은 무효로 하며 입찰 보증금은 당 아파트에 귀속됨.
- 2) 입찰자는 당 아파트를 직접 방문하여 현장을 확인하고 공사에 관련된 모든 사항을 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함으로 인한 불이익은 입찰자 본인에게 있음.
- 3) 낙찰자는 입찰금액의 20%에 해당하는 계약이행보증금(또는 보증보험증권)을 첨부하여 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 이를 이행하지 않을 경우 그 낙찰은 무효로 하며 입찰 보증금은 당 아파트에 귀속됨.
- 4) 하자보증기간은 준공일로부터 3년으로 하며, 하자보수보증금은 공사금액(계약금액)의 10%를 하자이행보증보험증권으로 제출하여야 함.
- 5) 본 입찰공고 및 현장설명회 자료에 명시되지 않거나 누락된 사항은 공동주택관리법령 및 「주택관리업자 및 사업자 선정지침」과 관리규약에 의거하여 당 아파트 입주자대표회의의 결정에 따르며, 입찰참가업체는 당 입주자대표회의에서 결정된 사항에 관해서는 이의를 제기할 수 없음.
- 6) 기타 문의 사항은 당 아파트 관리사무소로 문의 바랍니다. (☎ 02-814-3691)

2026년 9월 8일

보라매e편한세상아파트 입주자대표회의 회장

